



COMUNE DI APIRO

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62021 - Piazza Baldini 1 - P.IVA 00311510432 - TEL. 0733-611131 FAX. 0733-611835- E-mail: ufficio.tecnico@apiro.sinp.net

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



Codice identificativo/Pratica Edilizia n. 11/2019
Prot. 2020

Apiro li 13/03/19

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 08/2019

IN SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 10/01/2019 acquisita al Protocollo n. 269, presentata dal Sig. Zannotti Luigi, quale comproprietario, con la quale veniva richiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi art. 36 del D.P.R. 380/2001 per l'esecuzione delle seguenti opere: **realizzazione di volume accessorio, diversa disposizione delle bucatore esterne e sopraelevazione del corpo di fabbrica principale, in difformità da concessione edilizia n. 83/1975**, eseguiti sul sito in C.da Colle n.1, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n.18 Mappale n.391;

Visti gli elaborati tecnici progettuali ed amministrativi allegati alla istanza a firma dell'Ing. Canella Giorgio;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto Permesso di Costruire;

Richiamata la nota prot. 1471 del 22/02/2019 dello scrivente ufficio, contenente l'istruttoria tecnica e la determinazione dell'oblazione, per gli abusi ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001 pari a € 1.040,24, mentre per gli abusi ricadenti nella fattispecie dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, è pari a € 516,00, quindi per un importo totale pari a € 1.556,24.

Vista la nota integrativa prot. 1550 del 26/02/2019 attestante, tramite Perizia Asseverata a firma dell'Ing. Canella Giorgio, l'impossibilità della demolizione delle parti realizzate in abuso, come stabilito dall'art. 34 del D.P.R. 380/2001;

Visto la certificazione del progettista presentata in data 10/01/2019, sostitutiva del parere igienico sanitario, allegato e parte integrante al presente;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente e le relative norme tecniche di attuazione, in base al quale l'intervento ricade attualmente in zona E (zona destinata ad attività agro-silvo-pastorali) art. 58 delle NTA, mentre all'epoca dell'abuso ricadeva in zona Agricola;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti ed all'epoca dell'abuso così come previsto dall'art. 34 e dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Accertato che l'oblazione edilizia dovuta per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi degli artt. 34 e 36 del DPR 380/2001, determinata in complessivi € 1.556,24, è stata versata alla Tesoreria Comunale per l'intero importo con bonifico del 12/03/2019;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti Leggi Regionali in materia urbanistica;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e ss.mm.;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n.267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss. mm.;

In forza della Delibera di G.C. n. 73 del 16.7.03 di nomina a responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

- al Sig. **Zannotti Luigi**, Codice Fiscale ZNNLGU70A02E958S quale comproprietario;
- alla Sig.ra **Clementi Gianfranca**, Codice Fiscale CLMGFR56L47A329O quale comproprietaria;
- alla Sig.ra **Clementi Rita**, Codice Fiscale CLMRTI61C66A329P quale comproprietaria;
- al Sig. **Zannotti Alessandro**, Codice Fiscale ZNNLSN39D22A329W quale comproprietario;
- al Sig. **Zannotti Dario**, Codice Fiscale ZNNDR33L09A329C quale comproprietario;
- alla Sig.ra **Zannotti Luigia**, Codice Fiscale ZNNLGU30E62A329D quale comproprietaria;
- alla Sig.ra **Zannotti Maria Rita**, Codice Fiscale ZNNMRT66S54E958J quale comproprietaria;
- al Sig. **Zannotti Pietro**, Codice Fiscale ZNNPTR36H30A329K quale comproprietario;

relativo agli interventi difformi o in assenza di DIA (art. 34 e art. 36 D.P.R. 380/2001) consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

Realizzazione di volume accessorio in difformità da concessione edilizia n. 83/1975 **realizzazione di volume accessorio, diversa disposizione delle bucatore esterne e sopraelevazione del corpo di fabbrica principale, in difformità da concessione edilizia n. 83/1975**, eseguiti sul sito in C.da Colle n.1, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n.18 Mappale n.391;

Si allega quale parte integrante della presente un esemplare degli elaborati progettuali approvati, muniti di regolare visto, costituito dai seguenti documenti:

- Modello richiesta di Permesso di Costruire;
- Perizia asseverata art. 34 D.P.R. 380/2001;
- Atto notorio Zannotti Pietro;
- Relazione fotografica;
- Tavola 1 – Elaborati Architettonici: stato di fatto;
- Tavola 2 – Elaborati Architettonici: stato di fatto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Carlo Piersigilli



Diritti di Segreteria € 120,00
Versati il 12/03/2019