



COMUNE DI APIRO

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62021- Piazza Baldini 1 - P.IVA 00311510432 – TEL .0733-611131 FAX. 0733-611835



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Pratica Condono Edilizio n. 200/1986

Prot.n. 1875

<p align="center">CONCESSIONE EDILIZIA n. 05 del 07/03/2019 In sanatoria ai sensi capo IV Legge 28.2.1985 n. 47 e ss.mm.</p>
--

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza di condono edilizio presentata in data **30/06/1987** con protocollo n. **3875** dal Sig. **Maggiori Mariano** (C.F. MGGMRN15H19C704D), Con modello 47/85 per l'esecuzione dei lavori di **costruzione di locali ad uso bagno e disimpegno ad ampliamento di abitazione**, ubicati in **Via Pian di Strada Fraz. Frontale n. 22** sull'area identificata al catasto urbano al Foglio n. 59, Mappale n. 706, Sub. n. 1 e 2, con allegato progetto, redatto dal Geom. **Serantoni Elvio** (C.F. SRNLVE23E26A329I).

Richiamate le note istruttorie dello Sportello Unico per l'Edilizia Prot. n. 5968 del 20/10/1988, Prot. 5863 del 06/10/1989, Prot. n. 1879 del 21/03/1991, prot. 1010 del 12/02/2018;

Viste le integrazioni tecniche presentate in data 09/11/1989, assunte al Ns. Prot. n. 5863;

Effettuata l'istruttoria tecnica dell'istanza di condono edilizio, dalla quale risulta quanto segue:

- L'intervento oggetto di condono edilizio con Modello 47/85-R è stato dichiarato in tipologia di abuso n. 1 per una superficie di mq. 7,56;
- È stata dichiarata come epoca di abuso l'anno 1983;
- Non necessita di autorizzazione paesaggistica in quanto l'intervento è stato eseguito prima dell'imposizione del vincolo di cui alla L. 431/1985 (Galasso) e Decreto 31/07/1985 (Galassino);
- L'oblazione edilizia dovuta all'erario, comprensiva di interessi legali all'attualità e considerato dell'acconto versato pari a Lire 227.000, ammonta a € 589,01;
- L'importo dei contributi concessori da versare al comune di Apiro, comprensivi di interessi legali all'attualità, ammonta a € 247,78, di cui € 116,46 a titolo di costo di costruzione e € 131,32 a titolo di oneri di urbanizzazione;

Viste le integrazioni documentali presentate in data 19/12/2018, contenente le attestazioni dei pagamenti richiesti;

Visto il parere favorevole in merito al vincolo idrogeologico R.D. 30/12/1923 n. 3267, espresso dal Ministero dell'Agricoltura Corpo Forestale dello Stato – Dipartimento Provinciale di Macerata in data 27/01/1990;

Visto il versamento a conguaglio dell'oblazione per € 589,68 sul CC 255000 con bolletta del 17/07/2018;

Dato atto che l'intervento a sanatoria è soggetto al pagamento del contributo relativo al costo di costruzione ai sensi art. 17 del DPR 380/2001, determinato in Euro **248,06 (duecentoquarantotto/06)** e che tale importo è stato pagato alla Tesoreria comunale con bonifico n. prov. 1378 del 17/07/2018 per l'intero importo;

Evidenziato che le opere oggetto di sanatoria edilizia:

- sono state eseguite prima dell'entrata della normativa sismica;
- ricadono in zone soggette a vincolo idrogeologico per il quale è stato espresso parere favorevole dal competente ufficio;
- sono regolarmente censite al Catasto Fabbricati al Fg. 59, Particella n. 709 Sub. n. 1-2,

come da ricevuta del 17/12/2018;

Vista la normativa di settore di cui alla L. 47/1985 e ss.mm.;

Visti gli strumenti urbanistici P. di F. vigente nel 1982 ed il vigente PRG;

Considerato che le opere in oggetto sono sanabili;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

In base alla Delibera di G.C. n.73 del 16.7.2003 di nomina a responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;

Rilascia
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
ai sensi del capo IV della Legge 28.2.1985 n° 47 e ss.mm.

Al Sig. **MAGGIORI CRISTIAN** (C.F. MGGCST77S29E388N), in qualità di unico erede del richiedente Sig. **Maggiori Mariano** (C.F. MGGMRN15H19C704D) deceduto a Jesi il 15/06/1997;

Lo stato e la consistenza dell'immobile così come Autorizzato in sanatoria, è quello risultante nei seguenti elaborati tecnici, a firma del Geom. Serantoni Elvio, facenti parte integrante del presente atto costituiti da:

- Atto di Notorietà attestante l'anno di abuso edilizio;
- Atto di Notorietà dichiarazione asse ereditario;
- Tavola Unica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Piersigilli Carlo

Diritti Segreteria € 50,00
Versati il 17/07/2018

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni a cui esso è subordinato.

Addì

IL CONCESSIONARIO

Il presente Atto Amministrativo consta di n. 2 (due) pagine.