



COMUNE DI APIRO

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62021- Piazza Baldini 1 - P.IVA 00311510432 – TEL .0733-611131 FAX. 0733-611835-

DISTRETTO RURALE
DI QUALITÀ



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Pratica Condono Edilizio n. **59/1986**

Prot.n. 8997

CONCESSIONE EDILIZIA n. 23 del 29/10/2019 In sanatoria ai sensi capo IV Legge 28.2.1985 n. 47 e ss.mm.

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza di Condono Edilizio presentata in data **28/03/1986** con protocollo n. **1822** dal Sig. **LEONI DUILIO** (C.F. LNEDLU28B07A329X), Con modelli 47/85-R e 47/85 D, per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- **ampliamento con suddivisione in 2 unità abitative e cambio di destinazione d'uso da rurale a civile abitazioni;**
- **ampliamento con cambio d'uso da rurale a civile abitazione di ex capanna;**

ubicati in C.da Montalvello sull'area identificata al catasto urbano al Fg. 20, Mapp. 10, Sub. 1, 2, 3, 4 e Fg. 20, Mapp. 453;

Viste le integrazioni presentate dal Geom. Primucci Lino, in qualità di tecnico incaricato, assunte al Ns. Prot. n. 6247 del 25/09/2001, il fascicolo tecnico contenente i seguenti elaborati:

- progetto dell'edificio;
- relazione tecnica con indicazione abusi, mappe e planimetrie;
- documentazione fotografica;
- elaborati grafici dello stato di fatto dell'edificio principale;
- elaborati grafici dello stato di fatto dell'edificio secondario;
- ricevute dell'ufficio tecnico erariale di Macerata del 02/01/1981 di dichiarazione di n. 4 unità immobiliari urbane;

Richiamata la nota istruttoria dello Sportello Unico per l'Edilizia Prot. n. 7547 del 13/09/2019, contenente l'istruttoria tecnica e la determinazione del conguaglio dell'oblazione dovuta;

Effettuata l'istruttoria tecnica dell'istanza di condono edilizio, dalla quale risulta quanto segue:

- è stata dichiarata come epoca dell'abuso l'anno 1979, con opere eseguite in difformità rispetto alla Concessione Edilizia 50/1978 ad oggetto "ristrutturazione di casa colonica e capanna esistenti";
- Gli abusi eseguiti consistono in ampliamento dell'edificio principale con contestuale divisione in n. 2 unità abitative e garage con cambio destinazione d'uso da rurale a civile, mentre per quanto riguarda l'edificio secondario si è realizzato un ampliamento con cambio di destinazione d'uso da pertinenza rurale a civile abitazione;
- le tipologie di abuso sono la n. 3 per gli ampliamenti eseguiti (con tariffa unitaria di L. 20.000 al mq) e la n.4 per cambio di destinazione d'uso da rurale a civile abitazione della SU autorizzata (con tariffa unitaria di L. 8.000 al mq);
- per l'edificio principale, composto da alloggio n. 1, alloggio n. 2 e garage, l'oblazione dovuta è pari a L. 3.595.560 così configurata:
 - Abuso Tip. 3: mq 118,75 x L. 20.000 = L. 2.375.000
 - Abuso Tip. 4: mq 152,75 x L. 8.000 = L. 1.220.560;

- per l'edificio secondario, composto dall'alloggio n. 3, l'oblazione dovuta è pari a L. 1.121.760 così configurata:
 - Abuso Tip. 3: mq 38,54 x L. 20.000 = L. 770.800
 - Abuso Tip. 4: mq 43,87 x L. 8.000 = L. 350,960;
- l'oblazione dovuta al 31/03/1986 è pari a L. 4.717.320;

Visto il pagamento allegato al Modulo di richiesta di Condono Edilizio, pari a L. 220.000;

Determinato il conguaglio dell'Oblazione in € 11.724,50, comprensivo di interessi legali semplici calcolati al 30/09/2019;

Visti i n. 2 versamenti a conguaglio dell'oblazione di € 5.862,25, per complessivi € 11.724,50 sul CC postale n. 255000, effettuati nelle date del 22/10/2019 e del 23/10/2019;

DATO ATTO che l'intervento a sanatoria è soggetto al pagamento del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi art. 3 della L. 70/1977 e art. 37 della L. 47/1985 e ss.mm.ii., determinato in Euro **5.879,30 (cinquemilaottocentosettantanove/30)** e che tale importo è stato pagato alla Tesoreria comunale con n. 2 bonifici del 22/10/2019 e del 23/10/2019 di € 2.943,15, per complessivi € 5.879,30;

EVIDENZIATO che le opere oggetto di sanatoria edilizia:

- sono state eseguite prima dell'entrata della normativa sismica;
- non ricadono in zone soggette a vincoli idrogeologico e paesaggistico;
- sono regolarmente censite al Catasto Fabbricati al Fg. 20, Mapp. 10, Sub. 1, 2, 3, 4 e Fg. 20, Mapp. 453, come da ricevuta del 02/01/1981;

Rilevato che il richiedente Leoni Duilio è deceduto in data 10/07/2002 e che le titolarità attuale degli immobili oggetti di condono, a seguito di successiva compravendita, si suddividono in:

- **Fg. 20, Mapp. 10, sub. 2 e 4** di proprietà della Sig.ra Iegiani Monica (C.F. GNIMNC72H68H501G);
- **Fg. 20, Mapp. 10, sub. 1 e 3** in comproprietà tra Iegiani Roberta (C.F. GNIRRT74M61H501A) proprietaria di 1/6, Iegiani Monica (C.F. GNIMNC72H68H501G) proprietaria di 1/6 e Iegiani Settimio (C.F. GNISTM41E14A329U) proprietaria di 4/6;
- **Fg. 20, Mapp. 453** in comproprietà tra Iegiani Teresa (C.F. GNITRS34C54A329W) proprietaria di 1/3, Leoni Massimiliano (C.F. LNEMSM84M03H501A) proprietario di 1/3 e Leoni Danilo (C.F. LNEDNL95D28H501E) proprietario di 1/3;

Vista la normativa di settore di cui alla L. 47/1985 e ss.mm.;

Visti gli strumenti urbanistici P. di F. vigente nel 1982 ed il vigente PRG;

Considerato che le opere in oggetto sono sanabili;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

In base alla Delibera di G.C. n.73 del 16.7.2003 di nomina a responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;

Rilascia
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
ai sensi del capo IV della Legge 28/02/1985 n. 47 e ss.mm.ii.

Ai Sig.ri:

- **Iegiani Monica** (C.F. GNIMNC72H68H501G) in qualità di comproprietaria;
- **Iegiani Roberta** (C.F. GNIRRT74M61H501A) in qualità di comproprietaria;
- **Iegiani Settimio** (C.F. GNISTM41E14A329U) in qualità di comproprietario;
- **Iegiani Teresa** (C.F. GNITRS34C54A329W) in qualità di comproprietaria;
- **Leoni Massimiliano** (C.F. LNEMSM84M03H501A) in qualità di comproprietario;
- **Leoni Danilo** (C.F. LNEDNL95D28H501E) in qualità di comproprietario;

lo stato e la consistenza dell'immobile così come Autorizzato in sanatoria, è quello risultante nei seguenti elaborati tecnici, a firma del Geom. Primucci Lino, facenti parte integrante del presente atto e costituiti dal fascicolo unico allegati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Piersigilli Carlo

Diritti Segreteria € 50,00

=====
Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni a cui esso é subordinato.

Addì

IL CONCESSIONARIO

=====
Il presente Atto Amministrativo consta di n. 3 (tre) pagine.