



# COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

Copia di DETERMINAZIONE  
DELL'UFFICIO TECNICO

---

**Numero 11 del Registro**  
**Data: 15-04-2016**

Reg. Gen. 32

---

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE EX CONVENTO AGOSTINIANI PER LA  
REALIZZAZIONE DI CAMPUS UNIVERSITARI. PROVVEDIMENTI.**

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 25.09.2015, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2015";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 13.06.2014, esecutivo nei termini di legge, con il quale si conferiva al sottoscritto l'incarico di questo responsabile dell'area Tecnica di questo Comune, settore lavori pubblici urbanistica ed ambiente, con decorrenza dal 13.06.2014;

VISTO il provvedimento sindacale del 09.09.2014, prot. n. 2607, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

### CONSIDERATO:

- 1) che nel Comune di Monte San Martino vi è un complesso immobiliare, in Piazza XX Settembre, meglio conosciuto come "Ex Convento di Sant'Agostino", di proprietà dei Padri Agostiniani;
- 2) che è stato chiesto all'Ordine religioso rappresentato da Padre Carlo Moro, di acquisire la disponibilità dell'immobile per dargli una destinazione funzionale, valorizzandolo per fini sociali, culturali e economici, in modo da evitare il progressivo deperimento causato dal mancato uso;
- 3) che da incontri avuti è stata convenuta la cessione in uso gratuito della struttura, con la costituzione di un diritto di superficie su di essa, a beneficio del Comune di Monte San Martino per la durata di 25 anni;
- 4) che l'Ex Convento sarà utilizzato per ospitare Master Universitari, per i quali il Comune si farà carico delle manutenzioni, ordinarie e straordinarie, necessarie sulle porzioni in cui insiste il diritto;

### CONSIDERATO:

- a) che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 28.3.2014, è stata formalizzata la costituzione del diritto di godimento dell'ex Convento, ai sensi dell'art. 952 del Codice civile, nella forma di diritto di superficie;

b) che all'assunzione del provvedimento ha fatto seguito la stipulazione del rogito notarile presso lo Studio del dott. Alessandro Mori – Notaio in Fermo;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 03.10.2014, con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria ex convento frati Agostiniani per realizzazione di campus universitari" per un importo complessivo di euro 75'000,00;

DATO ATTO che i lavori sopra indicati sono stati regolarmente ultimati;

CONSIDERATO che comunque mancavano alcune ulteriori sistemazioni impiantistiche di dettaglio di alcuni locali siti al piano terra e al piano primo;

SENTITA la ditta "**ELETTROSAB di Sabbatini Ivano**" con sede legale a Monte San Martino (MC) in via Molino n. 119 (p. IVA 01368330435) di fiducia dell'Ente che si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire i lavori;

EFFETTUATA una contrattazione con la stessa e concordando i seguenti importi di affidamento:

- sistemazione impianto elettrico su n. 2 aule	€	1'100,00
- installazione impianto elettrico su magazzino	€	300,00
- installazione impianto elettrico su stanza PT	€	470,00
- installazione impianto citofonico	€	800,00
- installazione linea LAN	€	130,00
<b>TOT lavori impianto elettrico</b>	<b>€</b>	<b>2'800,00</b>

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento dei lavori;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture»;

VISTO il «Regolamento per i lavori, le forniture e servizi in economia» approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 01.10.2007 ed aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.03.2015;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

VISTO lo statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

**1. DI AFFIDARE** gli ulteriori lavori all'impianto elettrico nell'ambito dei lavori di "Manutenzione straordinaria ex convento frati Agostiniani per realizzazione di campus universitari" alla ditta "**ELETTROSAB di Sabbatini Ivano**" con sede legale a Monte San Martino (MC) in via Molino n. 119 (p. IVA 01368330435);

**2. DI DARE ATTO** che l'importo presunto dei lavori da eseguire è pari ad euro 2'800,00 oltre IVA 10% salvo piccoli conguagli a conclusione lavori;

**3. DI DARE ATTO** che il CIG dell'intervento è: 67663676AF

**4. DI LIQUIDARE** direttamente la fattura elettronica che verrà presentata previa apposizione di un visto di regolarità e liquidazione da parte di questo ufficio;

**5. DI IMPUTARE** la spesa complessiva presunta di euro 3'037,10 al capitolo 99894 del del Bilancio di Previsione anno 2016 relativo ai proventi degli oneri di urbanizzazione;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====

Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====

Per copia conforme all'originale.

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li 19-05-2017

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**