

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 50 DEL 19-06-2020**

-----  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO TERRENO AGRICOLO IN LOCALITA' SANTA MARIA MADDALENA E SAN VENANZO - PROVVEDIMENTI.-**

-----  
L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 14:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

<b>POMPEI MATTEO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>ABBATI PIER-NICOLA</b>	<b>Asses.-Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>CARASSAI VALENTINA</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. POMPEI MATTEO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione Giunta Comunale n. 63 in data 28 febbraio 2019, con la quale è stato approvato un atto di indirizzo con il quale incaricare il Servizio proponente di avviare le procedure per la sottoscrizione di un nuovo contratto di affitto dei terreni agricoli comunali siti in C.da San Venanzo e Santa Maria Maddalena del Comune di Monte San Martino, nell'osservanza dei seguenti criteri:

a) Localizzazione dei terreni:

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. [mq]
7	126*	29'464
7	127*	37'443
7	129*	3'392
7	130	3'990
15	69	960
15	70	8'710
15	74	3'500
15	75	2'850
15	287	790
15	288	231
16	92	16'820
		<b>108'150</b>

- b) il canone a base d'asta: € 150,00 l'ettaro, con possibilità, in caso di gara deserta, di ridurre il valore fino ad un massimo del 20 per cento.
- c) la durata del contratto: anni 5 in deroga ai limiti temporali previsto dall'articolo 1, della legge 203/1981.

VISTA la determinazione del Settore Tecnico n 72 del novembre 2019, con la quale è stata aggiudicata all'Azienda Agricola "Morbidelli Mariella" di Monte San Martino, la locazione dei terreni agricoli suddetti, al canone di € 3.028,20 per annata agraria;

DATO ATTO la richiesta della Sig.ra Morbidelli Mariella di prolungarne l'efficacia temporale del contratto di 8 mesi, dalla scadenza "novembre 2024" alla nuova scadenza "giugno 2025", per necessità organizzative e funzionali proprie;

RITENUTO di soddisfare la domanda, anche in considerazione della circostanza che è stata la sola partecipante al bando di concessione e tenuto conto dell'emergenza Covid-19;

VISTO l'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge 3 maggio 1982, n. 203, contenente nome "*Norme sui contratti agrari*";

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

## DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse alla narrativa, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. DI ACCOGLIERE la richiesta di prolungamento di 8 mesi della durata del contratto di affitto dei terreni agricoli in località San Venanzo e Santa Maria Maddalena del Comune di Monte San Martino, da parte della Sig. ra Mariella Morbidelli (**Nuova scadenza 30 Giugno 2025**).

3. DI COMUNICARE in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari in esecuzione dell'articolo 125 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, contestualmente alla sua affissione all'Albo pretorio.

4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di sottoscrivere il contratto di affitto.

IL PRESIDENTE  
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----  
Prot. N. 2751

li, 08/08/2020

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----  
E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li 08/08/2020

Il Segretario  
ERCOLI PASQUALE

-----  
La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 19/06/2020

- [ ] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune  
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi  
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE