

COMUNE DI APIRO

Provincia di Macerata
Piazza G. Baldini, n. 1 - 62021 APIRO - C.F. 00311510432

COPIA DI DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

REG. GEN. N. 430

-
DETERMINAZIONE NUMERO 181 DEL 17-09-18

-
**OGGETTO: COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA IN LOC. CUPO.
APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI -
RETTIFICA DETERMINA N° 406 R.G. DEL 05.09.2018**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n.06/2017, Prot. n.9975 in data 30.12.2017, con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Settore III- Area Tecnica e Lavori Pubblici, come previsto dal C.C.N.L. comparto Regioni ed Enti Locali vigente ed in particolare il CCNL del 11.4.2008;

VISTA la D.G.R. n. 124 del 02.03.2015 avente per oggetto "*D.L. n° 104/2013, convertito, dalla L. n. 128/2013, DM 23.01.2015 recante: misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca - criteri per la formazione del piano regionale triennale 2015-2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica*";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 124 del 02.03.2015 con cui sono stati approvati i "*Criteri per la formazione del piano regionale triennale 2015-2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica*";

VISTO il Decreto del Dirigente della PF Edilizia ed Espropriazione - EDI n. 91/EDI del 09/03/2015 della Regione Marche, con cui è stato emanato il bando e approvato la modulistica per la formazione del piano regionale triennale 2015-2017 e del piano annuale 2015 di edilizia scolastica, di cui al precedente punto;

VISTA la Determinazione n. 18 (R.G. n. 90) del 24.03.2015 dell'Ufficio LL.PP. con cui è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo di lavori di "*costruzione della nuova scuola materna in loc. Cupo*" all'arch. Pacifico Ramazzotti di Apiro;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28.03.2015 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di "*costruzione nuova scuola materna in loc. Cupo*" dell'importo totale di € 1.280.000,00 e di modifica della zonizzazione precedentemente prevista dal PRG vigente da "FS" (servizi sportivi art. 38 NTA) a "GI" (servizi per l'istruzione art. 41 NTA);

DATO ATTO che la suddetta variazione urbanistica, che per espressa previsione delle stesse NTA del PRG, e in particolare degli articoli 36 (zone F) e 41 (zone G) che recita "eventuali modifiche di destinazione che comportino il passaggio dall'una all'altra delle sottozone G, GS deliberate dal consiglio Comunale, non costituiscono variante al piano", è attuabile mediante l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale;

VISTA la Determinazione n. 20 (R.G. n. 101) del 30.03.2015 dell'Ufficio LL.PP. del Comune di Apiro con cui è stato approvato il progetto ESECUTIVO dei lavori di "realizzazione nuova scuola materna in località Cupo", dell'importo totale di € 1.280.000,00;

VISTO il seguente quadro economico di spesa:

Lavori a misura:

C.S. movimenti terra, strutture, copertura, fognature	€	450.570,82
C.A. Opere di completamento e finiture	€	297.524,30
C.I. Impiantistica elettrica e termoidraulica	€	250.226,08
TOTALE LAVORI A MISURA	€	998.321,20

Somme a disposizione

- IVA su lavori (10%)	€	99.832,12
- spese tecniche progettazione	€	39.250,00
- spese tecniche D.L. misure e contabilità	€	38.500,00
- relazione geologica	€	2.500,00
- operazioni catastali	€	3.000,00
- collaudo statico	€	2.500,00
- sicurezza cantieri progettazione ed esecuzione	€	8.500,00
- contributi su prestazioni professionali (4%)	€	3.770,00
- IVA su prestazioni professionali (22%)	€	21.564,40
- competenze art. 1113 D.Lgs. 50/2016	€	4.991,61
- polizza assicurativa verificatore	€	1.200,00
- spese di gara	€	3.500,00
- prove di carico pali in c.a. e prove sui materiali	€	6.000,00
- imprevisti e arrotondamento	€	46.570,67
Totale Somme a Disposizione	€	281.678,80
TOTALE GENERALE	€	1.280.000,00

VISTO il Decreto n° 49 del 30.09.2016 del Dirigente della Posizione Funzionale di Edilizia ed Espropriazione della Regione Marche, con cui è stato concesso al Comune di Apiro il contributo di 1.000.000,00 di € per la realizzazione dell'opera in oggetto;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 04.11.2016 di approvazione della variazione al Piano Triennale 2016-2018 delle Opere Pubbliche e del Piano Annuale 2016, con contestuale variazione di bilancio, con cui è stato inserito l'intervento in oggetto nell'elenco delle opere da eseguire nell'anno 2016;

RILEVATO quindi che la copertura finanziaria per la realizzazione dell'opera è così prevista:

- per € 1.000.000,00 mediante contributo della Regione Marche, riconducibile al capitolo di spesa 2644;
- per € 225.900,00 mediante la cessione dell'edificio di proprietà comunale individuato al catasto del Comune di Apiro al foglio n. 6 - particella n. 33, riconducibile al capitolo di spesa 2645;
- per € 54.100,00 con fondi propri riconducibile al capitolo di spesa 2645;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 200 comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000, che dalla realizzazione dell'opera non deriveranno maggiori spese di

gestione per l'Amministrazione in quanto il nuovo edificio sarà costruito in classe energetica "A";

VISTA la lettera prot. 0732817|17/10/2016|R_MARCHE|GRM|EDI|PI|440.50/2015/EDI/14 del 17/10/2016 della Regione Marche con cui è stato comunicato che il termine per l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto era fissato al 31.12.2016;

VISTA la determinazione n. 296 dell'11/11/2016, dell'ufficio tecnico del comune di Apiro, con cui è stato stabilito di contrarre un operatore economico per eseguire i lavori di cui trattasi e la necessità di procedere all'appalto degli stessi secondo le procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, cioè mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

VISTA la determinazione R.G. 466 del 12/09/2017, della Stazione Unica Appaltante, di aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori di cui trattasi alla ditta "Centro Impianti" S.r.l., con sede in Apiro (MC,) che ha totalizzato 97 punti e offerto il ribasso del 2,171% sull'elenco prezzi posto a base di gara per un importo netto di € 977.297,85, di cui € 29.949,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 251.600,00 per l'immobile di proprietà comunale posto a parziale scomputo dei lavori da eseguire;

VISTO il contratto reggente i lavori, rep. N° 1055 del 24.11.2017 e l'atto aggiuntivo al contratto di appalto rep. N° 1081 del 10.08.2018 che prevede che *"i pagamenti in denaro verranno effettuati in modo proporzionale tra l'importo del contratto di appalto pari a € 977.297,85 e il valore offerto per l'immobile di proprietà comunale pari a € 251.600,00"* previa produzione di apposita polizza fidejussoria per un importo pari al valore dell'immobile medesimo;

VISTA polizza fideiussoria N. 18scf004272, rilasciata in data 05/09/2018 da Finequity società cooperativa fidi a favore di Centro Impianti S.r.l. per un importo di € 251.600,00, a garanzia del pagamento dell'immobile di proprietà comunale posto a parziale scomputo del corrispettivo per i lavori da svolgere;

VISTA la determinazione n° 406 R.G. del 05.09.2018, di approvazione e liquidazione del primo S.A.L. per lavori eseguiti a tutto il 30.05.2018, dell'importo di € 179.512,73 più IVA al 10% pari a € 17.951,27 e totali € 197.464,01, il tutto calcolato al netto dell'anticipazione contrattuale e delle ritenute per infortuni, composto dai seguenti elaborati:

- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- libretto delle misure;
- registro di contabilità;
- sommario del registro di contabilità;
- 1° S.A.L. a tutto il 30.05.2018;

VISTO il certificato di pagamento n. 1 a firma del Responsabile del Procedimento - Arch. Simone Salta - dell'importo di 179.512,73 più iva al 10% pari a € 17.951,27 e un totale di 197.464,00;

VISTA la fattura N. FatPAM 000010/PA del 28.06.2018 emessa da "Centro Impianti S.r.l." di 179.512,73 più iva al 10% per un importo totale di 197.464,00;

VISTO il Durc Prot. INAIL N. 12818664 emesso in data 13.08.2018, dal quale risulta la regolarità contributiva;

RILEVATO, conseguentemente, che nella citata determinazione R.G. n° 406/2018, al punto 4) della parte dispositiva, l'importo di € 197.464,00 è stato interamente imputato al cap. 2644 (imp. 638/2016);

RAVVISATA quindi la necessità, in conformità a quanto stabilito nell'ambito del citato atto aggiuntivo rep. N° 1081/2018, di rettificare l'imputazione di detta spesa come di seguito riportato:

- quanto a € 133.298,16, quale importo netto lavori, al cap. 2644 (imp. 638/2016) da liquidare alla Ditta appaltatrice;

- quanto a € 17.951,27, per IVA 10%, al cap. 2644 (imp. 638/2016) da versare direttamente allo Stato per gli effetti della "scissione dei pagamenti" (cosiddetto "split payment") introdotta dall'articolo 1, comma 629, della legge 23 dicembre 2014, n. 190;

- quanto a € 46.214,57, quale importo riconducibile alla quota del prezzo dell'appalto correlata all'alienazione dell'immobile, al cap. 2645 (imp. 640/2016) da versare a favore dell'Appaltatore e, contestualmente, da reintrodurre a parziale pagamento dell'immobile stesso come segue:

- quanto a € 41.593,11 al cap. 529 (acc. 454/2017) a titolo di prezzo per la cessione dell'immobile;

- quanto a € 4.621,46 al cap. 530 (acc. 235/2018) a titolo di quota del 10% del prezzo per la cessione dell'immobile da destinare alla riduzione del debito ai sensi dell'articolo 56-bis, comma 11, del decreto-legge 21.06.2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9.08.2013, n. 98;

VISTO il D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000:

-il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;

-il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

D E T E R M I N A

1) DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale della determinazione.

2) DI RETTIFICARE la determinazione n° 406 R.G. del 05.09.2018 come di seguito riportato:

a) il punto 4) della parte dispositiva è sostituito dal seguente:

«4) DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 242.960,37 ai seguenti stanziamenti del bilancio di previsione 2018:

- quanto a € 133.298,16 quale importo netto lavori da liquidare alla ditta appaltatrice, al cap. 2644 (imp. 638/2016);

- quanto a € 17.951,27 per IVA 10% da versare direttamente allo Stato per gli effetti della "scissione dei pagamenti" (cosiddetto "split payment"), al cap. 2644 (imp. 638/2016);

- quanto a € 46.217,57, quale importo riconducibile alla quota del prezzo dell'appalto correlata all'alienazione dell'immobile, al cap. 2645 (imp.640/2016)»;

b) dopo il punto 4), della parte dispositiva, è inserito il seguente:

«4-bis) DI INTROITARE la somma di € 46.214,57, di cui al precedente punto 4), parte dispositiva, ai seguenti stanziamenti del bilancio di previsione 2018:

- quanto a € 41.593,11, a titolo di prezzo per la cessione dell'immobile, al cap. 529 (acc. 454/2017);

- quanto a € 4.621,46, a titolo di quota del 10% del prezzo per la cessione dell'immobile da destinare alla riduzione del debito ai sensi dell'articolo 56-bis, comma 11, del decreto-legge n. 69/2013, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 98/2013, al cap. 530 (acc. 235/2018).

3) DI CONFERMARE la determinazione n. 406/2018 per quanto non espressamente rettificata a termini del presente provvedimento.

4) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
- all'Albo Pretorio, in conformità all'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (GEOM.PIERSIGILLI CARLO)**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Apiro, 17-09-2018

Il Responsabile del servizio
f.to **PIERSIGILLI CARLO**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. A.P. n. 778

Si attesta che, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni, copia del presente atto viene pubblicato nel sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 17-09-2018 al 02-10-2018

Apiro, 17-09-2018

L'addetto alle pubblicazioni
f.to

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Apiro, 17-09-18

Il Responsabile del servizio
(GEOM.PIERSIGILLI CARLO)