

COMUNE DI APIRO

Provincia di Macerata
Piazza G. Baldini, n. 1 - 62021 APIRO - C.F. 00311510432

COPIA DI DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

REG. GEN. N. 277

-
DETERMINAZIONE NUMERO 130 DEL 21-06-18

-
**OGGETTO: COMPLETAMENTO LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN
LOC. CUPO - LIQUIDAZIONE ONERI PER ASSERVIMENTO E
OCCUPAZIONE TEMPORANEA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 65 del 30.11.2007 è stato approvato il progetto definitivo della lottizzazione residenziale in loc. Cupo, per l'importo complessivo di euro 860.000,00 di cui 634.795,84 per lavori e 225.204,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione e con Determinazione n° 120 del 04.12.2010 dell'Ufficio Tecnico e LL.PP. del Comune di Apiro è stato approvato il relativo progetto ESECUTIVO e veniva stabilito che il contratto sarebbe stato stipulato a corpo e che, in sostituzione di parte del corrispettivo in denaro, per i lavori svolti, l'impresa appaltatrice avrebbe ricevuto i lotti residenziali n° 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17 per un valore di € 565.118,40;

- con Determinazione n° 19 del 03.02.2011 dell'Ufficio LL.PP. del Comune di Apiro, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta Francucci S.r.l. di Treia (MC) che ha offerto il prezzo netto di euro 610.248.,73 di cui euro 21.118,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, derivante dal ribasso d'asta del 4,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara e in data 07.03.2011 rep. n° 795 è stato stipulato apposito contratto di appalto; il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, di totali € 671.273,60 IVA compresa, era previsto in € 573.360,00 con la cessione dei lotti dal n° 11 al n° 17, e per i restanti € 97.913,60 in denaro.

- con Delibera di Giunta Comunale n° 21 del 06.03.2013 sono stati approvati la rescissione del contratto di appalto, l'atto di transazione con la ditta Francucci S.r.l. e autorizzato l'Ufficio LL.PP. ad affidare i lavori residui per il completamento delle infrastrutture interne alla lottizzazione ai sensi dell'art. 125 comma 5 e comma 6 lett. f) del D.Lgs. n° 163/2006.

- con Determinazione n° 19 del 12.03.2013 dell'Ufficio LL.PP. i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta New Edil S.r.l. per l'importo di € 173.678,29 più IVA.

Rilevato che, successivamente ai lavori appaltati all'impresa New Edil, per completare la lottizzazione e renderla funzionale, erano necessari eseguire almeno i seguenti lavori previsti in progetto:

- realizzazione del manto di asfalto (binder) sulle strade interne;
- completamento della pubblica illuminazione mediante fornitura e posa in opera dei pali e dei corpi illuminanti;
- realizzazione dei collettori fognari esterni alla lottizzazione per portare le acque bianche al vicino fosso e le acque nere alla fognatura comunale esistente.

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 28.06.2016, di approvazione progetto DEFINITIVO dei lavori:

RICHIAMATA la determina del settore tecnico n. 258 del 28.09.2016, di approvazione progetto ESECUTIVO dei lavori composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e Quadro Economico di Spesa;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo Metrico Estimativo;
- Piano Particellare;
- Planimetria, profilo longitudinale e particolari costruttivi;
- fascicolo delle sezioni;

VISTO che per i suddetti lavori risulta il seguente quadro economico di spesa:

lavori	euro	141.272,74	
oneri per la sicurezza	euro	4.238,18	
importo soggetto a ribasso	euro	137.034,56	
ribasso d'asta	euro	-	
importo netto contrattuale	euro		141.272,74
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
IVA sui lavori	euro	14.127,27	
assicurazione verificatore	euro	200,00	
art. 18 L. 109/94 resp. Proc. coordinatore per la sicurezza	euro	2.825,45	
CNPAIA	euro	2.000,00	
IVA sulle spese tecniche	euro	80,00	
spese tecniche specialistiche	euro	457,60	
CNPAIA	euro	1.500,00	
IVA sulle spese tecniche	euro	60,00	
danni e servitù	euro	343,20	
Pubblica illuminazione	euro	4.000,00	
Tubo fognatura	euro	16.500,00	
spingitubo per fognatura	euro	15.555,00	
imprevisti	euro	9.900,00	
sommano	euro	1.178,73	68.727,26
totale progetto	euro		210 000,00

VISTO che il finanziamento dell'opera è previsto per € 210.000,00 come di seguito riportato:

- per € 128.000,00 mediante un mutuo da contrarre con la Cassa DD PP;
- per € 54.000,00 mediante la cessione di un lotto residenziale;
- per € 28.000,00 mediante utilizzo di quota dell'avanzo d'amministrazione;

RICHIAMATA la determina del settore tecnico n. 479 del 14/11/2016, di aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta Scavi & Condotte srl. di Apiro (MC) che ha offerto:

- il ribasso del 13% sull'elenco prezzi posto a base di gara, per cui scaturisce un importo netto di € 123.458,25 di cui € 4.238,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il prezzo di € 65.000,00 quanto al valore del lotto residenziale n. 6, distinto al catasto del Comune di Apiro al

foglio 36, part. 248.

Visto che dall'offerta della ditta aggiudicataria scaturisce il seguente quadro economico:

lavori	euro	141.272,74	
oneri per la sicurezza	euro	4.238,18	
importo soggetto a ribasso	euro	137.034,56	
ribasso d'asta (13%)	euro	-17.814,49	
importo netto contrattuale	euro		123.458,25
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
IVA (10%) sui lavori	euro	12.345,83	
assicurazione verificatore	euro	200,00	
art. 113 D.Lgs. 50/2016 resp. Proc.	euro	2.825,45	
coordinatore per la sicurezza	euro	2.000,00	
CNPAIA (4%)	euro	80,00	
IVA sulle spese tecniche (22%)	euro	457,60	
spese tecniche specialistiche	euro	1.500,00	
CNPAIA (4%)	euro	60,00	
IVA sulle spese tecniche (22%)	euro	343,20	
danni e servitù	euro	4.000,00	
pubblica illuminazione	euro	16.500,00	
tubo fognatura	euro	15.555,00	
spingitubo per fognatura	euro	9.900,00	
imprevisti	euro	1.178,73	
ribasso d'asta (IVA 10% compresa)	euro	19.595,94	
sommano	euro		86.541,75
totale spesa	euro		210 000,00

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori è stata ravvisata la necessità di autorizzare lievi variazioni di tipologia dei lavori e al tracciato della fognatura;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 33 del 21.04.2017 di approvazione della perizia di variante e suppletiva con il seguente quadro economico di spesa:

lavori	euro	148.332,38	
oneri per la sicurezza	euro	4.238,18	
importo soggetto a ribasso	euro	144.094,20	
ribasso d'asta (13%)	euro	18.732,25	
importo netto contrattuale	euro		129.600,13
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
IVA (10%) sui lavori	euro	12.960,01	
assicurazione verificatore	euro	200,00	
art. 113 D.Lgs. 50/2016 resp. Proc.	euro	2.966,65	
coordinatore per la sicurezza	euro	2.000,00	
CNPAIA (4%)	euro	80,00	
IVA sulle spese tecniche (22%)	euro	457,60	
spese tecniche specialistiche	euro	1.500,00	
CNPAIA (4%)	euro	60,00	
IVA sulle spese tecniche (22%)	euro	343,20	

danni e servitù	euro	4.000,00
pubblica illuminazione	euro	16.500,00
Tube fognatura	euro	9.638,98
attraversamento stradale con scavo teleguidato	euro	15.290,00
ANAC (cert. Pag. n. 2)	euro	30,00
imprevisti e ribasso disponibile		14.373,42
sommano	euro	80.399,86
	euro	210.000,00

DATO ATTO che per realizzare la condotta fognaria si è dovuto attraversare alcuni terreni di proprietà di privati cittadini e quindi è stato necessario istituire una servitù per la gestione dell'opera oltre che a risarcire i danni arrecati per l'occupazione temporanea dei terreni;

VISTO l'atto preliminare di impegno sottoscritto dal Sindaco del Comune di Apiro con i proprietari dei terreni da attraversare con la condotta fognaria, allegato alla determina, che prevede tutte le clausole per il compenso della servitù, dell'occupazione temporanea dei terreni e per il risarcimento dei danni causati;

DATO ATTO che i lavori sono stati ultimati;

VISTI i seguenti elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, geom. Maurizio Ciattaglia e allegati alla determina:

- individuazione area di cantiere occupata temporaneamente;
- piano particellare e calcolo dell'indennità di servitù e occupazione;
- calcolo delle quote di indennità da liquidare;

VISTO che dai suddetti elaborati risulta un credito dei proprietari dei terreni interessati dai lavori pari a totali € 2.889,24 da liquidare come di seguito riportato:

- Argalia Alberto	€	60,67
- Argalia Antonio	€	40,45
- Argalia Francesco	€	40,45
- Argalia Marica	€	40,45
- Piersanti Giorgio	€	1.262,61
- Piersanti Luigi	€	1.262,61
- Sassaroli Alessandro	€	91,00
- Sassaroli Daniela	€	91,00
Sommano	€	2.889,24

DATO ATTO che nelle somme a disposizione del quadro economico della perizia di variante esiste la necessaria disponibilità economica;

VISTO il certificato di pagamento n° 6 delle somme in economia, redatto dal R.U.P. arch. Simone Salta, dell'importo di totali € 2.889,24;

VISTO il D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016;

RICHIAMATA, a tale proposito, la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 16 settembre 2009, a termini della quale, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 9, comma 1, lettera a) del decreto-legge 1° luglio 2009, n. 78, coordinato con la legge di conversione 3 agosto 2009, n. 102, sono state adottate le opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture e appalti;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO, quindi, che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000:

il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;

il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7;

ATTESA la natura gestionale del presente atto;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE l'atto preliminare di impegno sottoscritto dal Sindaco del Comune di Apiro con i proprietari dei terreni da attraversare con la condotta fognaria, allegato alla determina, che prevede tutte le clausole per il compenso della servitù, dell'occupazione temporanea dei terreni e per il risarcimento dei danni causati;

2) DI DARE ATTO che i lavori sono stati ultimati e di APPROVARE i seguenti elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, geom. Maurizio Ciattaglia e allegati alla determina:

- individuazione area di cantiere occupata temporaneamente;
- piano particellare e calcolo dell'indennità di servitù e occupazione;
- calcolo delle quote di indennità da liquidare;

3) DI LIQUIDARE i risarcimenti per l'occupazione temporanea e l'asservimento dei terreni interessati dai lavori per totali € 2.889,24 come di seguito riportato:

- Argalia Alberto	€	60,67
- Argalia Antonio	€	40,45
- Argalia Francesco	€	40,45
- Argalia Marica	€	40,45
- Piersanti Giorgio	€	1.262,61
- Piersanti Luigi	€	1.262,61
- Sassaroli Alessandro	€	91,00
- Sassaroli Daniela	€	91,00
Sommano	€	2.889,24

4) DI APPROVARE il certificato di pagamento n° 6 delle somme in economia per risarcimenti, redatto dal R.U.P. arch. Simone Salta, dell'importo di totali € 2.889,24;

5) DI IMPUTARE la spesa di totali € 2.889,24 al cap. 2680, "Completamento lottizzazione residenziale in località Cupo", del bilancio di previsione 2018, imp. 665/2016;

6) Di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
- all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (GEOM.PIERSIGILLI CARLO)**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Apiro, 21-06-2018

Il Responsabile del servizio
f.to PIERSIGILLI CARLO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 17, comma 5, del *Regolamento comunale di contabilità*”, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

In conformità al paragrafo 5.3.4 del “*principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*” (allegato 4/2 al decreto legislativo n. 118/2011), si dà atto, altresì, che la spesa per la realizzazione dell'opera di cui al presente provvedimento è finanziata come segue:

- quanto a € 128.000,00 mediante mutuo concesso dalla Cassa depositi e prestiti s.p.a. (posizione n. 6029248/00);
- quanto a € 58.500,00 mediante la cessione di un lotto residenziale;
- quanto a € 23.50,00 mediante utilizzo di quota del risultato di amministrazione dell'esercizio finanziario 2015 destinato agli "*investimenti*".

Apiro, 21-06-2018

Il Responsabile del servizio finanziario
f.to Montresor Renzo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. A.P. n. 631

Si attesta che, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni, copia del presente atto viene pubblicato nel sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 07-08-2018 al 22-08-2018

Apiro, 07-08-2018

L'addetto alle pubblicazioni
f.to

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Apiro, 07-08-18

Il Responsabile del servizio
(GEOM.PIERSIGILLI CARLO)