

# Comune di Apiro

Provincia di Macerata

**COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 38 DEL 28-04-17**  
-----

**OGGETTO:**

**MONASTERO SANTA MARIA MADDALENA DELLE CLARISSE / COMUNE DI APIRO -  
PROCEDIMENTO DI USUCAPIONE DEI BENI IMMOBILI SITI IN APIRO E DISTINTI  
AL CATASTO DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 26, PART. 228, SUB 11 E 12 -  
PROCEDURA DI MEDIAZIONE - ADESIONE E ATTO DI INDIRIZZO E PROVVEDIMENTI  
CONSEQUENTI.**  
-----

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di aprile  
alle ore 12:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione,  
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle  
persone dei signori:

=====

<b>SCUPPA UBALDO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LUCHETTI RICCARDO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SPARAPANI NADIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE  
Sig. TROJANI FABIO  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. SCUPPA UBALDO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- in data 26 aprile 2017 è stata inviata al Comune di Apiro una comunicazione, a firma dell'avv. Morena Soverchia, per conto e nell'interesse del Monastero Santa Maria Maddalena delle Clarisse avente ad oggetto una proposta di mediazione;
- che in tale comunicazione il difensore espone che il Monastero Santa Maria Maddalena delle Clarisse è da tempo immemorabile nel pieno, incontestato e pubblico possesso di beni immobili siti nel Comune di Apiro e distinti al Catasto di detto Comune al foglio 26, particella 228, sub 11 e 12;

Considerato che dall'esame degli atti i beni richiamati risultano intestati al Comune di Apiro, ma che gli stessi sono da tempo immemorabile nel pieno e incontestato possesso del Monastero Santa Maria Maddalena delle Clarisse, che ha nel tempo realizzato anche opere e lavori sui beni stessi;

Rilevato pertanto che occorre procedere con la regolarizzazione di questa situazione di fatto anche sotto il profilo giuridico;

Preso atto della proposta presentata dal Monastero di attivare la procedura di mediazione presso un organismo a ciò autorizzato;

Considerato che l'attivazione della procedura permetterà di regolarizzare la questione in breve tempo, consentendo quindi di definire in modo stabile la posizione;

Ritenuto, pertanto, opportuno aderire alla proposta avanzata dal Monastero Santa Maria Maddalena delle Clarisse, partecipando congiuntamente alla mediazione, da attivare presso organismo a ciò autorizzato;

Sentito, all'esito di un confronto informale, l'Avv. Marco Cavallaro, esperto nelle predette materie, il quale si è reso disponibile ad assumere l'incarico di assistenza e patrocinio del Comune di Apiro, per un preventivo massimo di spesa per la citata mediazione pari ad Euro 300,00 oltre IVA e CAP di legge;

Ritenuto il preventivo di cui sopra economico per l'Ente;

Ritenuto, pertanto, partecipare al procedimento di mediazione da attivarsi da parte del Monastero, con l'assistenza del predetto legale munendolo della necessaria procura;

Visto il D.lgs. n. 28/2010;

Visto il D.M. di attuazione n. 180/2010;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto il parere del Responsabile del Settore proponente e del Responsabile dell'Ufficio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di aderire alla proposta avanzata dal Monastero Santa Maria Maddalena delle Clarisse avente ad oggetto l'attivazione di un procedimento di mediazione avente ad oggetto usucapione dei beni immobili siti in Apiro e distinti al catasto di detto Comune al foglio 26, particella 228, sub 11 e 12;
3. Di incaricare l'Avv. Marco Cavallaro del Foro del Tribunale di Macerata dell'assistenza e rappresentanza del Comune di Apiro nella citata procedura;
4. Di dare mandato al Sindaco pro tempore, Dott. Ubaldo Scuppa, di munire il predetto legale della necessaria procura;
5. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Segreteria l'adozione degli atti necessari e conseguenti il presente deliberato;
6. Di dare atto che il costo previsto per la procedura in oggetto è stato quantificato in Euro 300,00, oltre accessori (IVA e CAP come per legge), da imputarsi al Cap. 138 del bilancio di previsione 2017-2019.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere, con votazione espressa e palese, svolta nei modi di legge,

### **DICHIARA**

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d. lgs. 267/2000.

---

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Apiro, 28-04-2017

**Il Responsabile del servizio  
F.to TROJANI FABIO**

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Apiro, 28-04-2017

**Il Responsabile del servizio  
F.to Montresor Renzo**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to SCUPPA UBALDO

IL SEGRETARIO  
F.to TROJANI FABIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot. n.692/A.P.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-08-18.

[X] Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 31-08-18, Prot. n. 6779.

Li, 31-08-18

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TROJANI FABIO

---

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA`**

E` copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 31-08-18

IL SEGRETARIO COMUNALE  
TROJANI FABIO

---

**ESECUTIVITA`**

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il

[ ] non essendo pervenute richieste di invio al controllo.  
[ ] non essendo soggetta a controllo eventuale.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TROJANI FABIO

---