

PROVINCIA DI TERNI**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

VERBALE DI VERIFICA DOCUMENTAZIONE E PROPOSTA
AGGIUDICAZIONE

Seduta 1^a

OGGETTO: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SITO ARCHEOLOGICO DI
MONTE MORO IN COMUNE DI MONTEFRANCO.**

R.U.P.: Geom. Fabrizio SANTARELLI - Comune di MONTEFRANCO

(CIG: 7591085981 /CPV: 45236250-7 - 4/CUP F95I18000070005)

Importo dei lavori a base d'asta (oneri e costi per sicurezza e manodopera inclusi):

€ 70.907,42 (Settantamilanovecentosette/42);

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta:

€ 55.853,87 (Cinquantacinquemilaottocentocinquantatre/87);

Costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 3.259,80 (Tremiladuecentocinquantanove/80);

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 1.955,63 (Millenovecentocinquantacinque/63);

costi per la manodopera non soggetti a ribasso:

€ 9.838,12 (Novemilaottocentotrentotto/12)

Categoria prevalente: OG 3-class.I. - Categorie OS 30- OS 3 – OG 9 ricomprese nella
categoria prevalente.

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 10 (dieci) del mese di settembre alle ore 10.05
presso una sala della sede centrale della Provincia in Terni –V.le della Stazione 1, si è
tenuta la seduta pubblica relativa alla verifica della documentazione presentata ed

all'eventuale proposta di aggiudicazione della procedura oggetto del presente appalto.

La Commissione di gara, ai sensi dell'Allegato A-Cap.A.3 punto 7 del Regolamento dei Contratti approvato con D.C.P. n.18 del 23/11/2017, vista la nomina dirigenziale del 10/09/2018 prot.n° 16585 e la dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e del conflitto d'interesse rilasciata dalla Presidente e dal Segretario verbalizzante, risulta così composta:

Presidente Dott.ssa Gioia RINALDI

Segretario verbalizzante Sig.ra Marusca NICCHI

PREMESSO

La Dott.ssa Gioia RINALDI, Direttore dell'Area Tecnica F.F., dopo avere constatato che la sala è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, alla presenza di due testimoni dipendenti dell'Amministrazione Provinciale di Terni, Dott. Giovanni MAGGI e Dott.ssa Giuseppina CARLINI, preliminarmente, dà lettura di quanto segue:

-che con Deliberazione della Giunta del Comune di Montefranco, n° 73 del 23/07/2018, veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo ed il relativo quadro economico in riferimento ai lavori di riqualificazione del sito archeologico di Monte Moro in Comune di Montefranco – seconda rettifica –;

-che con Determinazione Dirigenziale n° 134 del 03/08/2018, veniva stabilito di procedere all'aggiudicazione dell'appalto, demandando l'effettuazione delle procedure di gara alla Provincia di Terni quale Centrale di Committenza, con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 19/04/2016 n. 50, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8 del citato D. Lgs. n. 50/2016, previo elenco ditte comunicato dal Comune di Montefranco con il quale venivano individuati n.24 (ventiquattro) operatori economici in possesso dei requisiti minimi

richiesti;

-che con la Determinazione Dirigenziale del Comune di Montefranco n. 136 del 07/08/2018, veniva approvata la lettera d'invito ed il disciplinare di gara redatti dal Servizio Appalti e Contratti-Centrale di Committenza della Provincia di Terni;

-che con P.E.C. prot.n° 15123 del 09/08/2018 ed ulteriore P.E.C. prot. n° 15468 del 20/08/2018 venivano invitati a presentare offerta i n°24 (ventiquattro) operatori economici di cui all'elenco redatto dal Comune di Montefranco;

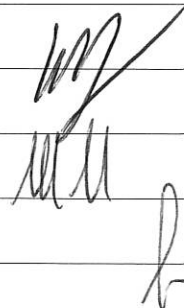
TUTTO CIO' PREMESSO

la Dott.ssa Gioia RINALDI constata che risultano pervenute, entro il termine delle ore 13.00 del 06/09/2018, n. 10 (dieci) plichi contenenti atti per la partecipazione alla presente procedura, inviati dai seguenti operatori economici:

1. ASFALTERNI S.N.C. di Terni
2. BONOMI S.R.L. di Terni
3. C.I.S.E. S.R.L. di Orvieto (TR)
4. GBL COSTRUZIONI S.R.L. di Terni
5. I.O.P.P.S. 999 S.R.L. di Terni
6. IMPRESA EDILE STRADALE CERQUETI FRANCO di Stroncone (TR)
7. IMPRESA EDILE STRADALE VENANZI S.N.C. di Arrone (TR)
8. NOVEDIL S.R.L. di Terni
9. SO.CO.G.I. S.R.L. di Narni (TR)
10. UMBRIA TER S.R.L. di Arrone (TR)

Verificata la correttezza formale del contenuto dei plichi prodotti dagli operatori economici partecipanti, la Presidente della Commissione li ammette tutti alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche.

Essendo le Imprese in gara in numero di 10 (dieci) si procede all'estrazione di uno dei criteri per il calcolo della soglia di anomalia, secondo quanto previsto dall'art.97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

Viene estratto il criterio corrispondente alla lettera B secondo il quale la soglia di anomalia viene calcolata con la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche che contengono i seguenti ribassi:

1. ASFALTERNI S.N.C. di Terni 15,810%
2. BONOMI S.R.L. di Terni 20,931%
3. C.I.S.E. S.R.L. di Orvieto (TR) 7,990%
4. GBL COSTRUZIONI S.R.L. di Terni 16,750%
5. I.O.P.P.S. 999 S.R.L. di Terni 14,999%
6. IMPRESA EDILE STRADALE CERQUETI FRANCO di Stroncone (TR) 31,417%
7. IMPRESA EDILE STRADALE VENANZI S.N.C. di Arrone (TR) 2,500%
8. NOVEDIL S.R.L. di Terni 19,800%
9. SO.CO.G.I. S.R.L. di Narni (TR) 13,750%
10. UMBRIA TER S.R.L. di Arrone (TR) 4,000%.

In ottemperanza al citato criterio per il calcolo della soglia di anomalia corrispondente

alla lettera B, si procede all'esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso (IMPRESA EDILE STRADALE CERQUETI FRANCO e BONOMI S.R.L.) e di quelle di minor ribasso (UMBRIA TER S.R.L. e IMPRESA EDILE STRADALE VENANZI S.N.C.) arrotondato all'unità superiore.

Quindi, si procede al calcolo della media delle offerte ammesse che risulta essere pari al 14,850%, come risulta dal foglio di calcolo, allegato al presente verbale di cui ne forma parte sostanziale ed integrante. A questo punto, viene eseguita la somma dei ribassi delle offerte ammesse che risulta essere pari a 89,099%. Tenuto conto che la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari a zero, la media suddetta resta invariata.

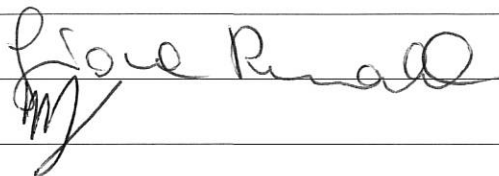
In seguito si procede all'esclusione delle offerte che superano la predetta media (NOVEDIL S.R.L. - GBL COSTRUZIONI S.R.L. - ASFALTERNI S.N.C. - I.O.P.P.S. 999 S.R.L.) e, pertanto, la Presidente propone l'aggiudicazione a favore della migliore offerta che risulta essere quella della **SO.CO.G.I. S.R.L. di Narni (TR)** che ha offerto una percentuale di ribasso del 13,750%, per un importo complessivo di € **63.227,51** (euro sessantatremiladuecentoventisette/51), di cui € 48.173,96 per lavori, € 3.259,80 per costi della sicurezza, € 1.955,63 per oneri della sicurezza ed € 9.838,12 per costi manodopera.

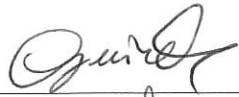
La Dott.ssa Gioia RINALDI dà mandato al Servizio Appalti e Contratti-Centrale di Committenza, affinché provveda alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio chiuso a chiave ed, altresì, affinché provveda alla tempestiva trasmissione al Comune di Montefranco.

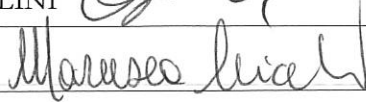
Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso:

Dott.ssa Gioia RINALDI

Dott. Giovanni MAGGI



Dott.ssa Giuseppina CARLINI 

Sig.ra Marusca NICCHI 

PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE DEL SITO
ARCHEOLOGICO DI MONTE
MORO IN COMUNE DI
MONTEFRANCO. Allegato al verbale
del 10/09/2018.

Criterio B:

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte
ammesse, con esclusione dei venti per cento rispettivamente
delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso
arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima
cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai
concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media
resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola,
della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è
dispari, la media viene decrementata percentualmente di un
valore pari a tale cifra;

TOTALE OFFERTE AMMESSE	10
-------------------------------	-----------

nr. offerte	10
20% offerte	2,000
n. eliminate di base	2
offerte uguali in basso	0
offerte uguali in alto	0
taglio in alto	2
taglio in basso	2
Media offerte valide	14,850%
somma ribassi	89,099%
primo decimale somma ribassi	0
Soglia anomalia	14,850%

nr. offerta	ribasso	ditta	taglia offerta cons	scarto superiore media	ordine off inferiori soglia
1	31,417%	IMP. ED. STRAD. CERQUETI FRANCO	si	0,000%	1
2	20,931%	BONOMI S.R.L.	si	0,000%	2
3	19,800%	NOVEDIL S.R.L.		4,950%	3
4	16,750%	GBL COSTRUZIONI S.R.L.		1,900%	4
5	15,810%	ASFALTERNI S.N.C.		0,960%	5
6	14,999%	I.O.P.P.S. 999 S.R.L.		0,149%	6
7	13,750%	SO.CO.GI. S.R.L.			7
8	7,990%	C.I.S.E. S.R.L.			8
9	4,000%	UMBRIA TER S.R.L.	si	0,000%	9
10	2,500%	IMPRESA EDILE STRADALE VENANZI S.N.C.	si	0,000%	10

