

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL
CHIOSCO-BAR ED IMPIANTI SPORTIVI-RICREATIVI IN VIALE TRIESTE****ENTE APPALTANTE:** Comune di Apiro Piazza Baldini 1, 62021 Apiro (MC), P.IVA 00311510432

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 28 del 08.03.2019 e della Determina Settore Tecnico n. 116 del 12.03.2019, è indetta per il giorno 03.04.2019, alle ore 12,30 nell'Ufficio Tecnico presso la Sede Municipale, la gara per l'affidamento in concessione della gestione del chiosco-bar ed impianti sportivi e ricreativi siti in Viale Trieste di proprietà comunale, per la durata di 1 anno, a partire indicativamente dal 24.04.2019 fino al 31.12.2019 prorogabile di un ulteriore anno.

La gara pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato dall'Amministrazione.

INDIVIDUAZIONE IMPIANTI E STRUTTURE OGGETTO DI AFFIDAMENTO

- locale CHIOSCO – BAR, sito al piano terra, composto da 1 locale di Mq. 21,2 ed attiguo laboratorio di Mq. 8,80, wc e spogliatoio personale, tettoia della superficie coperta di mq. 76 con copertura da telo plastificato;
- locale magazzino-ripostiglio al piano terra;
- locali adibiti a spogliatoio, con docce e wc di circa mq. 20;
- bagno pubblico ed attiguo ripostiglio;
- campo da tennis con pavimentazione sintetica, dotato di recinzione ed illuminazione artificiale;
- campo di bocce dotato di impianto illuminazione artificiale;
- piazzale esterno polivalente, pavimentato di ml. 42 x 24 (ex pista pattinaggio) con attigui camminamenti, aree verdi, gradinata esterna;
- fanno parte delle strutture ed impianti di proprietà comunali oggetto della presente concessione, quali arredi interni del chiosco bar il bancone refrigerato, mobile in legno vetro, 3 banchi lavoro in acciaio, impianto elettrico interno, della tettoia ed esterno.

IL CANONE ANNUO posto a base di gara viene stabilito in € 5.000,00 (euro cinquemila/00).

Il canone annuo dovrà essere corrisposto entro il 15 settembre di ogni anno, pena l'applicazione della decadenza di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale che viene allegato al contratto.

Il canone sarà oggetto di aggiornamento annuale in misura pari al 75% delle variazioni dei prezzi al consumo accertate dall'ISTAT.

CONDIZIONI CONTRATTUALI:

Il locale chiosco-bar e relativi servizi, bagno pubblico, spogliatoi, tettoia, piazzale, campo da tennis, campo di bocce, nonché gli arredi interni, piazzale esterno etc, verranno consegnati nello stato in cui si trovano. Nei medesimi locali dovrà essere esercitata l'attività di bar con somministrazione di alimenti e bevande nei limiti consentiti dalla normativa di settore, con possibilità di esercitare le attività collaterali compatibili, nel rispetto del piano di zonizzazione acustica vigente, previo rilascio di eventuale autorizzazione da parte dell'Ufficio competente.

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario, pena la decadenza dell'assegnazione e la perdita della cauzione, dovrà consegnare al Comune una polizza fidejussoria "a prima richiesta e senza eccezione", con primaria compagnia assicuratrice o con istituto di credito, per l'importo pari al 30% dell'importo di aggiudicazione, con validità fino al termine dell'affidamento, a titolo di cauzione definitiva per eventuali inadempimenti contrattuali. In alternativa potrà essere presentato deposito cauzionale infruttifero, vincolato a favore del Comune.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO:

La concessione avrà durata con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto fino al 31.12.2019 e sarà soggetta alle norme previste in materia. E' prorogabile per un ulteriore anno a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, previa richiesta dell'aggiudicatario, formulata almeno 3 mesi prima della scadenza.

Il contratto di affidamento potrà essere anche sospeso ad insindacabile richiesta dell'amministrazione comunale, per il tempo necessario a consentire eventuali lavori di ristrutturazione e di consolidamento post sisma, senza che ciò comporti indennizzi o risarcimenti di qualsiasi sorta per l'aggiudicatario

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare, singolarmente o in forma associata tra loro:

- a) Enti ed associazioni sportive che utilizzano il bene per finalità sociali e senza scopo di lucro;
- b) Ditte individuali, società ed altre persone giuridiche aventi scopo di lucro ed esercenti attività commerciali;
- c) Associazioni riconosciute e non, esercenti attività con o senza finalità di lucro;

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui agli articoli 34, 35 e 38 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163 e comunque non devono trovarsi in situazioni che determinino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE - L'aggiudicazione è effettuata all'offerta economica più alta

In presenza di una pluralità di offerte, di pari importo, l'assegnazione avverrà in base al criterio della

maggiore esperienza dimostrata dal curriculum professionale.

La gestione sarà affidata anche in presenza di una sola offerta valida.

La stipulazione della convenzione con il concorrente aggiudicatario è subordinata alla positiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché dell'assenza delle cause ostative alla partecipazione agli appalti pubblici della normativa vigente.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE per partecipare alla gara.:

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire, all'Ufficio Protocollo del Comune di Apiro, Piazza Baldini n.1 62021 APIRO (MC), entro le ore 12,00 del giorno 03/04/2019, a mano o a mezzo corriere privato o a mezzo Ente Poste Italiane, un PLICO sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "GARA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO GESTIONE DEL CHIOSCO-BAR ED IMPIANTI SPORTIVI IN VIALE TRIESTE", contenente all'interno quanto segue:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** in carta semplice, (redatta in base allo schema allegato A) Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal dichiarante e accompagnate da copia del documento di identità. Qualora l'offerta venga inviata a nome di più persone, tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti gli offerenti.
- 2) **Curriculum professionale** con eventuali attestazioni o qualificazioni professionali attinenti il servizio;
- 3) **Assegno circolare** intestato al Comune di Apiro, per l'importo di € 1.000,00 a garanzia di serietà dell'offerta. Tale deposito assumerà, al momento dell'aggiudicazione titolo di caparra. Nel caso in cui l'aggiudicatario rifiuti di sottoscrivere il contratto di locazione, il deposito cauzionale verrà incamerato dal comune a titolo di penale.
- 4) **Certificato di presa visione** degli impianti oggetto dell'affidamento, da ritirare e far firmare esclusivamente presso l'ufficio Tecnico Comunale;
- 5) **OFFERTA ECONOMICA** (redatta in carta semplice in base allo schema allegato B), contenente:
l'indicazione del canone annuo offerto, espresso in cifre ed in lettere. Qualora vi sia discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il comune. Non saranno ammesse offerte di importo inferiori al prezzo base, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.
L'offerente dovrà indicare le proprie generalità e sottoscrivere con firma leggibile e per esteso, in caso di offerta proveniente da società commerciale, la stessa dovrà essere sottoscritta dal suo legale rappresentante.
La dichiarazione di offerta economica dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa e sigillata recante all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA PER L'AFFIDAMENTO GESTIONE DEL CHIOSCO-BAR ED IMPIANTI SPORTIVI IN VIALE TRIESTE". In tale busta dovrà essere accluso solo l'offerta economica ed il documento di identità dell'offerente.

DOCUMENTAZIONE facenti parte del presente bando di gara:

- Capitolato speciale;
- Schema di domanda di partecipazione (allegato A);
- Schema di offerta economica (allegato B);
- Planimetrie dei locali ed impianto sono consultabili presso l'area tecnica del Comune di Apiro negli orari di apertura al pubblico.

OPERAZIONI DI SELEZIONE - AGGIUDICAZIONE

La Commissione Giudicatrice procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica delle regolarità delle offerte e alla redazione di apposito verbale dal quale risulterà la graduatoria.

L'aggiudicazione verrà effettuata con specifica Determinazione dell'Area Tecnica previa verifica delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario ai sensi degli artt. 1 e 11 del D.P.R. 403/98 e richiederà la dichiarazione sostitutiva del Certificato Generale del Casellario Giudiziale, con le conseguenze di legge.

Ultimata la gara, gli assegni circolari saranno immediatamente restituiti agli offerenti non rimasti aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto, nella forma pubblica amministrativa, nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione Comunale e comunque entro 30 giorni.

Nel caso di mancata stipula nel termine previsto, l'aggiudicatario stesso, oltre a perdere l'intera caparra, sarà tenuto all'eventuale risarcimento dei danni verso l'Amministrazione comunale, la quale procederà all'incameramento dell'assegno circolare e all'aggiudicazione a favore del successivo in graduatoria. Si precisa che tutte le spese contrattuali sono integralmente a carico dell'aggiudicatario.

VARIE

All'aggiudicatario dovrà presentare al SUAP di Apiro, prima dell'inizio attività, apposita SCIA Segnalazione Certificata Inizio Attività per somministrazione alimenti e bevande, ai sensi art. 63 L.R. 27/2009 e Regolamento Regionale n. 5/2011.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si richiamano le disposizioni del Capitolato Speciale che è parte integrante e sostanziale del presente bando e dovrà sottoscritto ed allegato al contratto, visibile presso la Segreteria Comunale nelle ore d'ufficio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Il responsabile del procedimento è il Geom. Carlo Piersigilli. Per eventuali informazioni sul bando e per visione delle strutture rivolgersi allo scrivente al tel. 0733.611131 int. 8 o per mail all'indirizzo indicato in epigrafe.

Apiro li 12/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Carlo Piersigilli