

Comune di Apiro

Provincia di Macerata

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 2 DEL 27-01-17

OGGETTO:

AREA ATTREZZATA PIAN DELL'ELMO - AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE E DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE E INFRASTRUTTURE - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 12:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

SCUPPA UBALDO	SINDACO	P
LUCETTI RICCARDO	ASSESSORE	P
SPARAPANI NADIA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. TROJANI FABIO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. SCUPPA UBALDO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Apiro ha stipulato in data 29.11.2011 una convenzione con la Regione Marche avente ad oggetto la concessione in godimento di terreni di proprietà regionale, siti nel Comune di Apiro, loc. Pian dell'Elmo, individuati come segue:

- foglio n. 68 particelle n. 1 e n. 2 – sup. ha 02.20.30, destinazione attrezzature ricreative e sportive;
- foglio n. 57, particella n. 24/p, per una superficie complessiva di ha. 02.00.00 destinazione campeggio;

PRESO ATTO che il terreno in loc. Pian dell'Elmo, su cui si trovano il campeggio e l'area di sosta attrezzata e camper, già oggetto di interventi di rifacimento nel 2014, è stato affidato in sub concessione a soggetti terzi;

CONSIDERATO che è stata presentata in Comune una manifestazione di interesse, da parte dell'Associazione Camperisti "Liberamente Viaggiando" di Firenze, avente ad oggetto un progetto per interventi di miglioramento ed installazione di opere, nonché per la gestione dell'area attrezzata, al fine di garantire la promozione e la crescita del turismo itinerante, anche mediante contatti con riviste e organismi nazionali ed internazionali;

PRESO ATTO che il progetto di miglioramento è ritenuto meritevole di considerazione e idoneo a soddisfare l'interesse dell'amministrazione a promuovere l'area e a garantire un miglioramento della qualità della struttura ricettiva;

RITENUTO necessario ed opportuno promuovere lo sviluppo del turismo itinerante e quindi dell'area attrezzata e della struttura ricettiva, anche mediante la realizzazione di opere ed il miglioramento della qualità delle installazioni;

RICHIAMATO il Regolamento per il funzionamento dell'area di sosta attrezzata "Pian dell'Elmo" approvato con deliberazione di C.C. n. 31 del 29.06.2001;

RITENUTO necessario procedere all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per la ricerca di manifestazioni di interesse e la selezione di soggetti ed operatori privati, cui affidare la progettazione degli interventi finalizzati al miglioramento delle infrastrutture e delle installazioni sui terreni oggetto di concessione, nel rispetto del vincolo di destinazione delle aree e compatibilmente con i limiti ed i vincoli previsti dalla convenzione stipulata tra il Comune di Apiro e la Regione Marche, che qui è richiamata e costituisce atto presupposto della procedura ad instaurarsi;

RICHIAMATE in particolare le modalità operative previste per la realizzazione delle migliorie e innovazioni, nonché per lavori e servizi, ai sensi rispettivamente degli articoli 6, comma 3 e 8 della convenzione di concessione dell'area al Comune di Apiro da parte della Regione Marche;

RITENUTO che, a seguito del terremoto che ha colpito il centro Italia a partire dall'agosto 2016, anche il territorio del Comune di Apiro è stato interessato dalla crisi sismica, per cui è necessario promuovere lo sviluppo del turismo e del

territorio, per cui si ritiene opportuno procedere alla predisposizione di un avviso pubblico, che consenta di ricercare operatori privati interessati a investire sull'area attrezzata e sul campeggio, per il miglioramento delle infrastrutture e quindi disposti a gestire l'area, nel rispetto della convenzione stipulata dal Comune di Apiro con la Regione Marche;

RITENUTO di procedere all'affidamento a terzi della gestione secondo i seguenti indirizzi:

- a) indizione di una procedura per la scelta di un operatore privato, cui affidare la progettazione di interventi, opere e miglioramenti dell'area attrezzata / campeggio, partendo dal progetto preliminare presentato dall'Associazione richiamata in premessa, nel rispetto dei limiti previsti dalla convenzione avente ad oggetto la concessione dei beni;
- b) previsione di una durata minima dell'affidamento pari al termine della concessione e quindi fino al 31.12.2021, salvo prevedere una durata maggiore (per un periodo comunque non eccedente i nove anni) a fronte dell'eventuale rinnovo della concessione dei beni immobili, di cui alla convenzione stipulata dal Comune di Apiro con la Regione Marche;
- c) previsione di un canone annuo a titolo di sub concessione pari a minimo € 1500 (millecinquecento/00 euro) all'anno, con previsione di rivalutazione;
- d) previsione in capo all'operatore economico della assunzione dei rischi di conformazione e di realizzazione delle opere e infrastrutture, oggetto del progetto esecutivo, che dovrà essere realizzato con assunzione dei rischi connessi al rispetto dei vincoli in essere e di quelli futuri, nonché dell'assenso da parte del concedente;
- e) previsione di idonee garanzie fideiussorie per la realizzazione degli investimenti, che dovranno ammontare ad un importo minimo di 30.000 euro;

VISTO il favorevole parere reso sulla presente proposta di atto deliberativo dal responsabile del settore proponente e dal responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con il D.Lg. 18 agosto 2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI DARE MANDATO al responsabile dell'Area Tecnica di indire una procedura ad evidenza pubblica, avente ad oggetto la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori privati, interessati alla realizzazione di un progetto di miglioramento dell'area attrezzata, partendo dalla proposta presentata dall'Associazione Camperisti "Liberamente Viaggiando" di Firenze;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di redigere e pubblicare un avviso pubblico, nel rispetto dei seguenti indirizzi:
 - a) indizione di una procedura per la scelta di un operatore privato, cui affidare la progettazione di interventi, opere e miglioramenti dell'area attrezzata / campeggio, per il miglioramento della qualità delle infrastrutture, nel rispetto dei limiti previsti dalla convenzione avente ad oggetto la concessione dei beni;

- b) previsione di una durata minima della sub concessione fino al 31.12.2021 e fino ad un massimo di nove anni, compatibilmente con la durata della concessione dei beni immobili, oggetto della convenzione stipulata dal Comune di Apiro con la Regione Marche;
- c) previsione di un canone annuo a titolo di sub concessione pari a minimo € 1500 (millecinquecento/00 euro) all'anno, con previsione di rivalutazione;
- d) previsione in capo all'operatore economico della assunzione dei rischi di conformazione e di realizzazione delle opere e infrastrutture, oggetto del progetto esecutivo, che dovrà essere realizzato con assunzione dei rischi connessi al rispetto dei vincoli in essere e di quelli futuri, nonché dell'assenso da parte del concedente;
- e) previsione di idonee garanzie fideiussorie per la realizzazione degli investimenti, che dovranno ammontare ad un importo minimo di 30.000 euro;

4) DI RIBADIRE i seguenti indirizzi, già impartiti con delibera di Giunta Municipale n. 21 del 10.03.2016, connessi alla gestione dell'area attrezzata e sosta camper, inclusa la stazione scarico camper:

- spetta al gestore, oltre alla manutenzione ordinaria, raccolta rifiuti, pulizia del barbecue, dei servizi e bagni, anche il taglio dell'erba all'interno dell'area attrezzata ed il controllo e pulizia della stazione di scarico per camper;
- la superficie massima per ogni singola piazzola è di mq. 80,00, qualora, per esigenze giustificate ed inderogabili, la superficie richiesta sia superiore, la tariffa da applicare dovrà essere aumentata proporzionalmente;
- il numero massimo delle persone che possono accedere al campeggio per ogni piazzola assegnata è di 8 unità; per affluenze superiori alle 8 unità dovrà essere applicato un supplemento giornaliero da stabilirsi con le tariffe;

5) DI AFFIDARE al Geom. Carlo Piersigilli, quale responsabile del servizio, il compito di indire una conferenza di servizi istruttoria per garantire la conformazione dell'attività di progettazione e di realizzazione degli interventi di miglioramento, nel rispetto della natura giuridica dei beni immobili concessi in sub concessione e dei limiti e obblighi, di cui alla convenzione richiamata in premessa, stipulata dal Comune di Apiro con la Regione Marche;

6) DI AFFIDARE al geom. Carlo Piersigilli la responsabilità del procedimento per l'espletamento delle procedure di evidenza pubblica e di ogni attività necessaria all'esecuzione degli indirizzi, con conseguente responsabilità ad assumere gli impegni della spesa conseguenti.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere, con successiva votazione unanime favorevole resa in forma palese,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Apiro, 27-01-2017

**Il Responsabile del servizio
F.to TROJANI FABIO**

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Apiro, 27-01-2017

**Il Responsabile del servizio
F.to Montresor Renzo**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SCUPPA UBALDO

IL SEGRETARIO
F.to TROJANI FABIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n.682/A.P.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-08-18.

[X] Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 31-08-18, Prot. n. 6779.

Li, 31-08-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TROJANI FABIO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA`

E` copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 31-08-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
TROJANI FABIO

ESECUTIVITA`

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il

[] non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

[] non essendo soggetta a controllo eventuale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TROJANI FABIO
