

Comune di Apiro

Provincia di Macerata

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 18 DEL 08-03-17

OGGETTO:

**PROGETTO DI MIGLIORAMENTO DELL'AREA ATTREZZATA PIAN DELL'ELMO -
ULTERIORI INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DI OPERE E
INFRASTRUTTURE E DELLA GESTIONE**

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di marzo alle
ore 12:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione,
disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle
persone dei signori:

=====

SCUPPA UBALDO	SINDACO	P
LUCETTI RICCARDO	ASSESSORE	P
SPARAPANI NADIA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE
Sig. TROJANI FABIO
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. SCUPPA UBALDO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il XVI Bando promosso dall'Associazione Produttori Caravan e Camper avente ad oggetto "I Comuni del Turismo in Libertà" Edizione 2017, in collaborazione e con il patrocinio di altri enti ed organismi, tra cui anche ANCI;

RILEVATO che il bando prevede una categoria straordinaria, riservata ai comuni terremotati dal sisma 2016 (centro Italia), per il finanziamento di progetti di un'area di sosta funzionale, che potrà essere utilizzata nei primi tempi quale area destinata alla Protezione Civile e in secondo tempo a favorire la ripresa economica del territorio attraverso il turismo in libertà;

CONSIDERATO che il Comune di Apiro, a seguito dell'adozione della legge 229/2016 di conversione del D.L. 189/2016, rientra nei comuni di cui all'allegato 2, per cui ha titolo a presentare un progetto di realizzazione / miglioramento dell'area di sosta attrezzata camper, sita in loc. Pian dell'Elmo;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 2 del 27.01.2017 avente ad oggetto "AREA ATTREZZATA PIAN DELL'ELMO - AFFIDAMENTO A TERZI DELLA GESTIONE E DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE E INFRASTRUTTURE - ATTO DI INDIRIZZO";

CONSIDERATO che è stata presentata una manifestazione di interesse da parte dell'Associazione Camperisti "Liberamente Viaggiando" di Firenze, avente ad oggetto un progetto di interventi di miglioramento e di gestione dell'area attrezzata, al fine di garantire la promozione e la crescita del turismo itinerante;

RITENUTO che il progetto presentato dall'associazione persegue i medesimi fini di cui al Bando "I Comuni del Turismo in Libertà" Edizione 2017;

PRESO ATTO che il Comune di Apiro ha già presentato una dichiarazione d'intenti, avente ad oggetto la dichiarazione di volontà di partecipazione all'iniziativa oggetto del bando;

RITENUTO, al fine di consentire al Comune di Apiro di presentare la domanda di partecipazione e gli elaborati progettuali entro la scadenza prevista dal bando (31 maggio 2017), di ricorrere al mercato, per ricercare e verificare la disponibilità di soggetti ed operatori privati, interessati a:

- 1) predisporre, in partenariato con il Comune di Apiro, nei limiti della convenzione avente ad oggetto la concessione dell'uso delle aree site in Località Pian dell'Elmo, l'attività di progettazione e di realizzazione delle opere ed infrastrutture per il miglioramento dell'area attrezzata, secondo le indicazioni fornite dal Bando promosso dall'APC;
- 2) gestire l'area, in regime di sub-concessione;

RITENUTO altresì di dover ricercare soggetti disposti a redigere il progetto definitivo, a realizzare le opere di miglioramento e a gestire l'area attrezzata ed il campeggio, anche nel caso in cui il progetto presentato dal Comune di Apiro non risulti vincitore e quindi non sia finanziato con le risorse, di cui al Bando promosso dall'APC;

RICHIAMATI gli indirizzi già impartiti, ad integrazione di quanto già previsto nella deliberazione n. 2 del 27.01.2017, si prevede di fornire ulteriori indicazioni al Responsabile dell'Area Tecnica per l'indizione della procedura ad evidenza pubblica per la ricerca di un partner privato:

a) l'operatore privato, interessato all'affidamento, si assume il rischio della conformazione urbanistica, edilizia, paesaggistica e connessa ad altri obblighi o oneri, per cui il progetto da redigersi da parte del privato è condizionato dall'esame e dal rilascio di autorizzazioni o assensi o nulla osta, da parte degli enti pubblici coinvolti ed interessati, che parteciperanno alla conferenza dei servizi indetta dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Apiro;

b) l'operatore privato, cui affidare la progettazione di interventi, opere e miglioramenti dell'area attrezzata / campeggio, nonché la gestione dell'area, deve dichiarare la disponibilità ad investire e ad anticipare le risorse necessarie per la realizzazione del progetto;

