



COMUNE DI APIRO

PROVINCIA DI MACERATA



C.A.P. 62021- Piazza Baldini 1 - P.IVA 00311510432 – TEL. 0733-611131 FAX. 0733-611835- E-mail: ufficio.tecnico@comune.apiro.mc.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Codice identificativo/Pratica Edilizia n. 86/2018
Prot.6221

Apiro li 07/08/18

PERMESSO DI COSTRUIRE n.29/2018 IN SANATORIA AI SENSI ARTT. 34 e 36 del D.P.R. 380/2001

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 18/07/2018 acquisita al Protocollo n. 5638, presentata dal Sig. **Mosconi Luigi**, quale comproprietario, con la quale veniva richiesto il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi art. 36 del D.P.R. 380/2001 per l'esecuzione, in difformità alla Concessione Edilizia n. 33/1984 del 5.4.1984, su edificio sito in via Vecchio Comune, identificato al catasto fabbricati al Foglio n.59 Mappale n.128 Sub n. 5 e 7, delle seguenti opere

- Interventi di parziale innalzamento del fronte e modifica della copertura con lieve incremento di volume;
- Diminuzione delle altezze interne al piano terra e primo;
- Lievi modifiche alle aperture esterne a piano terra, su via Caselle e via Vecchio Comune;
- Modifiche distributive dei locali commerciali posti a piano terra e dei locali ad uso residenziale posti al primo piano;

Visti gli elaborati tecnici progettuali ed amministrativi allegati alla istanza a firma del Ing. Ciattaglia Federico;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto Permesso di Costruire in Sanatoria;

Vista la nota prot. 5934 del 27/07/2018, dello scrivente ufficio, contenente l'istruttoria tecnica e la determinazione dell'oblazione, per un totale di € 3.008,04, come di seguito riportato:

- € 516,00 per gli abusi eseguiti al piano terra dell'unità ad uso commerciale, ai sensi dell'art. 36, nella misura minima prevista dal D.P.R. 380/2001 e dal Regolamento Comunale per le sanzioni edilizie;
- € 516,00 per gli abusi riportati al piano primo e secondo dell'unità ad uso abitativo, ai sensi dell'art. 36, nella misura minima prevista dal D.P.R. 380/2001 e dal Regolamento Comunale per le sanzioni edilizie;
- € 1.976,04 per l'aumento di volume, modifiche tetto copertura, inserimento solaio sottotetto, ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 380/2001;

Visto la certificazione del progettista presentata in data 18/07/2018, sostitutiva del parere igienico sanitario, allegato e parte integrante al presente;

Vista la perizia asseverata dell'Ing. Ciattaglia Federico in data 16.07.2018 a riguardo alla impossibilità della demolizione degli ampliamenti e modifica del tetto eseguito in difformità alla Concessione Edilizia n. 33/1984 senza interessamento dell'intero organismo strutturale ivi comprese le porzioni eseguite in conformità;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente e le relative norme tecniche di attuazione, in base al quale l'intervento ricade attualmente in zona A1 (centro storico di Apiro e Frontale) art. 22 delle NTA, mentre all'epoca dell'abuso, indicativamente nel 1984, ricadeva in base al P.di F. in zona Centro Storico

Visto il Piano Particolareggiato dei centri storici di Apiro e Frontale, per il quale non risultano particolari prescrizioni per l'edificio in oggetto di Permesso di Costruire in Sanatoria;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti ed all'epoca dell'abuso così come previsto dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001;

Dato atto che l'intervento edilizio è stato eseguito prima della entrata in vigore del vincolo paesaggistico, istituito con D.M. 31.7.1985 e prima dell'entrata in vigore della normativa simica, come documentato da certificato di collaudo del 15.10.1984 ed attestato di rispondenza del 28.11.1984 del Genio Civile di Macerata;

Accertato che l'oblazione edilizia dovuta per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi degli artt. 34 e 36 del DPR 380/2001, è determinata in complessivi € 3.008,04, è stata versata alla Tesoreria Comunale per l'intero importo con provvisorio n. 1472 del 31/07/2018;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti Leggi Regionali in materia urbanistica;

Visto il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia " e ss.mm.;

Visto il D.Lgs. 18.8.200 n.267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss. mm.;

In forza della Delibera di G. C. n. 73 del 16.7.03 di nomina a responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi artt. 34 e 36 del DPR 380/01

- al Sig. Mosconi Luigi, Codice Fiscale MSCLGU39B04C704K, quale comproprietario;
- alla Sig.ra Ricci Maria, Codice Fiscale RCCMRA46D52A329T, quale comproprietaria;

per l'esecuzione, in difformità alla Concessione Edilizia n. 33/1984 del 5.4.1984, su edificio sito in via Vecchio Comune, identificato al catasto fabbricati al Foglio n.59 Mappale n.128 Sub n. 5 e 7, delle seguenti opere

- Interventi di parziale innalzamento del fronte e modifica della copertura con lieve incremento di volume;
- Diminuzione delle altezze interne al piano terra e primo;
- Lievi modifiche alle aperture esterne a piano terra, su via Caselle e via Vecchio Comune;
- Modifiche distributive dei locali commerciali posti a piano terra e dei locali ad uso residenziale posti al primo piano;

• Si allega quale parte integrante della presente un esemplare degli elaborati progettuali approvati, muniti di regolare visto, costituito dai seguenti documenti:

- Modello richiesta Permesso di Costruire;
- Dichiarazione sostitutiva di Atto di notorietà del proprietario;
- Documentazione fotografica e fascicolo allegati;
- Relazione tecnico illustrativa;
- Tavola Unica – Planimetrie, prospetti e sezioni;
- Perizia Asseverata;

Diritti di Segreteria € 120,00

Versati il

Geom. Carlo Piersigilli

.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO