



COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

Copia di DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

Numero 30 del Registro

Data: 19-03-2018

Reg. Gen. 54

OGGETTO: LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA EDIFICIO SITO IN VIA MARCONI". LIQUIDAZIONE SOMME A DISPOSIZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 25.09.2015, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2015";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 13.06.2014, esecutivo nei termini di legge, con il quale si conferiva al sottoscritto l'incarico di questo responsabile dell'area Tecnica di questo Comune, settore lavori pubblici urbanistica ed ambiente, con decorrenza dal 13.06.2014;

VISTO il provvedimento sindacale del 28.10.2014, prot. n. 3223, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

PREMESSO che l'Edificio di proprietà comunale sito nel Capoluogo cittadino in via Marconi, con ingresso degli alloggi popolari da via Principessa Maria, presenta la copertura tradizionale in legno (travi-travetti-pianellato-coppi), che richiede urgenti interventi di consolidamento/rifacimento poiché vi sono diverse infiltrazioni d'acqua meteoriche che provocano numerosi danni agli alloggi sottostanti, e la stessa orditura portante ha bisogno di adeguamento e consolidamento;

DARTO ATTO che per la soluzione definitiva del problema, e la messa in sicurezza delle abitazioni, occorre rifare completamente la copertura, che richiede la redazione di un apposito progetto;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'UTC n. 28 del 15.09.2014, con la quale è stata affidata all'arch. Giuseppe GENTILI di Sarnano (MC), con Studio in Viale della Vittoria (p. IVA 01270950437) iscritto all'albo degli architetti PPC della provincia di Macerata al n. 30, l'incarico di progettazione, direzione lavori e contabilità dei lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in via Marconi";

VISTO il Decreto del Dirigente del Servizio Infrastrutture Trasporti Energia della Regione Marche n. 407/ITE del 29.12.2014 con il quale, a seguito di domanda presentata dal Comune, è stato assegnato al Comune stesso il contributo a fondo perduto di € 25'000,00;

VISTO il progetto esecutivo delle opere redatto dall'arch. Giuseppe GENTILI, i cui elaborati sono pervenuti al prot. n. 2371 del 14.08.2015, nei seguenti elaborati:

- TAV 1 Relazione illustrativa e documentazione fotografica
- TAV 2 Elaborati grafici di progetto
- TAV 3 Computo metrico estimativo e quadro economico

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo come di seguito riportato:

LAVORI

a. Lavori edili copertura corpo A	euro	16'192,74
b. Lavori edili copertura corpo B	euro	14'499,67
c. Lavori edili copertura corpo C	euro	7'473,69
A. Totale lavori (a+b+c) =	euro	38'166,10

- di cui per oneri per la sicurezza inclusi euro 3'706,00

SOMME A DISPOSIZIONE

1. IVA 10% sui lavori (A)	euro	3'816,61
2. Spese tecniche progettazione, DL, contabilità	euro	5'724,92
3. Contributo INARCASSA 4% su spese tecniche (2)	euro	229,00
4. IVA 22% sulle spese tecniche e Inarcassa (2+3)	euro	1'309,86
5. Imprevisti	euro	685,00
6. IVA 10% su imprevisti (5)	euro	68,50
7. Arrotondamento	euro	0,01
B. Totale somme a disposizione (1+...+7) =	euro	11'833,90

C. TOTALE GENERALE (A+B) = euro 50'000,00

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 02.09.2015 con la quale si approvava il progetto esecutivo sopra indicato;

RAVVISTA l'urgenza di procedere all'appalto dei lavori per scongiurare nuovi danni all'immobile comunale;

RITENUTO di procedere all'appalto dei lavori mediante una gara con una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 6, comma 2, lett. c) e articolo 13, comma 4, lett. d) del "Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato on deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.03.2015 con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale (art. 15 comma 1 lett. b);

VISTI lo schema della lettera di invito, il modello di istanza di partecipazione, il modello di dichiarazione e il modello offerta economica predisposti da questo Ufficio che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che le ditte selezionate da invitare sono le seguenti:

- 1 DILETTI di Diletti Nazzareno & C. snc
C.da Barchetta n. 56 - 62020 - MONTE SAN MARTINO (MC)
- 2 Barchetta Fabrizio
C.da Barchetta n. 20 - 62020 - MONTE SAN MARTINO (MC)
- 3 Brasili Federico
Via Piana n. 40 - 62020 - MONTE SAN MARTINO (MC)
- 4 Barchetta Alberto
C.da San Venanzo n. 9 - 62020 - MONTE SAN MARTINO (MC)

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 28 del 09.10.2015 con la quale veniva indetta una gara di appalto con una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 6, comma 2, lett. c) e articolo 13, comma 4, lett. d) del "Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato on deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.03.2015 con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale (art. 15 comma 1 lett. b);

VISTO il verbale di gara in data 19.10.2015 con il quale si aggiudicava provvisoriamente l'appalto in questione alla ditta "DILETTI di Diletti Nazzareno & C. snc" con sede legale a Monte San Martino (MC) in c.da Barchetta n. 56 (p. IVA 00233190438) con il ribasso offerto del **17,69%** (importo contrattuale euro 32'070,11);

CONSIDERATO che l'impresa aggiudicataria provvisoria ha consegnato a questo Ente tutti i documenti richiesti e che quindi si può procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 34 del 11.12.2015 con la quale si aggiudicava in via definitiva l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio sito in via Marconi" alla ditta "DILETTI di Diletti Nazzareno & C. snc" con sede legale a Monte San Martino (MC) in c.da Barchetta n. 56 (p. IVA 00233190438) con il ribasso offerto del 17,69% (importo contrattuale **euro 32'070,11**);

CONSIDERATO che occorre provvedere alla manutenzione straordinaria di alcuni infissi e al rifacimento di altri all'interno dell'alloggio in locazione nell'edificio in questione;

VISTO il preventivo n. 350/2016 assunto al protocollo in data 14.07.2016 prot. n. 2330 della ditta "ABITACOLO INTERNI snc di Paoloni Rosauro & Mariano" con sede legale a Rapagnano (FM) in via Tenna n. 141 (p. IVA 01389920446) dell'importo "a corpo" pari ad euro 3'135,00 oltre IVA 10%;

CONSIDERATO che tale preventivo risulta congruo ed in linea con i prezzi di mercato e quindi si può procedere all'affidamento dei seguenti lavori:

- fornitura di n. 1. finestrone a 4 ante cm. 194x234 e n. 1 finestra 194x114 completa di vetri, guarnizioni, ferramenta e verniciatura;
- fornitura di n. 2 persiane cm 133x100;
- restauro di n. 5 finestre con applicazione di vetri termici, guarnizioni e gocciolatoi

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 21 del 21.07.2016 con la quale si affidava alla ditta "ABITACOLO INTERNI snc di Paoloni Rosauro & Mariano" ulteriori lavori di restauro infissi dell'alloggio sito in via Marconi;

VISTO lo stato finale dei lavori presentato dal DL arch. Giuseppe Gentili e costituito dai seguenti documenti:

- stato finale dei lavori a tutto il 06.06.2016
- libretto delle misure
- registro di contabilità
- relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione
- verbale di consegna dei lavori
- verbale di ultimazione dei lavori
- distinta per lavori su fattura (a firma del RUP)

CONSIDERATO che i lavori sono stati ultimati e gli atti sopra indicati sono meritevoli di approvazione;

DATO ATTO che anche i lavori sugli infissi sono stati regolarmente ultimati e posti in opera e che quindi si può liquidare il relativo importo;

VISTA la fattura elettronica n. 16/2016 del 16.08.2016 della ditta "DILETTI di Diletti Nazzareno & C. snc" con sede legale a Monte San Martino (MC) in c.da Barchetta n. 56 (p. IVA 00233190438) dell'importo di euro 24'679,28 oltre IVA 10% per un importo complessivo di euro 27'147,21 relativa al saldo dello stato finale dei lavori;

VISTA la fattura elettronica n. 17/2016 del 16.08.2016 della ditta "DILETTI di Diletti Nazzareno & C. snc" con sede legale a Monte San Martino (MC) in c.da Barchetta n. 56 (p. IVA 00233190438) dell'importo di euro 8'147,13 oltre IVA 10% per un importo complessivo di euro 8'961,84 relativa al saldo dei lavori su fattura (distinta lavori);

VISTA la fattura elettronica n. 2/2016/A del 21.12.2016 della ditta "ABITACOLO INTERNI snc di Paoloni Rosauero & Mariano" con sede legale a Rapagnano (FM) in via Tenna n. 141 (p. IVA 01389920446) dell'importo di euro 3'135,00 oltre IVA 10% per un importo complessivo di euro 3'448,50 relativa al saldo dei lavori fornitura e restauro infissi nell'edificio sito in via Marconi oggetto di intervento;

VISTA la fattura elettronica n. 2/2016 del 03.08.2016 del progettista e DL arch. Giuseppe Gentili con sede legale a Sarnano (MC) in f.zne Terro n. 350/A (p. IVA 01270950437) dell'importo di euro 5'724,92 oltre IVA 22% e INARCASSA 4% per un importo complessivo di euro 7'263,78 relativa al saldo delle spese tecniche di progettazione e DL;

DATO ATTO che tali fatture sono liquidabili;

CONSIDERATO che per la completa chiusura del cantiere occorre completare i ripristini della tinteggiatura di alcuni locali nell'edificio sito in via Marconi oggetto di intervento e che pertanto verranno rendicontati successivamente;

VISTO il quadro economico finale di spesa come di seguito indicato:

LAVORI			
A. Totale lavori edili al netto del ribasso (stato finale)	euro	24'679,28	
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
1. IVA 10% sui lavori (A)	euro	2'467,28	
2. Spese tecniche progettazione, DL, contabilità	euro	5'724,92	
3. Contributo INARCASSA 4% su spese tecniche (2)	euro	229,00	
4. IVA 22% sulle spese tecniche e Inarcassa (2+3)	euro	1'309,86	
5. Lavori su fattura impresa edile	euro	8'147,13	
6. IVA 10% su lavori su fattura impresa edile (5)	euro	814,71	
7. Lavori su fattura infissi	euro	3'135,00	
8. IVA 10% su lavori su fattura infissi (7)	euro	313,50	
9. Lavori su fattura tinteggiature (da eseguire)	euro	2'889,70	
10. IVA 10% su lavori su fattura tinteggiature (9)	euro	288,97	
B. Totale somme a disposizione (1+...+7) =	euro	25'320,72	
C. TOTALE GENERALE (A+B) =	euro	50'000,00	

VISTA la precedente determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 34 del 28.12.2016 con la quale si approvava lo stato finale dei lavori, il CRE e si liquidavano le relative somme;

CONSIDERATO che per la completa chiusura del cantiere occorre completare i ripristini della tinteggiatura di alcuni locali nell'edificio sito in via Marconi oggetto di intervento e che pertanto verranno rendicontati successivamente;

VISTA la fattura elettronica n. 3/PA del 22.12.2017 della ditta "DECORART di Tidei Fabrizio" con sede legale a Penna San Giovanni (MC) in c.da Aiello n. 188 (p. IVA 01351970437) dell'importo di euro 1'500,00 oltre IVA 22% per un importo complessivo di euro 1'830,00 relativa al saldo dei lavori di tinteggiatura dei locali interni all'alloggio;

CONSIDERATO che tale ultima fattura può essere liquidata a saldo di tutti i lavori dell'intervento;

- la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016»;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», emanato in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

- il Regolamento per i lavori, le forniture e servizi in economia" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 01.10.2007 e aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28.03.2015;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2000, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

FATTO SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 «Principi in materia di contabilità»;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che della completa chiusura del cantiere avvenuta con gli ultimi lavori di tinteggiatura dei locali nell'edificio sito in via Marconi;

2. DI LIQUIDARE la fattura elettronica n. 3/PA del 22.12.2017 della ditta "DECORART di Tidei Fabrizio" con sede legale a Penna San Giovanni (MC) in c.da Aiello n. 188 (p. IVA 01351970437) dell'importo di euro 1'500,00 oltre IVA 22% per un importo complessivo di **euro 1'830,00** relativa al saldo dei lavori di tinteggiatura dei locali interni all'alloggio;

3. DI DARE ATTO che i codici CUP e CIG sono:

Codice CIG: 6392628382

Codice CUP: D89J15001540006

4. DI DARE ATTO che l'intera spesa pari ad euro 50'000,00 risulta finanziata nel seguente modo:

- euro **25'000,00** dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente del Servizio Infrastrutture Trasporti Energia n. 407/ITE del 29.12.2014;
- euro **25'000,00** con mutuo con la Cassa DD.PP. già acceso (posizione n. 6019606).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====

Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====

Per copia conforme all'originale.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li 22-08-2018

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI