

# COMUNE DI APIRO

Provincia di Macerata  
Piazza G. Baldini, n. 1 - 62021 APIRO - C.F. 00311510432

## COPIA DI DETERMINAZIONE UFFICIO SISMA

REG. GEN. N. 242

-----  
-  
**DETERMINAZIONE NUMERO 31 DEL 30-05-18**  
-----

-----  
-  
**OGGETTO: SISMA 2016 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STRADA  
PROVINCIALE CINGOLI-APIRO MEDIANTE DEMOLIZIONE EDIFICIO DI  
PRORPIETA' DELLA SIG.RA ZANNOTTI MARIA TERESA - FG. 28 PRT. 252  
SUB. 2 - APPROVAZIONE ULTIMAZIONE INTERVENTO.**  
-----

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- nei giorni di 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, il centro Italia è stato colpito da violenti eventi sismici che hanno danneggiato diversi edifici sia privati che pubblici;

- con Decreto Sindacale n° 6 del 24.08.2016 è stato istituito il Centro Operativo Comunale;

- con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 commi 1 e 1-bis della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici citati che hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

- con ordinanza n. 388 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - del 26/08/2016, sono stati disposti, in conseguenza di tali eventi, primi interventi di protezione civile;

- in particolare l'art. 1 della predetta ordinanza, al comma 1, indica i compiti spettanti al Capo Dipartimento Protezione Civile, ai Presidenti delle Regioni, ai Prefetti ed ai Sindaci nonché alle strutture operative del Servizio nazionale della Protezione Civile e, al comma 2, e prevede che "I soggetti di cui al comma 1 assicurano la realizzazione:

a) degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;

b) delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti la messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;

c) degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose.";

- con nota del Capo Dipartimento Protezione Civile, con nota prot. n. UC/TERAG16/0044298 del 03/09/2016, viene precisato che "le categorie di spesa che possono essere considerate assentibili ai fini del rimborso, purché riferite con stretto nesso di causalità alla fase

emergenziale in atto e comunque finalizzate alle attività" indicate nel periodo sopra riportato, sono le seguenti:

1. soccorso e prima assistenza alla popolazione;
2. allestimento aree/strutture temporanee di accoglienza;
3. gestione aree/strutture temporanee di accoglienza;
4. trasporti pubblici e privati;
5. sistemazioni alloggiative alternative;
6. noleggio e movimentazione materiale e mezzi;
7. misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza, sia in amministrazione diretta;
8. contributi di autonoma sistemazione;
9. gestione rifiuti in conformità alla disciplina prevista.

- l'art. 5, comma 3, della sopra menzionata ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 26/08/2016, stabilisce che "per l'espletamento delle attività previste dalla presente ordinanza i soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, possono avvalersi, ove ricorrano i presupposti, delle procedure di cui agli art. 63 e 163 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in materia di contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture (Codice). A tal fine, il limite di cui al comma 1 dell'art. 163, ai sensi di quanto previsto dal comma 8 del medesimo articolo, per i soli contratti pubblici di lavori è stabilito in euro 400.000,00";

CONSIDERATO che:

-in data 15.03.2017 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra l'Ufficio Tecnico e il Gruppo Tecnico di Sostegno della Regione Marche presso l'edificio di proprietà della sig.ra Zannotti Maria Teresa, ubicato in c.da Crocifisso, individuato al catasto del Comune di Apiro al foglio 28, part. 252, sub. 02;

-dall'esame visivo dell'immobile è emerso che trattasi di un "edificio in pietra con copertura crollata e coperta da vegetazione; la facciata prospiciente la via pubblica si presenta con gravi lesioni e rischio di crollo.";

-il GTS ha ritenuto di "prevedere alla demolizione totale del fabbricato, previa autorizzazione del proprietario";

RILEVATO che:

-l'edificio si trova in adiacenza alla Strada Provinciale Cingoli-Apiro e che in caso di ulteriori scosse di terremoto l'immobile può crollare sulla strada costituendo un grave pericolo per chi vi transita;

- è quindi urgente e indifferibile affidare un incarico professionale per la redazione del progetto e del piano di sicurezza e coordinamento per l'esecuzione della demolizione del suddetto immobile e contrarre un operatore economico per la realizzazione dei lavori;

VISTO che l'ing. Sergio Scortichini di Apiro (MC) si è reso immediatamente disponibile ad assumere l'incarico professionale per la progettazione e direzione dei lavori e redazione del piano di sicurezza e coordinamento, per l'esecuzione delle opere di "messa in sicurezza della strada provinciale Cingoli-Apiro mediante demolizione dell'edificio di proprietà della sig.ra Zannotti Maria Teresa, ubicato in c.da Crocifisso, individuato al catasto del Comune di Apiro al foglio 28, part. 252, sub. 02";

DATO ATTO che per l'affidamento del suddetto incarico e successivi lavori ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 163 D.Lgs 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni;

VISTO inoltre l'art. 36, dello stesso Codice dei Contratti Pubblici che al comma 2 lett. a), dispone che le stazioni appaltanti procedano all'aggiudicazione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;

VISTO il progetto dei lavori di demolizione composto dai seguenti elaborati prodotti dall'ing. Sergio Scortichini:

- Piano Operativo di Sicurezza e delle Demolizione (POS-DEM);

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- documentazione fotografica;
- estratto di mappa catastale;
- visura catastale;

VISTO che dai suddetti elaborati risulta il seguente quadro economico di spesa:

importo lavori	euro	21.147,31
Di cui € 634,42 per oneri della sicurezza		
Somme a disposizione dell'Amm.ne		
IVA sui lavori 22%	euro	4.652,41
Analisi macerie e conf. a disc.	euro	3.500,00
Spese tecniche	euro	2.150,00
CNPAIA 4%	euro	86,00
IVA sulle spese tecniche	euro	491,92
imprevisti	euro	972,36
sommano	euro	<u>11.852,69</u>
totale progetto	euro	<u>33.000,00</u>

DATO ATTO che i lavori di messa in sicurezza sono finanziabili per l'intero importo ai sensi dell'art. 1 comma 25 lettere b) e c) dell'O.C.D.P.C. n° 388/2016;

DATO ATTO che tutti gli affidamenti da effettuare sono di importo inferiore al limite di € 150.000,00 il Comune di Apiro potrà procedere autonomamente all'appalto dei lavori e delle forniture ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016.

DATO ATTO che non è necessario inserire l'opera nel Piano OO.PP. in quanto di importo inferiore a 100.000,00 €;

VISTO il D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016;

VISTA la determinazione dell'ufficio sisma N.G. 276 del 11.07.2017 con la quale si è proceduto ad affidare alla ditta "Beccacece Marco" di Cingoli (MC) per i lavori di "messa in sicurezza della strada provinciale Cingoli-Apiro mediante demolizione dell'edificio di proprietà della sig.ra Zannotti Maria Teresa, ubicato in c.da Crocifisso, individuato al catasto del Comune di Apiro al foglio 28, part. 252, sub. 02" al prezzo netto di € 19.032,58 di cui € 634,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, derivante dal ribasso del 10,00% sull'elenco prezzi del progetto approvato;

VISTO quindi il seguente quadro economico di aggiudicazione:

<b>importo lavori</b>	<b>€</b>	<b>21.147,31</b>	
di cui oneri per la sicurezza	€	634,42	
importo soggetto a ribasso	€	20.512,89	
ribasso d'asta 10%	€	<u>2.114,73</u>	
importo netto lavori			€
<b>19.032,58</b>			
Somme a disposizione			
IVA sui lavori (22%)	€	4.187,17	
Analisi macerie e conf. Disc.	€	3.500,00	
spese tecniche	€	2.150,00	
CNPAIA	€	86,00	
IVA su spese tecniche (22%)	€	491,92	
Imprevisti	€	972,36	
Imprevisti	€	2.579,97	
<b>Sommano</b>			<b>€</b>
<b>13.967,42</b>			
<b>totale progetto</b>			<b>€</b>
<b>33.000,00</b>			

VISTA la documentazione presentata dall'Ing. Sergio Scortichini in data 30.08.2017, nel dettaglio:

- VERBALE ULTIMAZIONE LAVORI
- STATO FINALE LAVORI
- FINE LAVORI E SMALTIMENTO MATERIALI CONTENENTI AMIANTO
- FORMULARI SMALTIMENTO CODICE CER 17.09.04
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VISTE le fatture delle spese sostenute per l'analisi e lo smaltimento dell'amianto rinvenuto in cantiere, dall'impresa Beccacece Marco, che ammontano a € 770,00 più IVA al 22% pari a € 169,40e totali € 939,40;

DATO ATTO che i lavori sono stati completamente ultimati in data 02.08.2017 e che le prestazioni professionali rese dell'ing. Sergio Scortichini per la progettazione, direzione dei lavori e redazione del piano di sicurezza e coordinamento e quelle dei lavori svolti ditta "Beccacece Marco" di Cingoli (MC) sono state interamente liquidate con atti di liquidazione dell'ufficio sisma:

- N.G. 560 del 20.09.2017 - liquidazione Ing. "Sergio Scortichini"
- N.G. 528 del 11.09.2017 - Liquidazione ditta Beccacece Marco;

VISTO il seguente quadro economico di fine lavori:

<b>importo lavori (al netto del ribasso)</b>		<b>€</b>
<b>19.032,58</b>		
di cui € 634,42 oneri per la sicurezza		
IVA sui lavori (22%)	€	4.187,17
spese tecniche	€	2.150,00
CNPAIA	€	86,00
IVA su spese tecniche (22%)	€	491,92
Imprevisti	€	770,00
IVA sugli imprevisti	€	169,40
<b>Somma</b>	<b>€</b>	<b>11.354,49</b>
<b>totale progetto</b>		<b>€</b>
<b>26.887,07</b>		

DATO ATTO, quindi, che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al D.Lgs. n. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;

#### D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO che i lavori di "messa in sicurezza della strada provinciale Cingoli-Apiro mediante demolizione dell'edificio di proprietà della sig.ra Zannotti Maria Teresa, ubicato in c.da Crocifisso, individuato al catasto del Comune di Apiro al foglio 28, part. 252, sub. sono stati completamente ultimati in data 02.08.2017;
- 2) DI APPROVARE la documentazione presentata dall'Ing. Sergio Scortichini in data 30.08.2017, nel dettaglio:
  - VERBALE ULTIMAZIONE LAVORI
  - STATO FINALE LAVORI
  - FINE LAVORI E SMALTIMENTO MATERIALI CONTENENTI AMIANTO
  - FORMULARI SMALTIMENTO CODICE CER 17.09.04
  - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 3) DI APPROVARE le fatture delle spese sostenute per l'analisi e lo smaltimento dell'amianto rinvenuto in cantiere, dall'impresa Beccacece Marco, che ammontano a € 770,00 più IVA al 22% pari a € 169,40e totali € 939,40;
- 4) DI DARE ATTO che le fatture presentate dall'ing. Sergio

Scortichini e dalla ditta Beccacece Marco sono state interamente liquidate con atti di liquidazione dell'ufficio sisma:

- N.G. 560 del 20.09.2017 - liquidazione Ing. "Sergio Scortichini"
- N.G. 528 del 11.09.2017 - Liquidazione ditta Beccacece Marco;

5) DI APPROVARE il seguente quadro economico finale:

<b>importo lavori (al netto del ribasso)</b>		<b>€</b>
<b>19.032,58</b>		
di cui € 634,42 oneri per la sicurezza		
IVA sui lavori (22%)	€	4.187,17
spese tecniche	€	2.150,00
CNPAIA	€	86,00
IVA su spese tecniche (22%)	€	491,92
Imprevisti	€	770,00
IVA sugli imprevisti	€	169,40
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b><u>11.354,49</u></b>
<b>totale progetto</b>		<b>€</b>
<b>26.887,07</b>		

6) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
- all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

-----  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**f.to (SALTA SIMONE)**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Apiro, 30-05-2018

**Il Responsabile del servizio**  
f.to **SALTA SIMONE**

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot. A.P. n. 842

Si attesta che, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni, copia del presente atto viene pubblicato nel sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 01-10-2018 al 16-10-2018

Apiro, 01-10-2018

**L'addetto alle pubblicazioni**  
f.to

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Apiro, 01-10-18

**Il Responsabile del servizio**  
**(SALTA SIMONE)**