

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

C.D.C. 43 032

DELIBERAZIONE NUMERO 90 DEL 13-12-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI
CONSOLIDAMENTO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL
TEATRO COMUNALE.

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di dicembre
alle ore 13:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei signori:

POMPEI MATTEO	Sindaco	P
ABBATI PIER-NICOLA	Asses.-Vice Sindaco	P
CARASSAI VALENTINA	Assessore	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO
COMUNALE

Sig. ERCOLI PASQUALE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. POMPEI MATTEO nella sua qualità di Sindaco ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera della Giunta Regionale 475 del 16.04.2018 ad oggetto: "Asse 8 Azione 29.1.1: Prevenzione sismica e idrogeologica, miglioramento dell'efficienza energetica e sostegno alla ripresa socio economica delle aree colpite dal sisma", con la quale sono approvate le schede degli interventi dell'Asse 8;

VISTA la nota della Regione Marche in data 05.10.2018 assunta al protocollo generale di questo Ente n. 3511 del 06.10.2018, avente ad oggetto. "Programmazione Comunitaria POR FESR 2014-2020 – D.G.R. 475 del 16.04.2018 – Asse 8 Azione 29.1.1, dove si richiedeva ai possibili Soggetti beneficiari di compilare le sopracitate schede degli interventi dell'Asse 8;

VISTA la comunicazione alla Regione Marche avente protocollo n. 3581 del 12.10.2018, in cui si esprime la volontà di realizzare l'intervento sul Teatro Comunale sito all'interno del centro storico e si inviano, come richiesto nella precedente nota, le schede degli interventi dell'Asse 8;

RILEVATO che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 42 del 17.05.2019, ha approvato lo schema di accordo con la Regione Marche per l'attuazione dei lavori di "Sistemazione e miglioramento sismico Teatro Comunale";

VISTO l'Allegato A al Decreto del dirigente del P.F. beni e attività culturali n. 147 del 23.05.2019, assunta al protocollo generale di codesto Ente al n. 3511 del 24.05.2019, contenente l'elenco degli interventi proposti dai Comuni ammessi a contributo, dal quale il Comune di Monte San Martino è beneficiario di € 382'500,00 per: "Sistemazione e miglioramento sismico Teatro Comunale";

VISTA la Determina n. 35 del 07.06.2019, in cui si affida l'incarico di progettazione, DL, contabilità, sicurezza e impiantistica, per Lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale", al Raggruppamento Temporaneo Professionisti secondo le loro specifiche professionalità, esperienze e mansioni come di seguito indicato:

- Ing. Attilio MOGIANESI con studio Tecnico a Corridonia (MC) in via Enrico Mattei n. 127/H, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A382 (P. Iva 00807750435), espressamente incaricato al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
- Arch. Marco SCALELLA, con studio professionale a Montegiorgio (FM) in via Cairoli n. 4, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Fermo al n. A104, (P. Iva 02115520443);
- Ing. Dante CESETTI, con studio professionale a Montegiorgio (FM) in p.zza Pontenuovo n. 5, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n. A171, (P. Iva 01447580448);

VISTA la stessa determina n. 35 del 07.06.2019 di affidamento dell'incarico di redazione della relazione geologica al Geol. Gabriele CUTINI, con studio professionale a Falerone (FM) in Via A. Gentili n. 9, iscritto all'Ordine dei Geologi Marche al n. 665 (P. Iva 01687120442);

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 60 del 28.08.2019, recante approvazione del progetto definitivo delle opere redatto dai tecnici incaricati, Ing. Attilio Mogianesi, Arch. Marco Scalella e Ing. Dante Cesetti, ricevuto al protocollo n.

3332 del 31.07.2019, per i lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale";

VISTO il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, pervenuto al protocollo generale di questo Ente al n. 4875 del 06.12.2019, con il quale si autorizza l'esecuzione delle opere di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale";

VISTO l'esito favorevole con prescrizioni dell'esame da parte del Dipartimento dei Vigili del Fuoco di Macerata, pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n. 4969 del 13.12.2019;

VISTO il progetto esecutivo delle opere redatto dal RTP costituito dai tecnici Ing. Attilio Mogianesi, Arch. Marco Scalella e Ing. Dante Cesetti, ricevuto al protocollo n. 4970 del 13.12.2019, per i lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale", costituito dai seguenti elaborati:

Allegato A Relazione tecnica;

Allegato B Analisi prezzi;

Allegato C Elenco prezzi unitari;

Allegato D Computo metrico estimativo;

Allegato E Quadro economico;

Allegato F Computo oneri della sicurezza;

Allegato G Documentazione fotografica stato attuale;

Allegato H Capitolato speciale d'appalto

Allegato I Piano operativo di sicurezza, Cronoprogramma, Analisi Rischi, Fascicolo dell'opera;

Allegato L Piano di manutenzione,

Tavola 1: Corografia;

Tavola 2: Stato di fatto piante;

Tavola 3: Stato di fatto prospetti e sezioni;

Tavola 4: Stato di progetto architettonico: piante con indicazione interventi;

Tavola 5: Stato di progetto architettonico: prospetti e sezioni con indicazione interventi;

Tavola 6: Progetto strutturale: pianta di fondazione particolari costruttivi, fondazione e micropalo;

Tavola 7: Progetto strutturale: pianta scala in acciaio, schema telai e particolari costruttivi;

Tavola 8: Progetto strutturale: particolari costruttivi scala;

Tavola 9: Progetto strutturale: pianta copertura e particolari costruttivi;

Tavola 10: Progetto impianto elettrico: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta piano galleria, pianta piano cabina di proiezione;

Tavola 11: Progetto impianto ricambio d'aria: pianta piano galleria, pianta piano cabina di proiezione;

Tavola 12 Progetto impianto idrico-sanitario: pianta piano terra;

Tavola 13 Progetto impianto di riscaldamento: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta piano galleria, pianta piano cabina di proiezione;

Tavola 14 Progetto valutazione prevenzione incendi: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta galleria, pianta piano cabina di proiezione, prospetti e sezioni;

VISTA la relazione geologica redatta dal geol. Gabriele Cutini, ricevuto al protocollo n. 3422 del 07.08.2019, per i lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale";

DATO ATTO che in base ai lavori da eseguire, al finanziamento concesso e alla suddivisione delle spese tecniche il quadro economico risulta articolato come di seguito:

<u>LAVORI A MISURA</u>			
- Lavori edili	euro	228'917,59	
- Lavori impianto elettrico	euro	8'438,86	
- Lavori impianto antincendio	euro	2'700,00	
- Lavori impianto termoidraulico	euro	49'939,00	
	Totale Lavori a Misura	euro	289'995,45
- Oneri per la sicurezza inclusi	euro	6'402,49	
- Importo lavori soggetti a ribasso	euro	283'592,96	
A) Totale Importo Lavori	euro	289'995,45	
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
1. Spese tecniche prog. e DL, contabilità	euro	19'950,00	
2. Spese tecniche sicurezza cantieri mobili (CSP+CSE)	euro	7'500,00	
3. Spese tecniche relazioni impianti elettrico-termoidraulico-VVFF	euro	10'000,00	
4. Spese tecniche relazione acustica	euro	1'800,00	
5. Collaudo statico	euro	1'200,00	
6. Spese tecniche relazione geologica	euro	4'800,00	
7. Contributo Cassa (4%), su 1+2+3+4+5	euro	1'618,00	
8. Contributo Cassa (2%) su 6	euro	96,00	
9. Imprevisti	euro	167,28	
10. Compenso incentivante	euro	5'799,91	
11. Contributo ANAC	euro	225,00	
12. IVA 10% su lavori A	euro	28'999,55	
13. IVA 22% su spese tecniche e cassa su 1+2+3+4+5+6+7+8	euro	10'332,08	
11. IVA 10% su imprevisti e lavori in economia su 9	euro	16,73	
B) Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	euro	92'504,55	
C) TOTALE PROGETTO A + B	euro	382'500,00	

RITENUTO il progetto conforme alle volontà dell'Amministrazione Comunale e quindi meritevole di approvazione;

VISTO l'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, sulle competenze deliberative della Giunta Comunale;

VISTO l'articolo 23 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, contenente disposizioni sui "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi";

VISTO l'articolo 24 del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50, contenente "Disposizioni in materia di verifica preventiva della progettazione";

VISTO l'articolo 24 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, sui documenti che fanno parte del progetto definitivo;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta, reso dal Responsabile tecnico ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147bis, comma1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ad unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI RECEPIRE e approvare la premessa alla narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. DI APPROVARE ai sensi dell'articolo 23, comma 8, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il progetto esecutivo delle opere redatto dal RTP costituito dai tecnici Ing. Attilio Mogianesi, Arch. Marco Scalella e Ing. Dante Cesetti, ricevuto al protocollo n. 4970 del 13.12.2019, per i lavori di "Consolidamento, restauro e risanamento conservativo del Teatro Comunale", costituito dai seguenti elaborati:

