



COMUNE DI AIRO

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62021- Piazza Baldini 1 - P.IVA 00311510432 – TEL .0733-611131 FAX. 0733-611835-



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Pratica Condono Edilizio n. **94/1986**

Prot.n. 2241

<p align="center">CONCESSIONE EDILIZIA n. 10 del 21/03/2019 In sanatoria ai sensi capo IV Legge 28/02/1985 n. 47 e ss.mm.</p>

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza di condono edilizio presentata in data **01/04/1986** con protocollo n. **1899** dal Sig. **Zannotti Pietro** (C.F. ZNNPTR15H23A329H), con modello 47/85, per l'esecuzione dei lavori di **“Ampliamento edificio al piano terra e primo in difformità alla Concessione Edilizia n. 23/1977”**, ubicati in **C.da Maccarone n. 3** sull'area identificata al catasto urbano al Foglio 13, Mappale 357, Sub n. 3;

Viste le integrazioni presentate dal sig. Zannotti Pietro in data 30/11/1988, assunte al Ns. prot. n. 6529 contenenti la relazione sulle opere, l'atto di notorietà e il certificato di qualifica di coltivatore diretto

Richiamata la nota integrativa prot. n. 6529 presentata in data 18/03/1989 contenente l'accatastamento dell'immobile;

Viste le integrazioni tecniche presentate dal Geom. Pacetti Luca in data 29/11/2018, contenenti i certificati catastali, gli elaborati grafici aggiornati, la relazione descrittiva delle opere e la documentazione fotografica;

Richiamata la nota istruttoria dello Sportello Unico per l'Edilizia Prot. n. 1726 del 04/03/2019, contenente l'istruttoria tecnica e la determinazione del conguaglio dell'oblazione dovuta;

Effettuata l'istruttoria tecnica dell'istanza di condono edilizio, dalla quale risulta quanto segue:

- L'intervento oggetto di condono edilizio con Modello 47/85-D e 47/85-R è stato dichiarato in tipologia di abuso n. 1 per una superficie complessiva di mq. 25,54 (mq 11,10 al piano terra, mq 11,39 al primo piano e mq 5,09 snr = 3,05 snr del balcone);
- È stata dichiarata come epoca dell'abuso l'anno 1977, in difformità dalla Licenza Edilizia n. 23/1977;
- Il conguaglio dell'oblazione edilizia dovuta all'erario, comprensiva di interessi legali all'attualità e considerato dell'acconto versato pari a Lire 225.000, ammonta a € 343,14;

Vista la comunicazione del Corpo Forestale dello Stato, assunta al prot. 4457 del 25/07/1989, circa il non interessamento del vincolo idrogeologico delle opere oggetto di Condono Edilizio;

Vista la comunicazione dell'Amministrazione Provinciale di Macerata, assunta al prot. 1882 del 02/12/1991, circa la non interferenza delle opere oggetto di Condono Edilizio con la sicurezza del traffico lungo la Strada Provinciale n. 2 Apirese;

Visto il versamento a conguaglio dell'oblazione per € 343,14 sul CC 255000 con bollettino postale del 05/03/2019;

Dato atto che non sono dovuti oneri concessori in quanto, all'epoca dell'abuso, ricorrevano le esenzioni di cui all'art. 9 lett. a) della L. 10/1977 ora art. 17 lett. a) del DPR 380/2001;

Evidenziato che le opere oggetto di sanatoria edilizia:

- sono state eseguite prima dell'entrata della normativa sismica;
- non ricadono in zone soggette a vincoli idrogeologico e paesaggistico;
- sono regolarmente censite al Catasto Fabbricati al Fg. 13, Particella n. 357 Sub. 3, come da ricevuta del 26/03/2013;

Rilevato che in data 26/08/2001 il richiedente Zannotti Pietro è deceduto e che attualmente la proprietà risulta dei sig.ri Angeloni Giuseppa, Zannotti Alberico e Zannotti Maria Teresa;

Vista la normativa di settore di cui alla L. 47/1985 e ss.mm.;

Visti gli strumenti urbanistici P. di F. vigente nel 1977 ed il vigente PRG, per i quali l'intervento ricade in zona agricola;

Considerato che le opere in oggetto sono sanabili;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

In base alla Delibera di G.C. n.73 del 16/07/2003 di nomina a responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;

Rilascia
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
ai sensi del capo IV della Legge 28.2.1985 n^ 47 e ss.mm.

Ai Sig.ri:

- **Angeloni Giuseppa** (C.F. NGLGPP21L52I653F) in qualità di comproprietaria;
- **Zannotti Alberico** (C.F. ZNNLRC40A10A329P) in qualità di comproprietario;
- **Zannotti Maria Teresa** (C.F. ZNNMRT38B59A329O) in qualità di comproprietaria;

Lo stato e la consistenza dell'immobile così come Autorizzato in sanatoria, è quello risultante nei seguenti elaborati tecnici, a firma del Geom. Pacetti Luca facenti parte integrante del presente atto costituiti da:

- Elaborato grafico unico – Piante, prospetti, estratto di mappa, stralcio PRG e aerofoto;
- Relazione descrittiva delle opere condonate;
- Documentazione fotografica;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Piersigilli Carlo

Diritti Segreteria € 50,00
Versati il 07/03/2019

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni a cui esso è subordinato.

Addì

IL CONCESSIONARIO

Il presente Atto Amministrativo consta di n. 2 (due) pagine.