c) nell'ipotesi in cui il progetto redatto dall'operatore privato e presentato dal Comune di Apiro, in adesione al Bando promosso dall'APC, sia oggetto di finanziamento, nell'ambito dell'azione straordinaria e specifica per i comuni colpiti dal sisma del 2016 (che ha colpito le Regioni del centro Italia) considerato che Comune di Apiro e l'operatore privato stipuleranno un contratto di collaborazione e partenariato, resta inteso che le risorse assegnate dall'APC saranno utilizzate dal Comune di Apiro per realizzare le opere e le installazioni di cui al progetto finanziato;

d) l'operatore privato, pertanto, nell'ipotesi di finanziamento dovrà realizzare gli interventi per conto del Comune partner dell'operazione e quindi invece di investire proprie risorse, andrà a versare un canone di sub concessione al Comune, per un ammontare annuo di 1500 euro (canone base) più una quota parte del totale degli investimenti stimati pari alla durata della sub concessione, che come detto, è pari ad una durata massima di dieci anni;

e) il privato si obbliga a svolgere l'attività di progettazione, la realizzazione degli investimenti e la gestione in regime di sub concessione dell'area di sosta attrezzata e del campeggio, praticando le tariffe da indicare in sede di offerta e da individuarsi comunque in accordo con gli enti interessati (Regione Marche e Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino), in sede di conferenza dei servizi, considerata la natura dei beni oggetto di subconcessione;

f) affidamento pluriennale della gestione dell'area attrezzata per una durata minima fino al 31/12/2021, salvo rinnovo alle medesime condizioni, fino ad una durata massima complessiva di dieci anni dalla stipulazione del contratto di sub concessione in regime di partenariato pubblico – privato, nel rispetto degli obblighi e degli oneri derivanti dalla convenzione stipulata tra il Comune di Apiro e la Regione Marche;

g) previsione di un canone annuo minimo a titolo di sub concessione pari a € 1500 (millecinquecento/00 euro) all'anno, oltre rivalutazione, che nel caso di concessione del finanziamento del progetto di miglioramento da parte dell'APC,

verrà incrementato da una quota pari alla quota parte dell'investimento complessivo diviso per gli anni della durata della sub concessione (ad esempio, se il privato stima di investire una somma complessiva di € 30000, nel caso di finanziamento da parte del APC, il canone annuo sarà pari a € 4500, ossia pari a il canone base - € 1.500, aumentato di € 3000, pari alla quota parte dell'intero importo per gli anni della durata della sub concessione ossia dieci anni);

h) previsione di criteri per la scelta dell'operatore, che tengano conto della qualità del progetto e della sostenibilità dello stesso;

i) previsione di idonee garanzie fideiussorie per la realizzazione degli investimenti, che dovranno ammontare ad un importo minimo di 30.000 euro.

VISTO il favorevole parere reso sulla presente proposta di atto deliberativo dal responsabile del settore proponente e dal responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con il D.Lg. 18 agosto 2000 n. 267;

All'unanimità dei voti espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI DARE MANDATO al responsabile dell'Area Tecnica di indire una procedura ad evidenza pubblica, avente ad oggetto la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori privati, interessati alla realizzazione di un progetto di miglioramento dell'area attrezzata, partendo dal progetto presentato dall'Associazione Camperisti "Liberamente Viaggiando" di Firenze;

3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di redigere e pubblicare un avviso pubblico per la ricerca di un operatore con il quale stipulare una sub concessione, avente ad oggetto l'attività in partenariato di progettazione e attuazione di opere ed interventi, nonché la gestione pluriennale dell'area di sosta camper e del campeggio, nel rispetto dei seguenti indirizzi:

a) l'operatore privato, interessato all'affidamento, si assume il rischio della conformazione urbanistica, edilizia, paesaggistica e connessa ad altri obblighi o oneri, per cui il progetto da redigersi da parte del privato è condizionato dall'esame e dal rilascio di autorizzazioni o assensi o nulla osta, da parte degli enti pubblici coinvolti ed interessati, che parteciperanno alla conferenza dei servizi indetta dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Apiro;

b) l'operatore privato, cui affidare la progettazione di interventi, opere e miglioramenti dell'area attrezzata / campeggio, nonché la gestione dell'area, deve dichiarare la disponibilità ad investire e ad anticipare le risorse necessarie per la realizzazione del progetto;

c) nell'ipotesi in cui il progetto redatto dall'operatore privato e presentato dal Comune di Apiro, in adesione al Bando promosso dall'APC, sia oggetto di finanziamento, nell'ambito dell'azione straordinaria e specifica per i comuni colpiti dal sisma del 2016 (che ha colpito le Regioni del centro Italia)

considerato che Comune di Apiro e l'operatore privato stipuleranno un contratto di collaborazione e partenariato, resta inteso che le risorse assegnate dall'APC saranno utilizzate dal Comune di Apiro per realizzare le opere e le installazioni di cui al progetto finanziato;

d) l'operatore privato, pertanto, nell'ipotesi di finanziamento dovrà realizzare gli interventi per conto del Comune partner dell'operazione e quindi invece di investire proprie risorse, andrà a versare un canone di sub concessione al Comune, per un ammontare annuo di 1500 euro (canone base) più una quota parte del totale degli investimenti stimati pari alla durata della sub concessione, che come detto, è pari ad una durata massima di dieci anni;

e) il privato si obbliga a svolgere l'attività di progettazione, la realizzazione degli investimenti e la gestione in regime di sub concessione dell'area di sosta attrezzata e del campeggio, praticando le tariffe da indicare in sede di offerta e da individuarsi comunque in accordo con gli enti interessati (Regione Marche e Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino), in sede di conferenza dei servizi, considerata la natura dei beni oggetto di subconcessione;

f) affidamento pluriennale della gestione dell'area attrezzata per una durata minima fino al 31/12/2021, salvo rinnovo alle medesime condizioni, fino ad una durata massima complessiva di dieci anni dalla stipulazione del contratto di sub concessione in regime di partenariato pubblico – privato, nel rispetto degli obblighi e degli oneri derivanti dalla convenzione stipulata tra il Comune di Apiro e la Regione Marche;

g) previsione di un canone annuo minimo a titolo di sub concessione pari a € 1500 (millecinquecento/00 euro) all'anno, oltre rivalutazione, che nel caso di concessione del finanziamento del progetto di miglioramento da parte dell'APC, verrà incrementato da una quota pari alla quota parte dell'investimento complessivo diviso per gli anni della durata della sub concessione (ad esempio, se il privato stima di investire una somma complessiva di € 30000, nel caso di finanziamento da parte del APC, il canone annuo sarà pari a € 4500, ossia pari a il canone base - € 1.500, aumentato di € 3000, pari alla quota parte dell'intero importo per gli anni della durata della sub concessione ossia dieci anni);

h) previsione di criteri per la scelta dell'operatore, che tengano conto della qualità del progetto e della sostenibilità dello stesso;

i) previsione di idonee garanzie fideiussorie per la realizzazione degli investimenti, che dovranno ammontare ad un importo minimo di 30.000 euro.

4) DI RIBADIRE i seguenti indirizzi, già impartiti con delibera di Giunta Municipale n. 21 del 10.03.2016, connessi alla gestione dell'area attrezzata e sosta camper, inclusa la stazione scarico camper:

- spetta al gestore la manutenzione ordinaria, la raccolta rifiuti, la pulizia del barbecue, dei servizi e bagni, nonché il taglio dell'erba all'interno dell'area attrezzata ed il controllo e pulizia della stazione di scarico per camper;

- spetta altresì al gestore gli oneri per le utenze dei servizi di pubblica utilità (servizio idrico integrato, fornitura luce e altro);

- la superficie massima per ogni singola piazzola è di mq. 80,00, qualora, per esigenze giustificate ed inderogabili, la superficie richiesta sia superiore, la tariffa da applicare dovrà essere aumentata proporzionalmente;

- il numero massimo delle persone che possono accedere al campeggio per ogni piazzola assegnata è di n. 8 unità, per affluenze superiori alle 8 unità dovrà essere applicato un supplemento giornaliero da stabilirsi con le tariffe;

5) DI AFFIDARE al Geom. Carlo Piersigilli, quale responsabile del servizio, il procedimento per l'espletamento delle procedure ad evidenza pubblica, nonché degli atti conseguenti.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere, con successiva votazione unanime favorevole resa in forma palese,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Apiro, 08-03-2017

**Il Responsabile del servizio
F.to TROJANI FABIO**

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Apiro, 08-03-2017

**Il Responsabile del servizio
F.to Montresor Renzo**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SCUPPA UBALDO

IL SEGRETARIO
F.to TROJANI FABIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n.690/A.P.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-08-18.

[X] Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 31-08-18, Prot. n. 6779.

Li, 31-08-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TROJANI FABIO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA`

E` copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 31-08-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
TROJANI FABIO

ESECUTIVITA`

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il

[] non essendo pervenute richieste di invio al controllo.
[] non essendo soggetta a controllo eventuale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TROJANI FABIO