Allegato A Relazione tecnica;

Allegato B Analisi prezzi;

Allegato C Elenco prezzi unitari;

Allegato D Computo metrico estimativo;

Allegato E Quadro economico;

Allegato F Computo oneri della sicurezza;

Allegato G Documentazione fotografica stato attuale;

Tavola 1: Corografia;

Tavola 2: Piante: rilievo geometrico fessurativo e materico;

Tavola 3: Prospetti – sezioni: rilievo geometrico fessurativo e materico;

Tavola 4: Piante – intervento;

Tavola 5: Prospetti – sezioni: Intervento;

Tavola 6: Progetto strutturale: pianta di fondazione particolari costruttivi, fondazione e micropalo;

Tavola 7: Progetto strutturale: pianta scala in acciaio, schema telai e particolari costruttivi;

Tavola 8: Progetto strutturale: particolari costruttivi scala in acciaio;

Tavola 9: Progetto strutturale: pianta copertura e particolari costruttivi;

Tavola 10: Progetto impianto elettrico: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta galleria, pianta piano cabina di proiezione;

Tavola 11: Progetto impianto ricambio d'aria: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta piano galleria, pianta piano cabina di proiezione;

Tavola 12 Progetto impianto idrico-sanitario: pianta piano terra;

Tavola 13 Progetto impianto di riscaldamento: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta piano galleria, pianta piano cabina di proiezione;

Tavola 14 Progetto valutazione prevenzione incendi: pianta seminterrato, pianta piano terra, pianta galleria e pianta piano cabina di proiezione.

Geol Relazione geologica

3. DI DARE ATTO che il quadro economico del progetto esecutivo risulta articolato nel seguente modo:

LAVORI A MISURA

- Lavori edili euro 228'917,59

- Lavori impianto elettrico	euro	8'438,86
- Lavori impianto antincendio	euro	2'700,00
- Lavori impianto termoidraulico	euro	49'939,00
	Totale Lavori a Misura	euro 289'995,45
- Oneri per la sicurezza inclusi	euro	6'402,49
- Importo lavori soggetti a ribasso	euro	283'592,96
A) Totale Importo Lavori	euro	289'995,45
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Spese tecniche prog. e DL, contabilità	euro	19'950,00
2. Spese tecniche sicurezza cantieri mobili (CSP+CSE)	euro	7'500,00
3. Spese tecniche relazioni impianti elettrico-termoidraulico-VVFF	euro	10'000,00
4. Spese tecniche relazione acustica	euro	1'800,00
5. Collaudo statico	euro	1'200,00
6. Spese tecniche relazione geologica	euro	4'800,00
7. Contributo Cassa (4%), su 1+2+3+4+5	euro	1'618,00
8. Contributo Cassa (2%) su 6	euro	96,00
9. Imprevisti	euro	167,28
10. Compenso incentivante	euro	5'799,91
11. Contributo ANAC	euro	225,00
12. IVA 10% su lavori A	euro	28'999,55
13. IVA 22% su spese tecniche e cassa su 1+2+3+4+5+6+7+8	euro	10'332,08
11. IVA 10% su imprevisti e lavori in economia su 9	euro	16,73
B) Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	euro	92'504,55
C) TOTALE PROGETTO A + B	euro	382'500,00

4. DI DARE ATTO che l'intera copertura finanziaria dell'intervento è assicurata con fondi regionali con Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Beni e Attività Culturali n. 147 del 23.05.2019 in cui all'Allegato A risulta inserito il Comune di Monte San Martino per € 382.500,00.

5. DI DARE ATTO che i codici CIG e CUP sono i seguenti: CIG: 8079215B1F – CUP: D87F19000530002.

6. DI NOMINARE il Responsabile del servizio proponente – Ing. Primo Mazzaferro - quale Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 50/2016.

7. DI PUBBLICARE la presente deliberazione all'Albo Pretorio Comunale On-line e di darne contestuale comunicazione in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

8. DI DICHIARARE, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del d.lgs. 267/200, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

IL PRESIDENTE
F.to POMPEI MATTEO

IL SEGRETARIO
F.to ERCOLI PASQUALE

Prot. N. 123

li, 14/01/2020

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li 14/01/2020

Il Segretario
ERCOLI PASQUALE

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 13/12/2019

- [] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario
F.to ERCOLI PASQUALE