



# COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

Provincia di MACERATA

## Copia di DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO

---

**Numero 8 del Registro**  
**Data: 13-03-2019**

Reg. Gen. 28

---

### **OGGETTO: ACCORDO DI TRANSAZIONE COMUNE/MORBIDELLI - LIQUIDAZIONE**

---

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 50 del 04.07.2018, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Approvazione Piano Risorse Obbiettivi (P.R.O.) per l'esercizio finanziario 2018";

VISTO l'art. 17 del regolamento di contabilità, entrato in vigore il 16.08.1996, con il quale viene attribuito ai responsabili dei servizi il potere di adottare dei provvedimenti di spesa per l'organizzazione degli uffici e dei servizi relativamente ai piani e programmi comunali;

VISTO l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 13.06.2014, esecutivo nei termini di legge, con il quale si conferiva al sottoscritto l'incarico di questo responsabile dell'area Tecnica di questo Comune, settore lavori pubblici urbanistica ed ambiente, con decorrenza dal 13.06.2014;

VISTO il provvedimento sindacale del 09.09.2014, prot. n. 2607, con il quale sono stati attribuite al responsabile dell'area Tecnica le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del medesimo Decreto Legislativo;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 in data 3 marzo 2017, con la quale si è decisa la concessione in affitto del terreno agricolo di proprietà comunale in località San Venanzo del Comune di Monte San Martino, della superficie complessiva di Ha 16,88, di cui Ha 11,90 coltivabili;

VISTA la determinazione del Segretario Comunale n. 10 del 4 agosto 2017, con la quale sono stati approvati i verbali della Commissione di gara, per l'esame delle offerte e l'aggiudicazione del contratto all'Azienda Agricola "Morbidelli" di Mariella Morbidelli di Monte San Martino;

VISTO il contratto Repertorio n. 8/2017 del 4 agosto 2017, stipulato con la parte affittuaria per 25 anni, al canone annuo di € 2.585,00;

VISTA la Sentenza n. 00779/2017 – pubblicata il 16 ottobre 2017, con la quale il TAR Marche annulla le operazioni di gara, dichiarando l'inefficacia del contratto di affitto stipulato medio tempore;

VISTA la comunicazione in data 21 marzo 2018 – Protocollo n. 1313, con la quale il Comune di Monte San Martino comunica all'Azienda "Morbidelli" la Sentenza di annullamento della gara del Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, chiedendo di conoscere l'eventuale indennizzo dovuto per le spese di preparazione del fondo agricolo sostenute e facendo presente che da esso potranno essere raccolti i frutti dell'annata agraria, per remunerare il lavoro svolto;

VISTA la nota del 4 aprile 2018, con la quale l'Azienda "Morbidelli" rende noti i costi sostenuti nell'anno 2017, che ammontano a € 7.870,91, per le lavorazioni straordinarie di ripristino del suolo, € 3.568,23, per quelle ordinarie di coltura del frumento e € 10.000,00 per l'acquisto di un mezzo agricolo;

VISTA la nota del 7 dicembre 2018 – Protocollo n. 4192 – con la quale il Comune di Monte San Martino partecipa alla controparte le seguenti condizioni economiche per pervenire a un accordo di reciproca soddisfazione delle parti:

- il Comune di Monte San Martino riconosce all'Azienda Agricola il godimento della parte coltivabile del terreno fino alla raccolta del seminativo 2019;
- il Comune di Monte San Martino riconosce l'ulteriore indennizzo economico di € 4.047,00, calcolato sulla superficie agricola coltivabile;

VISTA la comunicazione del 7 dicembre 2018, acquisita al protocollo n. 4197 di pari data, con la quale la Sig.ra Mariella Morbidelli comunica l'accettazione dell'offerta;

VISTA la relazione avente per oggetto: "Valutazione risarcimento in merito al contratto di affitto agrario del Comune di Monte San Martino / Morbidelli Mariella", con la quale il dott. Agronomo Antonio Vallesi di Smerillo, incaricato dal Comune di Monte San Martino - dichiara la congruità della proposta transattiva;

RITENUTO di formalizzare l'approvazione dell'accordo nei termini convenuti, per la definizione e la risoluzione bonaria delle reciproche rivendicazioni, al fine di evitare il rischio di un contenzioso dall'esito incerto e le spese dell'incarico di patrocinio legale di costituzione in giudizio;

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa sarà possibile provvedere con le risorse che saranno previste nel redigendo bilancio di esercizio 2019;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 2 del 27/02/2019 di *Approvazione proposta di transazione con Azienda Agricola "Morbidelli" di Morbidelli Mariella per l'affitto terreno agricolo di proprietà comunale*;

RISCONTRATO che è volontà delle parti pervenire a un accordo di reciproca soddisfazione mediante un *Accordo di transazione ex articolo 1965 del Codice Civile*, contratto stipulato in data 08/03/2019;

VISTO l'accordo di transazione tra le parti che prevede a titolo risarcitorio all'Azienda Agricola "Morbidelli" di Morbidelli Mariella:

- a) il pagamento della somma di € 4.047,00 (diconsi euro quattromila quaranta sette/00)
- b) il godimento del terreno agricolo fino al termine dell'annata agraria 2019 (11 novembre 2019)
- c) oltre alle particelle oggetto di affidamento è inclusa l'intera particella 126 del Foglio 7

CONSIDERATO l'accordo di transazione sottoscritto prevede i seguenti pagamenti da parte dell'Ente:

- € 2.000,00 entro il 30 giugno 2019
- € 2.047,00 entro il 31 agosto 2019

CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;

VISTI:

- la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016»;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», emanato in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2000, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

FATTO SALVO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 «Principi in materia di contabilità»;

D E T E R M I N A

1 – DI APPROVARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

2 – DI PRENDE ATTO dell'*Accordo di transazione ex articolo 1965 del Codice Civile*, contratto stipulato in data 08/03/2019;

3 – DI LIQUIDARE all'*Azienda Agricola "Morbidelli" di Morbidelli Mariella* la somma di **€ 4.047,00**, secondo le tranches di seguito individuate:

- € 2.000,00 entro il 30 giugno 2019
- € 2.047,00 entro il 31 agosto 2019

4 – DI IMPUTARE la spesa complessiva di **€ 4.047,00**, al capitolo 84750 del B.P. 2019-2021.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

F.to Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====  
VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====  
Effettuati i controlli amministrativi, contabili e fiscali, si attesta la regolarità della liquidazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Rag. CARDINALI GRAZIANO

=====  
Per copia conforme all'originale.

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Ing. MAZZAFERRO PRIMO

=====  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li 24-05-2019

**L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI**