



COMUNE DI APIRO

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62021- Piazza Baldini 1 - P.IVA 00311510432 – TEL. 0733-611131 FAX. 0733-611835- E-mail: ufficio.tecnico@apiro.sinp.net



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Codice identificativo/Pratica Edilizia n. 27/2019
Prot. n. 3645

Apiro li 08/05/19

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 14/2019 IN SANATORIA AI SENSI ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 23/02/2019 acquisita al Protocollo n. 1508, presentata dalla Sig.ra **Mondaini Anna Maria**, quale proprietaria, con la quale veniva richiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi art. 36 del D.P.R. 380/2001 per l'esecuzione delle seguenti opere: **interventi eseguiti in difformità dalla Concessione Edilizia n. 64/1973**, eseguiti sul sito in Contrada San Leopardo n. 3, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n.7, Mappale n.120, Sub n. 1-2;

Visti gli elaborati tecnici progettuali ed amministrativi allegati alla istanza a firma del Geom. Montanari Vinicio;

Accertato che la richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto Permesso di Costruire in Sanatoria;

Rilevato che le difformità rispetto alla Concessione Edilizia n. 64/1973 oggetto di sanatoria, risultano essere le seguenti:

- Modifica del solaio di copertura, comportanti l'eliminazione degli abbaini e la conseguente diminuzione di volume;
- Lieve aumento delle dimensioni dell'edificio;
- Modifiche delle bucatore e della distribuzione interna;

Vista la certificazione del progettista presentata in data 23/02/2019, sostitutiva del parere igienico sanitario, allegato e parte integrante al presente;

Richiamata la nota istruttoria dello scrivente ufficio prot. n. 2547 del 29/03/2019, contenente l'istruttoria tecnica, la richiesta di integrazioni tecnico-amministrative e la determinazione dell'Oblazione, pari a € 516,00;

Dato atto che, non essendoci aumento di volume, non è applicabile la sanzione come previsto dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001, in base al regolamento comunale delle sanzioni amministrative si applica la sanzione minima pari a € 516,00;

Richiamata la nota del tecnico incaricato contenente le integrazioni tecnico-amministrative richieste;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente e le relative norme tecniche di attuazione, in base al quale l'intervento ricade attualmente in zona E (Zone destinate ad attività agro-silvo-pastorali) art. 58 delle NTA, all'epoca dell'abuso ricadeva in zona agricola in base al Piano di Fabbricazione adottato con Delibera di C.C. n. 20 del 14/07/1973;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti ed all'epoca dell'abuso così come previsto dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Accertato che l'oblazione edilizia dovuta per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e del regolamento comunale delle sanzioni amministrative, è determinata in complessivi € 516,00 è stata versata alla Tesoreria Comunale per l'intero importo con bonifico del 03/04/2019;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti Leggi Regionali in materia urbanistica;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia " e ss.mm.;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000 n.267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss. mm.;

In forza della Delibera di G.C. n. 73 del 16.7.03 di nomina a responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

· alla Sig.ra **Mondaini Anna Maria**, Codice Fiscale MNDNMR38L57D472V quale proprietaria;
relativo all'intervento di sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: **interventi eseguiti in difformità dalla Concessione Edilizia n. 64/1973**, eseguiti sul sito in Contrada San Leopardo n. 3, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio n.7, Mappale n.120, Sub n. 1-2.

Si allega quale parte integrante della presente un esemplare degli elaborati progettuali approvati, muniti di regolare visto, costituito dai seguenti documenti:

- Modello Richiesta Permesso di Costruire;
- Tavola 1 – Stato di fatto accertato: Relazione tecnica, stralcio mappa catastale, stralcio P.R.G., planimetria del lotto, schema fognario, schemi volumetrici, documentazione fotografica;
- Tavola 2 – Licenza Edilizia n. 63/1973: Permesso di Costruire, permesso di agibilità con allegati;
- Tavola 3 – Stato di fatto accertato: Piante, sezione e prospetti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Carlo Piersigilli

.....