



Comune *di* Montefranco
www.comune.montefranco.tr.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 del 31-03-2017

Oggetto: Progetto di variante parziale ai sensi dell'art.32 commi 6 e 10 della L.R. n. 1/2015 per modificare l'art.87 delle N.T.A. al fine di consentire all'interno dell'area già delimitata dal Programma di Fabbricazione vigente come zona produttiva turistica comprendente i fabbricati con le aree di pertinenza censite al foglio 9 particelle 135,136,137,239,297, e 339 aggiungendo tra destinazioni ammesse oltre quelle turistiche anche i servizi e strutture socio-sanitari-assistenziali che comporta variante al Piano di Fabbricazione Vigente; Ditta: Società SMART ADVISOR S.r.l.

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 16:20, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la

Giunta Comunale

nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres./Ass
TACCALOZZI RACHELE	SINDACO	Presente
SCORSOLINI LUCA	VICE SINDACO	Presente
VICI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente

In carica 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0.

- Assiste, in qualità di segretario verbalizzante (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. Antonio Carella

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il DOTT.SSA RACHELE TACCALOZZI, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La Società SMART ADVISOR S.r.l., con sede in Terni, Corso Tacito 8 partita iva 015221220556 attraverso il suo rappresentante legale Bartolini Gervasio nato a Montefranco il 16/04/1949 C.F. BRT GVS 49D16 F510W ha inoltrato istanza SUAP ai sensi dell'art.32 commi 6 e 10 della L.R. n. 1/2015 e D.P.R. 160//2010 protocollo generale n.1605 del 27/03/2017 relativa alla variazione delle norme di attuazione dell'art.87 del vigente regolamento edilizio che comporta la variante urbanistica dei lotti siti nel territorio del Comune di Montefranco nel Piano di Fabbricazione con destinazione "produttiva turistica";
- L'art. 8 del D.P.R. 160/2010 prevede il ricorso a tale procedura solo quando lo strumento urbanistico è caratterizzato dalla mancanza di aree da destinare all'insediamento e che tale sussistenza dei presupposti deve essere verificata dal Responsabile del procedimento;

ATTESO CHE

- Si rende necessario l'esame preventivo della richiesta da parte dell'organo politico quale atto di indirizzo per la procedibilità del procedimento semplificato di variante urbanistica, previa acquisizione di apposita relazione istruttoria redatta dallo sportello unico;

VISTI

- Gli accertamenti svolti dall'Ufficio Tecnico con relazione allegata per costituirne parte integrante al presente provvedimento;
- La L.R. 1/2015 art. 32 commi 6 e 10

CONSIDERATO

- Che in applicazione dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e della L.R. 1/2015 art. 32 commi 6 e 10 è possibile dare corso ad una variante al Piano di Fabbricazione che tende a superare i limiti normativi, soprattutto in relazione alle esigenze dell'attività produttive e di servizi sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

RITENUTO

- Che l'intervento proposto non pregiudica la programmazione e la pianificazione comunale futura né l'interesse pubblico al corretto uso del territorio poiché non comporta aumento di volumetria e non comporta nuova superficie ad uso produttivo turistico ma conferma quella esistente con gli stessi parametri e indici territoriali;

RITENUTA l'istanza accoglibile per le motivazioni sopra riportate;

PROPONE

Per quanto sopra riportato

1. Di prendere atto della relazione istruttoria del responsabile del Servizio Tecnico, dalla quale si evince la sussistenza dei requisiti propedeutici alla variante urbanistica;

2. Di ritenere ammissibile l'attivazione di tutte le procedure necessarie alla variante urbanistica per le motivazioni sopra riportate e per la rilevanza che l'iniziativa può avere in termini occupazionali nonché in termini di mobilità verso il nostro paese;
3. Di dare atto di indirizzo al Responsabile del servizio Tecnico della procedura per l'approvazione della variante urbanistica richiesta dalla Società SMART ADVISOR S.r.l. alle norme di attuazione art. 87 del vigente regolamento edilizio;
4. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio tecnico per competenza;
5. Di dichiarare la Delibera di approvazione della presente proposta urgente ed immediatamente eseguibile, ricorrendo i presupposti di legge.

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to DOTT.SSA RACHELE TACCALOZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. Antonio Carella

Allegato alla Deliberazione
G.C. n. **35** del **31-03-2017**

PROPOSTA N. 39 DEL 29-03-2017 SOTTOPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

AVENTE AD OGGETTO:

Progetto di variante parziale ai sensi dell'art.32 commi 6 e 10 della L.R. n. 1/2015 per modificare l'art.87 delle N.T.A. al fine di consentire all'interno dell'area già delimitata dal Programma di Fabbricazione vigente come zona produttiva turistica comprendente i fabbricati con le aree di pertinenza censite al foglio 9 particelle 135,136,137,239,297, e 339 aggiungendo tra destinazioni ammesse oltre quelle turistiche anche i servizi e strutture socio-sanitari-assistenziali che comporta variante al Piano di Fabbricazione Vigente; Ditta: Società SMART ADVISOR S.r.l.

PARERI OBBLIGATORI

(Ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole
Lì 30-03-2017

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to ILARIA ARGENTI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole
Lì 29-03-2017

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
F.to GEOM. FABRIZIO SANTARELLI

N. 87 Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009, n. 69).

Lì 03-04-2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Francesca Cesani

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Lì, 31-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. Antonio Carella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. Antonio Carella