

COMUNE DI MONTE SAN MARTINO

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

C.D.C. 43 032

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 10 DEL 27-04-18**  
-----

**OGGETTO: ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.T.C.**

-----  
L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di aprile, alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

GHEZZI VALERIANO	P	BOROVAS PANDELIS	P
ANSELMI GIOVANNI	P	FACEN ANNA	P
POMPEI MATTEO	P	POLENTINI PIERINO	A
MINETTI LEONARDO	P	ANSELMI SIMONE	A
PERETTI EMANUELE	P	BOCCIONI BRUNO	A
MECOZZI GIANNA	P		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[ 3] Presenti n.[ 8]  
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
Sig. ERCOLI PASQUALE  
Assume la presidenza il Sig. GHEZZI VALERIANO  
SINDACO  
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio Urbanistica / Lavori Pubblici n. 11 del 20 aprile 2018, relativa all'oggetto;

RITENUTO di sottoporre il documento all'approvazione del Consiglio Comunale, che ne ha competenza deliberativa ai sensi dell'articolo 42, 2<sup>a</sup> comma, lettera b), del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 «Legge Urbanistica»;
- la Legge Regionale 5 Agosto 1992, n. 34 «Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio»;
- la Legge Regionale 17 giugno 2008, n. 14 «Norme per l'edilizia sostenibile»;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'articolo 49, 1<sup>a</sup> comma, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO ATTO della Relazione illustrativa del provvedimento da parte del Sindaco;

DOPO BREVE DISCUSSIONE;

CON 8 voti favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 8 presenti e votanti legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione n. 11/2018, a firma del Responsabile del servizio – Ing. Primo Mazzaferro – che fa parte integrante e sostanziale del dispositivo.

2) DI APPROVARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività dell'atto, a norma dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere.

\*\*\*\*\*

**PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
N. 11 DEL 20 APR 2018**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- 1- la Provincia di Macerata ha approvato definitivamente il proprio Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), con Atto n. 75 in data 11.12.2001;
- 2- i Comuni esercitano le funzioni amministrative riguardanti il rilascio dei Permessi di Costruire o Autorizzazioni edilizie;
- 3- è obbligatorio l'adeguamento degli strumenti urbanistici degli Enti locali (P.R.G.), al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 14.05.2007, esecutiva agli effetti di legge, con la quale è stata conferita delega alla Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio (ora Unione Montana dei Monti Azzurri), sulla scorta di convenzione per la realizzazione in forma associata dell'adeguamento dello strumento urbanistico comunale al P.T.C. provinciale, inclusa la costruzione di banca dati informatizzata dei PRG adeguati;

DATO ATTO che la Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio (ora Unione Montana dei Monti Azzurri), ha conferito l'incarico tecnico professionale per la redazione dei documenti di adeguamento del P.R.G. comunale al P.T.C. provinciale, all'ing. Piero SCARANO di San Ginesio, inclusa la costruzione di banca dati informatizzata del PRG come da convenzione repertorio n. 2580 del 11.03.2008;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 13.03.2009, con la quale si conferiva delega alla Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio (ora Unione Montana dei Monti Azzurri), di provvedere anche alle verifiche del P.R.G. previste dall'articolo 5 della Legge Regionale n. 14 del 17.06.2008;

DATO ATTO che l'Unione Montana dei Monti Azzurri ha affidato l'incarico per le verifiche del P.R.G. alla L.R. n. 14-2008, all'arch. Antonio Roberto MIGLIORISI di Tolentino;

VISTA la nota dell'ing. Piero SCARANO di San Ginesio, assunta al prot. 3503 del 04.12.2015, con la quale sono state trasmesse 3 copie del Piano Regolatore Generale adeguato al P.T.C., per i provvedimenti di competenza e in particolare:

		<u>Elaborati di progetto</u>
TAV. REL.		Relazione tecnica generale e verifiche di conformità
TAV NTA		Norme tecniche di attuazione
		<u>Tavole di progetto</u>
TAV PR.01	scala 1:10.000	Zonizzazione
TAV PR.02	scala 1:2.000	Zonizzazione
		<u>Sistema ambientale del P.T.C.</u>
TAV. G		Relazione geologica
TAV. G.1	scala 1:10.000	Carta Geomorfologica
TAV. G.2	scala 1:10.000	Carta del rischio e della pericolosità idro-geomorfologica
TAV. G.3	scala 1:10.000	Schema di interpretazione morfologica
TAV. G.4	scala 1:10.000	Carta clivometrica e rapporti con la struttura geomorfologica del P.T.C.
TAV. G.5	scala 1:10.000	Carta geomorfologica e rapporti con la struttura geomorfologica del P.T.C.

Sistema botanico - vegetazionale P.T.C.

TAV. IBV.01		Rapporto botanico-vegetazionale: Relazione e Norme Tecniche
TAV. IBV.02	scala 1:10.000	Carta uso del suolo e rischio di incendio
TAV. IBV.03	scala 1:10.000	Carta della vegetazione reale-Delimitazione definitiva delle categorie botanico-vegetazionali (artt. 28-31 NTA PTC) e trasposizione passiva delle categorie del PTC (tavv. EN3 e EN9 PTC)
TAV. IBV.04	scala 1:10.000	Mapa della delimitazione definitiva delle aree per la salvaguardia ed il potenziamento della biodiversità e trasposizione passiva tav EN8 PTC

Sistema insediativo del PTC

TAV. ISI.01	scala 1:10.000	Carta sincronica (ES 11)
TAV. ISI.02	scala 1:25.000	Carta dei luoghi di identificazione collettiva (ES 17)
TAV. ISI.03	scala 1:10/25.000	Carta delle tendenze in atto - Carta dei servizi (ES 18)
TAV. ISI.04	scala 1:25.000	Reti tecnologiche (ES 21-22-23)
TAV. ISI.05	scala 1:25.000	Trasposizione del sistema insediativo del P.T.C. (EN 11-12-16-17-18- 19-30-37-38-41)
<u>Analisi dei vincoli</u>		
TAV. VI.01	scala 1:10.000	Vincoli: Piano di Assetto Idrogeologico. Vincolo idrogeologico L. 3267, vincoli paesistico ambientali e del PTC.

TAVOLE PRG VIGENTE RIMASTE INVARIATE

Tavole di progetto

TAV. ES.01	scala 1:2.000	Individuazione Aree esenti
<u>Sottosistema idrogeomorfologico PPAR (in variate)</u>		
TAV. IGA.01	scala 1:10.000	Sottosistema Idrogeomorfologico: vincoli del P.P.A.R.. Ambiti di tutela definitivi.
TAV. IGA.02	scala 1:2.000	Sottosistema Idrogeomorfologico: vincoli del P.P.A.R.. Ambiti di tutela definitivi.
<u>Sottosistema botanico - vegetazionale PPAR (in variate)</u>		
TAV. BVA.01	scala 1:10.000	Sottosistema Botanico-Vegetazionale: trasposizione attiva dei vincoli del P.P.A.R. - Ambiti di tutela definitivi.
TAV. BVA.02	scala 1:2.000	Sottosistema Botanico-Vegetazionale: trasposizione attiva dei vincoli del P.P.A.R. - Ambiti di tutela definitivi.
<u>Sottosistema storico culturale PPAR (in variate)</u>		
TAV. SCA.01	scala 1:10.000	Sottosistema Storico-Culturale del PPAR: Ambiti di tutela definitivi
TAV. SCA.02	scala 1:2.000	Sottosistema Storico-Culturale del PPAR: Ambiti di tutela definitivi

VISTA la nota dell'arch. Antonio Roberto MIGLIORISI di Tolentino assunta al prot. 3589 del 11.12.2015, con la quale sono state trasmesse n. 3 copie dell'elaborato di verifica del P.R.G. previste dall'art. 5 della Legge Regionale n. 14 del 17.06.2008, per i provvedimenti di competenza e in particolare:

TAV. C	CRITERI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE: art. 5 Legge Regionale n. 14 del 17.06.2008
--------	---

VISTA la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21.12.2015, con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 26 e segg. della Legge

Regionale n. 34/1992, la variante generale del Piano Regolatore Generale del Comune di Monte San Martino in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale costituita dagli elaborati sopra indicati;

VISTO il parere favorevole senza prescrizioni alla variante al PRG dell'ASUR Marche Area Vasta n. 3 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica prot. n. 35323 del 23.03.2016;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni alla variante al PRG della Provincia di Macerata Settore IX – Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 espresso con Determinazione Dirigenziale n. 53 del 21.03.2016 a cui si rimanda per i dettagli prescrittivi;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 della LR 34/1992, tutti gli elaborati della variante al PRG sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per il periodo 22.01.2016 – 22.03.2016 a disposizione per le eventuali osservazioni sui criteri e sulle linee guida di redazione della variante;

DATO ATTO che la notizia di adozione della variante al PRG in adeguamento al PTC è stata pubblicata sul quotidiano "Corriere Adriatico" del 29.01.2016;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 26 della LR 34/1992 prevede, prima della trasmissione degli atti alla Provincia di Macerata, l'adozione definitiva del Consiglio Comunale e la pronuncia sulle eventuali osservazioni;

CONSIDERATO che nel periodo dei 60 gg di pubblicazione (22.01 – 22.03.2016) e a tutt'oggi NON sono pervenute osservazioni;

VISTO il parere della Regione Marche – PF Attività Normativa e Consulenza prot. n. 87104 del 10.03.2008, sui tempi di adozione definitiva da parte del Consiglio Comunale in caso di assenza di osservazioni;

RITENUTO quindi opportuno provvedere a dar corso all'applicazione dell'articolo 26 della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n. 34 recante: "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio";

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali»;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica";
- la Legge Regionale 5 Agosto 1992, n. 34 «Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio»;
- la Legge Regionale 17 giugno 2008, n. 14 «Norme per l'edilizia sostenibile»;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, reso ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267/2000;

## P R O P O N E

A codesto spett. le Consiglio Comunale:

1) DI DARE ATTO che nel periodo dei 60 giorni di pubblicazione (22.01 – 22.03.2016) e a tutt'oggi, NON sono pervenute osservazioni sulla variante al PRG adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21.12.2015.

2) DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'articolo 26, comma 2°, della Legge Regionale 5 Agosto 1992 n. 34 recante "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", la variante generale del Piano Regolatore Generale del Comune di Monte San Martino in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale costituita dai seguenti elaborati:

		<u>Elaborati di progetto</u>
TAV. REL.		Relazione tecnica generale e verifiche di conformità
TAV. NTA		Norme tecniche di attuazione
		<u>Tavole di progetto</u>
TAV. PR.01	scala 1:10.000	Zonizzazione
TAV. PR.02	scala 1:2.000	Zonizzazione
		<u>Sistema ambientale del P.T.C.</u>
TAV. G		Relazione geologica
TAV. G.1	scala 1:10.000	Carta Geomorfológica
TAV. G.2	scala 1:10.000	Carta del rischio e della pericolosità idro-geomorfológica
TAV. G.3	scala 1:10.000	Schema di interpretazione morfologica
TAV. G.4	scala 1:10.000	Carta clivometrica e rapporti con la struttura geomorfológica del P.T.C.
TAV. G.5	scala 1:10.000	Carta geomorfológica e rapporti con la struttura geomorfológica del P.T.C.
		<u>Sistema botanico - vegetazionale P.T.C.</u>
TAV. IBV.01		Rapporto botanico-vegetazionale: Relazione e Norme Tecniche
TAV. IBV.02	scala 1:10.000	Carta uso del suolo e rischio di incendio
TAV. IBV.03	scala 1:10.000	Carta della vegetazione reale-Delimitazione definitiva delle categorie botanico-vegetazionali (artt. 28-31 NTA PTC) e trasposizione passiva delle categorie del PTC (tavv. EN3 e EN9 PTC)
TAV. IBV.04	scala 1:10.000	Mappa della delimitazione definitiva delle aree per la salvaguardia ed il potenziamento della biodiversità e trasposizione passiva tav EN8 PTC
		<u>Sistema insediativo del PTC</u>
TAV. ISI.01	scala 1:10.000	Carta sincronica (ES 11)
TAV. ISI.02	scala 1:25.000	Carta dei luoghi di identificazione collettiva (ES 17)
TAV. ISI.03	scala 1:10/25.000	Carta delle tendenze in atto - Carta dei servizi (ES 18)
TAV. ISI.04	scala 1:25.000	Reti tecnologiche (ES 21-22-23)
TAV. ISI.05	scala 1:25.000	Trasposizione del sistema insediativo del P.T.C. (EN 11-12-16-17-18- 19-30-37-38-41)
		<u>Analisi dei vincoli</u>
TAV. VI.01	scala 1:10.000	Vincoli: Piano di Assetto Idrogeologico. Vincolo idrogeologico L. 3267, vincoli paesistico ambientali e del PTC.

#### TAVOLE PRG VIGENTE RIMASTE INVARIATE

		<u>Tavole di progetto</u>
TAV. ES.01	scala 1:2.000	Individuazione Aree esenti
		<u>Sottosistema idrogeomorfológico PPAR (in variate)</u>
TAV. IGA.01	scala 1:10.000	Sottosistema Idrogeomorfológico: vincoli del P.P.A.R.. Ambiti di tutela definitivi.

TAV. IGA.02	scala 1:2.000	Sottosistema Idrogeomorfologico: vincoli del P.P.A.R.. Ambiti di tutela definitivi.
<u>Sottosistema botanico - vegetazionale PPAR (in variate)</u>		
TAV. BVA.01	scala 1:10.000	Sottosistema Botanico-Vegetazionale: trasposizione attiva dei vincoli del P.P.A.R. - Ambiti di tutela definitivi.
TAV. BVA.02	scala 1:2.000	Sottosistema Botanico-Vegetazionale: trasposizione attiva dei vincoli del P.P.A.R. - Ambiti di tutela definitivi.
<u>Sottosistema storico culturale PPAR (in variate)</u>		
TAV. SCA.01	scala 1:10.000	Sottosistema Storico-Culturale del PPAR: Ambiti di tutela definitivi
TAV. SCA.02	scala 1:2.000	Sottosistema Storico-Culturale del PPAR: Ambiti di tutela definitivi

3) DI DISPORRE, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'avvio da parte del Responsabile del servizio delle procedure previste dall'articolo 26 della L.R. 34/1992 e successive modifiche ed integrazioni.

4) DI DICHIARARE, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del d.lgs. n. 267/2000, immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Monte San Martino, 20 aprile 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Primo Mazzaferro

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.-

IL PRESIDENTE  
F.to GHEZZI VALERIANO

IL SEGRETARIO  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----

Prot. N. 2038

li, 23/05/2018

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE

-----

E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li 23/05/2018

Il Segretario  
ERCOLI PASQUALE

-----

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 27/04/2018

- [ ] in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo comune  
dal al senza reclami;
- [x] in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi  
dell'art.134, comma 4, del D.L.vo 18/08/2000, n.267.

Il Segretario  
F.to ERCOLI PASQUALE