



# COMUNE DI APIRO

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62021- Piazza Baldini 1 - P.IVA 00311510432 – TEL. 0733-611131 FAX. 0733-611835- E-mail: ufficio.tecnico@apiro.sinp.net



## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Codice identificativo/Pratica Edilizia n. 21/2014  
Prot. n. 3557

Apiro li 06/05/19

### PERMESSO DI COSTRUIRE n. 13/ 2019 IN SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001

#### IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 04/02/2014 acquisita al Protocollo n. 928, presentata dal Sig. **Sampaolesi Mauro**, quale **proprietario**, con la quale veniva richiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi art. 36 del D.P.R. 380/2001 per l'esecuzione delle seguenti opere: **suddivisione alloggio in due unità abitative al piano primo di edificio residenziale**, eseguite sul sito in Contrada Esinante, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n.1, Mappale n.459, Sub n. 9;

Visti gli elaborati tecnici progettuali ed amministrativi allegati alla istanza a firma del Geom. Latini Giovanni;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto Permesso di Costruire;

Visto la certificazione del progettista presentata in data 04/02/2014, sostitutiva del parere igienico sanitario, allegato e parte integrante al presente;

Richiamata la nota dello scrivente ufficio prot. n. 1658 del 05/03/2014, contenente l'istruttoria tecnica e la richiesta di integrazioni tecnico-amministrative;

Vista la nota del tecnico incaricato prot. n. 9831 del 06/12/2018, contenente le integrazioni richieste;

Richiamata la nota prot. 1110 del 08/02/2019, contenente il calcolo dell'Oblazione, per gli abusi ricadenti nella fattispecie dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, ammontanti a € 5.918,97;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente e le relative norme tecniche di attuazione, in base al quale l'intervento ricade attualmente in zona E (Zone destinate ad attività agro-silvo-pastorali) art. 58 delle NTA, mentre all'epoca dell'abuso ricadeva in zona E1-2003 ZONE AGRICOLE NORMALI;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti ed all'epoca dell'abuso così come previsto dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Accertato che l'oblazione edilizia dovuta per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, pari al doppio del contributo di costruzione, è determinata in complessivi € 5.918,97, (di cui € 3.164,26 per la quota di contributi relativa agli oneri di urbanizzazione ed in € 2.754,70 per la quota relativa al costo di costruzione) è stata versata alla Tesoreria Comunale per l'intero importo con bonifico del 21/03/2019;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti Leggi Regionali in materia urbanistica;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia " e ss.mm.;

Visto il D. Lgs. 18/08/2001 n.267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss. mm.;

In forza della Delibera di G.C. n. 73 del 16/07/03 di nomina a responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;

**Rilascia il**

### **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

· al Sig. **Sampaolesi Mauro**, Codice Fiscale SMPMRA76C11E388K quale proprietario;  
relativo all'intervento di Permesso di Costruire in Sanatoria art. 36, DPR 380/2001, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: **suddivisione alloggio in due unità abitative al piano primo di edificio residenziale**, eseguite sul sito in Contrada Esinante, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n.1, Mappale n.459, Sub n. 9;

Si allega quale parte integrante della presente un esemplare degli elaborati progettuali approvati, muniti di regolare visto, costituito dai seguenti documenti:

- Modello richiesta Permesso di Costruire in Sanatoria;
- Elaborato – Pianta, prospetti e sezioni – Relazioni – Documentazione fotografica;
- Elaborato – Relazione tecnica – Elaborati grafici e planimetria – schema impianto fognario – computo metrico estimativo;
- Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Carlo Piersigilli

.....

**Diritti di Segreteria € 120,00**  
**Versati il 21/03/2019**