



COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

Copia di DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

Numero 60 del Registro

Data: 20-10-2020

Reg. Gen. 144

OGGETTO: RICOGNIZIONE E IDENTIFICAZIONE DATI CATASTALI BENI OGGETTO DELLA PERMUTA TRA IL COMUNE E LA DITTA EREDI DE VITA FRANCA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 27.07.2020, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Risorse Obbiettivi (P.R.O.) per l'esercizio finanziario 2020";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 22.06.2019, con il quale sono stati approvati i criteri generali per l'ordinamento degli uffici e dei servizi per il quinquennio amministrativo 2019/2024;

VISTO il provvedimento sindacale del 31.08.2019, prot. n. 3631, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

PREMESSO che:

A) con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 24.11.2017 veniva accolta la richiesta di permuta avanzata dagli eredi della sig.ra DE VITA Franca, nata a Roma (RM) il 21.09.1925 e ivi deceduta in data 20.05.2016 (cod. fisc. DVT FNC 25P61 H501E), nelle persone dei sig.ri:

- **RICCARDI Arturo**, nato a Roma (RM) il 03.03.1951 e ivi residente in via del Babuino n. 193 2016 (cod. fisc. RCC RTR 51C03 H501F);
- **RICCARDI Roberta**, nata a Washington (USA) il 24.01.1953 e residente a Talomone Orbetello (GR), in strada vicinale delle Casacce n. 3 (cod. fisc. RCC RRT 53A64 Z404E);
- **RICCARDI Gregorio**, nato Washington (USA) il 11.04.1954 e residente a Milano (MI) in via Carnevali n. 48 (cod. fisc. RCC GGR 54D11 Z404R);

di una porzione di relitto stradale di proprietà comunale da staccarsi dalle aree pubbliche del foglio n. 15 per una superficie di circa mq 240 (porzione evidenziata in giallo) della strada in località Santa Maria Maddalena, con altra limitrofa dove attualmente è collocata la strada di Santa Maria Maddalena per una superficie di circa mq 385 (porzione evidenziata in rosa), come da allegata planimetria opportunamente evidenziata;

B) con propria determinazione n. 36 del 30.07.2020 veniva decretata la sdemanializzazione delle aree oggetto della permuta di che trattasi identificate nel Catasto di questo Comune al foglio n. **15** particelle n. **388-390-391** (relitto stradale) della superficie complessiva di Ha 00.02.40 (240 mq);

C) il Decreto di sdemanializzazione fu pubblicato come per legge nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche in data 20.08.2020 n° 7 (allegato al presente atto sotto la lettera "A");

RICHIAMATO il D.Lgs. n.18.08.2000, n.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;

D E T E R M I N A

1) DI DARE ATTO che nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.M. del Decreto di sdemanializzazione di cui ai punti B e C in premessa, non sono pervenute osservazioni o ricorsi;

2) DI IDENTIFICARE catastalmente le aree oggetto di cessione da parte di questo Ente, giusta la citata D.C.C. n° 25/2017, come segue:

- frustoli di relitti stradali in c.da Santa Maria Maddalena di cui al foglio n. **15** particella n. **388** (sup. mq 130, senza redditi); foglio n. **15** particella n. **390** (sup. mq 25, senza redditi); foglio n. **15** particella n. **391** (sup. mq 85, senza redditi); quindi per complessivi mq 240;

3) DI IDENTIFICARE catastalmente le aree oggetto di acquisizione a favore di questo Ente, giusta la citata D.C.C. n° 25/2017, come segue:

- porzioni di terreno agricolo con sovrastante infrastruttura stradale denominata "Strada Santa Maria Maddalena " in c.da Santa Maria Maddalena di cui al foglio n. **15** particella n. **370** (sup. mq 5 r.d. € 0,02 e r.a. € 0,02); foglio n. **15** particella n. **376** (sup. mq 165 r.d. € 0,38 e r.a. € 0,51); foglio n. **15** particella n. **377** (sup. mq 75 r.d. € 0,17 e r.a. € 0,23); foglio n. **15** particella n. **379** (sup. mq 90 r.d. € 0,21 e r.a. € 0,28); foglio n. **15** particella n. **384** (sup. mq 50 r.d. € 0,15 e r.a. € 0,25); quindi per complessivi mq 385;

4) DI ALLEGARE alla presente determinazione la planimetria catastale, le relative visure dei beni oggetto di trattazione e l'estratto del B.U.R.M. n. 77 del 20.08.2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====
VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to ERCOLI PASQUALE

=====
Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to ERCOLI PASQUALE

=====
Per copia conforme all'originale.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li _____

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI