



COMUNE DI APIRO

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62021- Piazza Baldini 1 - P.IVA 00311510432 – TEL .0733-611131 FAX. 0733-611835-

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



Pratica Condono Edilizio n. **103/1986**
Prot.n. **2122**

CONCESSIONE EDILIZIA n. 09 del 18/03/2019 In sanatoria ai sensi capo IV Legge 28.2.1985 n. 47 e ss.mm.

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza di condono edilizio presentata in data **18/04/1986** con protocollo n. **2276** dalla Sig.ra **Chiucchi Pacifica** (C.F. CHCPFC05E55D566N), con modello 47/85, per l'esecuzione dei lavori di: **ampliamento edificio civile al piano terra e primo** ubicati in **via Caselle** n. 8 sull'area identificata al catasto fabbricati al Foglio n. 59, Mappale n. 368, 707 e 708;

Visti gli elaborati tecnici presentati, a firma del Geom. **Sparapani Federico** (C.F. SPRFRC90L15I156N);

Richiamate le note istruttorie dello Sportello Unico per l'Edilizia Prot. n. 6777 del 21/11/1988, Prot. n. 6981 del 29/11/1988, Prot. n. 5381 del 11/09/1989, Prot. n. 7377 del 10/12/1994;

Effettuata l'istruttoria tecnica dell'istanza di condono edilizio, dalla quale risulta quanto segue:

- L'intervento oggetto di condono edilizio con Modello 47/85 è stato dichiarato in tipologia di abuso n. 1 per una superficie complessiva di mq. 44,00 (mq 8 al piano terra e mq 36 al primo piano)
- È stata dichiarata come epoca dell'abuso l'anno 1968, in assenza di licenza edilizia;
- L'oblazione dovuta pari a Lire 754.800 è minore rispetto a quanto pagato con bollettino postale il 18/04/1986, di Lire 880.000;

Viste le integrazioni tecniche presentate in data 19/10/2018, contenente:

- il rilievo plano-altimetrico quotato dello stato di fatto del fabbricato, con individuate le porzioni oggetto di sanatoria;
- Dichiarazione dello stato dei lavori;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca di ultimazione dei lavori;
- Rilievo fotografico del fabbricato;
- Ricevuta dell'avvenuto accatastamento dell'immobile;

Vista la nota istruttoria Prot. n. 9060 del 20/11/2018, contenente la richiesta di integrazioni di carattere tecnico-amministrative;

Visto il parere favorevole prot. 3475 del 15/02/2019, espresso della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici per le Marche;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 2/2019 del 14/03/2019, rilasciata dal Comune di Apiro, con la quale si autorizza l'intervento oggetto del presente condono edilizio, con la seguente prescrizione: *"Si provveda ad idonea tinteggiatura di tutti i paramenti esterni di cromia di tonalità tenue nella scala delle terre"*;

Evidenziato che le opere oggetto di sanatoria edilizia, sono state eseguite prima dell'entrata della normativa sismica e sono regolarmente censite al Catasto Fabbricati al Fg. 59, Particella n. 368, 707 e 708, come da ricevuta del 18/10/2018;

Rilevato che, a seguito di regolari compravendite, l'immobile è passato di proprietà dalla Sig.ra **Chiucchi Pacifica** (C.F. CHCPFC05E55D566N) alla Sig.ra **D'Amico Antonia** (C.F.

DMCNTN28D53G690X);

Vista la normativa di settore di cui alla L. 47/1985 e ss.mm.;

Visti gli strumenti urbanistici P. di F. vigente nel 1982 ed il vigente PRG;

Considerato che le opere in oggetto sono sanabili;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

In base alla Delibera di G.C. n.73 del 16/07/2003 di nomina a responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;

Rilascia
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
ai sensi del capo IV della Legge 28.2.1985 n^ 47 e ss.mm.

Alla Sig.ra **D'Amico Antonia** (C.F. DMCNTN28D53G690X) in qualità di Proprietaria;

Lo stato e la consistenza dell'immobile così come Autorizzato in sanatoria, è quello risultante nei seguenti elaborati tecnici, a firma del Geom. Sparapani Federico, facenti parte integrante del presente atto costituiti da:

- Relazione tecnica;
- Dichiarazione dello stato dei lavori;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca di ultimazione dei lavori;
- Rilievo fotografico del fabbricato;
- Tavola Unica – Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Piersigilli Carlo

Diritti Segreteria € 50,00

Pagati il

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni a cui esso é subordinato.

Addì

IL CONCESSIONARIO

Il presente Atto Amministrativo consta di n. 2 (due) pagine.