

COMUNE DI APIRO

Provincia di Macerata
Piazza G. Baldini, n. 1 - 62021 APIRO - C.F. 00311510432

COPIA DI DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

REG. GEN. N. 389

-
DETERMINAZIONE NUMERO 170 DEL 31-08-18

-
OGGETTO: REALIZZAZIONE N. 84 LOCULI E N. 42 OSSARI NEL CIMITERO DI APIRO - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLE DITTE BARBINI EMILIA S.N.C. DI FABBRETTI ROBERTO E C. - MARASCA GUERRINO & MIRKO S.R.L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il cimitero di Apiro ha esaurito la propria capienza e risulta quindi indispensabile procedere alla costruzione di un nuovo blocco di loculi;

VISTO il progetto GENERALE PRELIMINARE dei lavori di "costruzione di n° 180 loculi e 90 ossari nel cimitero di Apiro", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo totale di € 400.000,00, approvato con Delibera di Giunta Comunale n°82 del 30.8.2016;

VISTO che con la suddetta Delibera di Giunta Comunale n° 82/2016 sono anche stati conferiti gli incarichi professionali per la redazione della progettazione strutturale e il coordinamento per la sicurezza all'ing. Marco Marcaioni, di Cingoli (MC), e quello per lo studio geologico dell'area oggetto di intervento al geologo Fabio Bernardini, di Castelplanio (AN);

RILEVATO che, i cittadini che avevano già chiesto di poter acquistare nuovi loculi e versato il relativo anticipo erano in totale n.42;

RITENUTO quindi di realizzare un primo stralcio del progetto generale che prevede la realizzazione di n° 84 loculi e 42 ossari;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n.42 del 30.3.2018 di approvazione del progetto DEFINITIVO dei lavori di "costruzione di n° 84 loculi e n°42 ossari nel cimitero di Apiro", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in collaborazione con i suddetti professionisti, dell'importo totale di € 195.000,00, di cui € 141.597,67 per lavori ed € 53.402,33 per somme a disposizione;

RILEVATO che con la Delibera di Giunta Comunale n° 42 del 30.3.2018 è stato stabilito di realizzare l'opera mediante appalto di concessione e gestione del blocco di loculi per un periodo di 10 anni;

VISTE le Delibera di Consiglio Comunale di Apiro n° 10 del

6.5.2013 e n° 31 del 5.8.2014, relative al convenzionamento con il Comune di Cingoli per lo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (SUA) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

DATO ATTO che con determina n° 1 del 13.4.2018, della Stazione Unica Appaltante dei Comuni di Cingoli e Apiro, è stata indetta la gara di appalto per contrarre un operatore economico per l'esecuzione dei lavori di "realizzazione n° 84 loculi e 42 ossari nel cimitero di Apiro" secondo le procedure di cui all'art. 164 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016, cioè mediante procedura di concessione per la costruzione e gestione dell'opera, da espletare con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n° 50 del 18.4.2016;

DATO ATTO che nessuno degli operatori economici invitati ha partecipato alla gara di appalto e vista quindi la Determinazione n° 5 del 25.5.2018 della Stazione Unica Appaltante dei Comuni di Cingoli e Apiro con cui la gara è stata dichiarata deserta;

VISTA la Determinazione del Settore Tecnico n. 114 (R.G. n. 246) del 31.05.2018 di presa d'atto della gara deserta e di invito alla Stazione Unica Appaltante di indire una nuova gara mediante procedura aperta;

VISTA la Determinazione della Stazione Unica Appaltante n°6 (R.G.288) dell'1.6.2018 con la quale è stato stabilito:

- di approvare il bando e il disciplinare di gara da svolgere mediante procedura di concessione per la costruzione e gestione dell'opera ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, da espletare con le modalità di cui all'art. 60 del D.Lgs. n° 50/2016, predisposti dal Responsabile del Procedimento della gara in oggetto, arch. Simone Salta, nelle forme di legge e depositati agli atti dell'Ufficio della S.U.A.;
- di indire la gara di appalto da svolgere mediante procedura di concessione per la costruzione e gestione dell'opera ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, da espletare con le modalità di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto dei lavori di "Realizzazione n°84 loculi e 42 ossari nel cimitero di Apiro";
- che l'aggiudicazione venga effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO il verbale di gara verbale del 10.7.2018, che vede aggiudicataria la ditta "Persico Immobiliare S.r.l., con sede a Falconara Marittima (AN), che ha ottenuto il punteggio di 50,00 e che ha offerto il ribasso dello 0% sull'elenco dei prezzi posto a base di gara per l'importo complessivo di € 195.000,00 € con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO che il R.U.P., arch. Simone Salta, ha provveduto ad effettuare la verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modificazioni;

VISTA la determinazione n° 11 del 22.08.2018 della Stazione Unica Appaltante dei comuni di Cingoli ed Apiro a rettifica della determinazione n° 9 del 24.7.2018 della Stazione Unica Appaltante dei Comuni di Cingoli e Apiro, con la quale è avvenuta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in concessione per la costruzione e gestione dei lavori in argomento alla ditta "Persico Immobiliare S.r.l., che ha ottenuto il punteggio di 50,00 e che ha offerto il ribasso dello 0% sull'elenco dei prezzi posto a base di gara per l'importo complessivo di € 195.000,00 €;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 101 del 30.07.2018 di approvazione del progetto ESECUTIVO per i lavori di "Realizzazione n. 84 loculi e 42 ossari nel cimitero di Apiro", redatto dall'arch. Paolo

Vigoni, con studio in Jesi (AN), incaricato dalla Ditta Appaltatrice, composto dai seguenti elaborati:

- elab. A: relazione tecnica generale
- elab. B: schede Tecniche;
- elab. C: capitolato speciale di appalto
- elab. D: computo metrico estimativo
- elab. E: elenco prezzi unitari
- elab. F: analisi di prezzi
- elab. G: quadro economico
- elab. H: piano sicurezza e coordinamento
- elab. 01: planimetria e prospetti
- elab. 02: particolari Costruttivi
- elab.: progetto impianto elettrico
- elab.: programma interventi manutentivi
- tav. ST.01 carpenteria pali di fondazione
- tav. ST.02 carpenteria travi di fondazione - carpenteria travi interpiano
- tav. ST.03 carpenteria travi piane sottotetto
- tav. ST.04 carpenteria travi inclinate copertura
- tavv. ST.05-ST.06 carpenteria pilastri;

VISTO che dai suddetti elaborati scaturisce il seguente quadro economico di spesa:

LAVORI A MISURA	€	112.947,65	
Oneri per la sicurezza (2,00%):	€	2.258,95	
importo soggetto a ribasso	€	110.688,70	
ribasso d'asta	€	0,00	
IMPORTO NETTO LAVORI	€		€ 112.947,65
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€		
- IVA su lavori dell'appalto principale (10%)	€	11.294,77	
- spese tecniche per prog. strutturale	€	6.277,33	
- C.N.P.A.I.A. (4%)	€	251,09	
- IVA su spese tecniche (22%)	€	1.436,25	
- spese tecniche per direzione lavori	€	5.500,00	
- C.N.P.A.I.A. (4%)		220,00	
- iva su spese tecniche (22%)		1.258,40	
- competenze art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.831,95	
- relazione geologica EPAP e IVA compresi	€	4.728,72	
- collaudo statico	€	2.000,00	
- prove di carico	€	4.000,00	
sommano		39.798,51	
TOTALE COSTI			€ 152.746,16
- imprevisti e arrotondamenti	€	7.637,31	
quota manutenzione comune (180x84)	€	15.120,00	
TOTALE PROGETTO			€ 175.503,47
PROFITTO AZIENDALE (10,00%)	€		€ 19.496,53
RICAVO DA VENDITA LOCULI	€		€ 195.000,00

VISTO che l'opera è ricompresa nel Piano delle Opere Pubbliche per l'anno 2017 approvato contestualmente al DUP con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 31 marzo 2017;

DATO ATTO che l'opera è finanziata per l'intero importo mediante

contratto di concessione per la costruzione e gestione del blocco dei loculi per un periodo di 10 anni;

VISTO che la ditta Persico Immobiliare Srl di Falconara Marittima (AN), con lettera protocollo n. 6328 del 10.08.2018, ha chiesto di subappaltare le seguenti lavorazioni:

- realizzazione pali trivellati e prove di carico alla ditta BARBINI EMILIA S.N.C. DI FABBRETTI ROBERTO E C.;
- taglio della superficie bitumata, scavi e trasporti alla ditta MARASCA GUERRINO & MIRCO S.R.L.;

VISTA la seguente documentazione opportunamente prodotta dalla ditta subappaltatrice:

- DURC;
- estratto certificato camera di commercio;
- contratto di subappalto;
- dichiarazioni sul possesso requisiti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- piano operativo di sicurezza;

VISTO che il Responsabile del Procedimento, arch. Simone Salta, ha proceduto ad effettuare la verifica delle annotazioni riservate presso il sito informatico dell'ANAC;

VISTO l'art. 105 il D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, che disciplina il subappalto nei contratti pubblici e in particolare il comma 13 che prevede che in caso di subappalto a una piccola impresa i pagamenti devono essere effettuati direttamente al subappaltatore;

VISTO il D.Lgs. n° 50 del 18.4.2016;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO, quindi, che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- ì il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- ì il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

D E T E R M I N A

- 1) DI AUTORIZZARE la ditta Persico Immobiliare Scavi Srl di Falconara Marittima (AN), a subappaltare le seguenti lavorazioni:
 - realizzazione pali trivellati e prove di carico alla ditta BARBINI EMILIA S.N.C. DI FABBRETTI ROBERTO E C.;
 - taglio della superficie bitumata, scavi e trasporti alla ditta MARASCA GUERRINO & MIRCO S.R.L.;
- 2) DI DARE ATTO che è stata acquisita la seguente documentazione relativa ai subappaltatori:
 - DURC;
 - estratto certificato camera di commercio;
 - contratto di subappalto;
 - dichiarazioni possesso requisiti ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
 - piano Operativo di Sicurezza;
 - verifica delle annotazioni riservate sul sito informatico dell'ANAC;

- 3) DI DARE ATTO che l'opera è finanziata per l'intero importo mediante contratto di concessione per la costruzione e gestione del blocco dei loculi per un periodo di 10 anni;
- 4) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:
- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
 - all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (GEOM.PIERSIGILLI CARLO)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Apiro, 31-08-2018

Il Responsabile del servizio
f.to **PIERSIGILLI CARLO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, 183, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 17, comma 5, del "*Regolamento comunale di contabilità*", si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Apiro, 31-08-2018

Il Responsabile del servizio finanziario
f.to **Montresor Renzo**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. A.P. n. 805

Si attesta che, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni, copia del presente atto viene pubblicato nel sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 28-09-2018 al 13-10-2018

Apiro, 28-09-2018

L'addetto alle pubblicazioni
f.to

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Apiro, 28-09-18

**Il Responsabile del servizio
(GEOM.PIERSIGILLI CARLO)**