



COMUNE DI MONTAPPONE

Provincia di Fermo

Sportello Unico per l'Edilizia

Via G. Leopardi, 12 63835 MONTAPPONE - tel 0734/760426 int. 3- fax 0734/760709 - C.F.: 81001810449 - P. IVA: 00371340449
e-mail: urbanistica@comunemontappone.it

ORDINANZA N. 60

Montappone, lì 24 maggio 2017

Oggetto:

ORDINANZA DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA A SEGUITO DI SCHEDA "AEDES"

ESITO "B" AGGREGATO 549 EDIFICIO 01 FOGLIO 3 PART 245

PROPRIETA': IOMMI DEMETRIO

IL SINDACO

PREMESSO che:

- dal 24 Agosto è in corso una attività sismica che interessa anche il territorio comunale di Montappone che ha provocato ingenti danni;
- a seguito delle numerose segnalazioni si è reso necessario effettuare degli accertamenti per verificare i danni subiti dai fabbricati e dalle infrastrutture;

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. MR1458, in data 12/03/2017, presso l'edificio privato sito in via Sole n.12/16 (Scheda n.017 - Aggregato n.549 - Uso Abitativo che si è concluso con un esito della scheda FAST di "SOPRALLUOGO NON ESEGUITO: RICHIESTA APPROFONDIMENTO AEDES IMMEDIATO");

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra dei tecnici n. P2252, in data 18/05/2017, presso l'edificio privato sito in via Sole n.12/16 (Scheda n.006 - Aggregato n.549 - Edificio 01 - Uso Abitativo identificato nell'allegato A) che si è concluso con esito che si rileva dalla documentazione in atto;

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra dei tecnici n. P2252, in data 18/05/2017, presso l'edificio privato sito in via Sole n.12/16 (Scheda n.007 - Aggregato n.549 - Edificio 02 - Uso Abitativo identificato nell'allegato A) che si è concluso con esito che si rileva dalla documentazione in atto;

PRESO ATTO del seguente giudizio di agibilità: **"ESITO B" - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento (1)";**

ATTESO che i provvedimenti specificati nella suddetta Scheda Aedes sono quelli di seguito riportati: **"Rimozione di intonaci e copri ferri in fase di distacco."**;

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.3 con la particella n.245, sito in via Sole n.12/16, è di proprietà del soggetto di seguito indicato:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
3	245		IOMMI DEMETRIO nato a Montappone il 22/11/1942 in qualità di proprietario per 1000/1000	MMIDTR42S22F428S	Via Sole n.12/16	Montappone

RITENUTO, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque e a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover ordinare lo sgombero cautelativo dell'immobile di che trattasi e ad interdire l'accesso allo stesso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATA, quindi la necessità di dichiarare la non utilizzabilità dell'immobile di cui trattasi;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato non utilizzabile;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare le condizioni di sicurezza necessarie per garantire la privata e pubblica incolumità;

VISTO il DL 9 febbraio 2017, n. 8, Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;

VISTA la Legge 15/12/2016, n. 229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n. 225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n. 112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

DATO atto che lo schema della presente ordinanza è stato preventivamente inviato alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Fermo;

DICHIARA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, l'inagibilità temporanea dell' **EDIFICIO (tutto o parte)** dell'immobile, sito in questo Comune in via Sole n.12/16 di proprietà di:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
3	245		IOMMI DEMETRIO nato a Montappone il 22/11/1942 in qualità di proprietario per 1000/1000	MMIDTR42S22F428S	Via Sole n.12/16	Montappone

consisto al NCEU del Comune di Montappone al Foglio nr. 3 con la particelle n. 245, Aggregato n. 549 Edificio 001 Uso Abitativo identificato nell'allegato A) come risulta dalla scheda Aedes in premessa citata, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità di coloro che utilizzano il predetto immobile;

ORDINA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

AVVERTE

che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Donatella Luciani, Responsabile del III Settore di questo Comune;

In considerazione di quanto precede e dell'esito relativo alla scheda Aedes i proprietari sono invitati ad incaricare un tecnico professionista di propria fiducia per l'espletamento delle pratiche in base alla normativa vigente o in corso di emanazione.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento alla proprietaria, come prima generalizzata, che dovrà darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.



Il Sindaco
Geom. Mauro Ferranti

VADEMECUM

Per i beneficiari di contributi per il sisma 2016 e successivi, la domanda di contributo e la documentazione richiesta deve essere presentata **ENTRO 60 GIORNI** dalla data di comunicazione dell'avvio dei lavori e comunque **NON OLTRE IL 31 LUGLIO 2017**.

Art. 8 DL n. 189/2016 convertito, con modificazioni della LEGGE n. 229/2016

Interventi di immediata esecuzione

1. *Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 1, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 maggio 2011, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 113 del 17 maggio 2011, e al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 luglio 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 243 del 18 ottobre 2014, oppure classificati non utilizzabili secondo procedure speditive disciplinate da ordinanza di protezione civile e che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione, **I SOGGETTI INTERESSATI POSSONO, PREVIA PRESENTAZIONE DI APPOSITO PROGETTO E ASSEVERAZIONE DA PARTE DI UN PROFESSIONISTA ABILITATO** che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 1 e lo stato della struttura, oltre alla valutazione economica del danno, **EFFETTUARE L'IMMEDIATO RIPRISTINO DELLA AGIBILITÀ DEGLI EDIFICI E DELLE STRUTTURE**»;*

2. *Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, entro quindici giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, sono emanate disposizioni operative per l'attuazione degli interventi di immediata esecuzione di cui al comma 1.*

Agli oneri derivanti dall'attuazione del presente articolo provvede il Commissario straordinario, con proprio provvedimento, nel limite delle risorse disponibili ai sensi dell'articolo 5

3. *In deroga agli articoli 6, 10, 93 e 94 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, all'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, all'articolo 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, ed alle leggi regionali che regolano il rilascio dei titoli abilitativi, i soggetti interessati comunicano agli uffici speciali per la ricostruzione di cui all'articolo 3, che ne danno notizia agli uffici comunali competenti, l'avvio dei lavori edilizi di riparazione o ripristino, da eseguirsi comunque nel rispetto delle disposizioni stabilite con i provvedimenti di cui al comma 2, nonché dei contenuti generali della pianificazione territoriale e urbanistica, ivi inclusa quella paesaggistica, con l'indicazione del progettista abilitato responsabile della progettazione, del direttore dei lavori e della impresa esecutrice, purché le costruzioni non siano state interessate da interventi edilizi totalmente abusivi per i quali sono stati emessi i relativi ordini di demolizione, allegando o autocertificando quanto necessario ad assicurare il rispetto delle vigenti disposizioni di settore con particolare riferimento a quelle in materia edilizia, di sicurezza e sismica. I soggetti interessati entro il termine di trenta giorni dall'inizio dei lavori provvedono a presentare la documentazione, che non sia stata già allegata alla comunicazione di avvio dei lavori di riparazione o ripristino, e che sia comunque necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, del titolo abilitativo edilizio e dell'autorizzazione sismica.*

4. **ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO** in materia di disciplina **DEI CONTRIBUTI** di cui all'articolo 5, comma 2, **I SOGGETTI CHE HANNO AVVIATO I LAVORI** ai sensi dei commi 1 e 3 del presente articolo **PRESENTANO** agli uffici speciali per la ricostruzione **LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA** secondo le modalità ed i termini ivi indicati. Il mancato rispetto del termine e delle modalità di cui al presente comma determina l'inammissibilità della domanda di contributo.

5. *I lavori di cui al presente articolo sono obbligatoriamente affidati a imprese:*

a) *che risultino aver presentato domanda di iscrizione nell'Anagrafe di cui all'articolo 30, comma 6, e fermo restando quanto previsto dallo stesso, abbiano altresì prodotto l'autocertificazione di cui all'articolo 89 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni;*

b) *che non abbiano commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali come attestato dal documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato a norma dell'articolo 8 del decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015;*

c) *per lavori di importo superiore ai 150.000 euro, che siano in possesso della qualificazione ai sensi dell'articolo 84 del codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.*

ID SCHEDA: _____

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Provincia: Fermo

Comune: Montappone

Frazione/Località:
(denominazione Istat)

VIA SIOLA
 CORSO
 VICOLO
 PIAZZA
 ALTRO
 Num. Civici 12/16
 (Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO
 Squadra 12157 Scheda n. 1012 Data 18/05/12

IDENTIFICATIVO EDIFICIO
 Istat Reg. 14 Istat-Prov. 109 Istat Comune 0131

N° aggregato 0015491 101 N° edificio 002

Cod. di Località Istat 1111 Tipo carta _____
 Sez. di censimento Istat 111 N° carta 1111

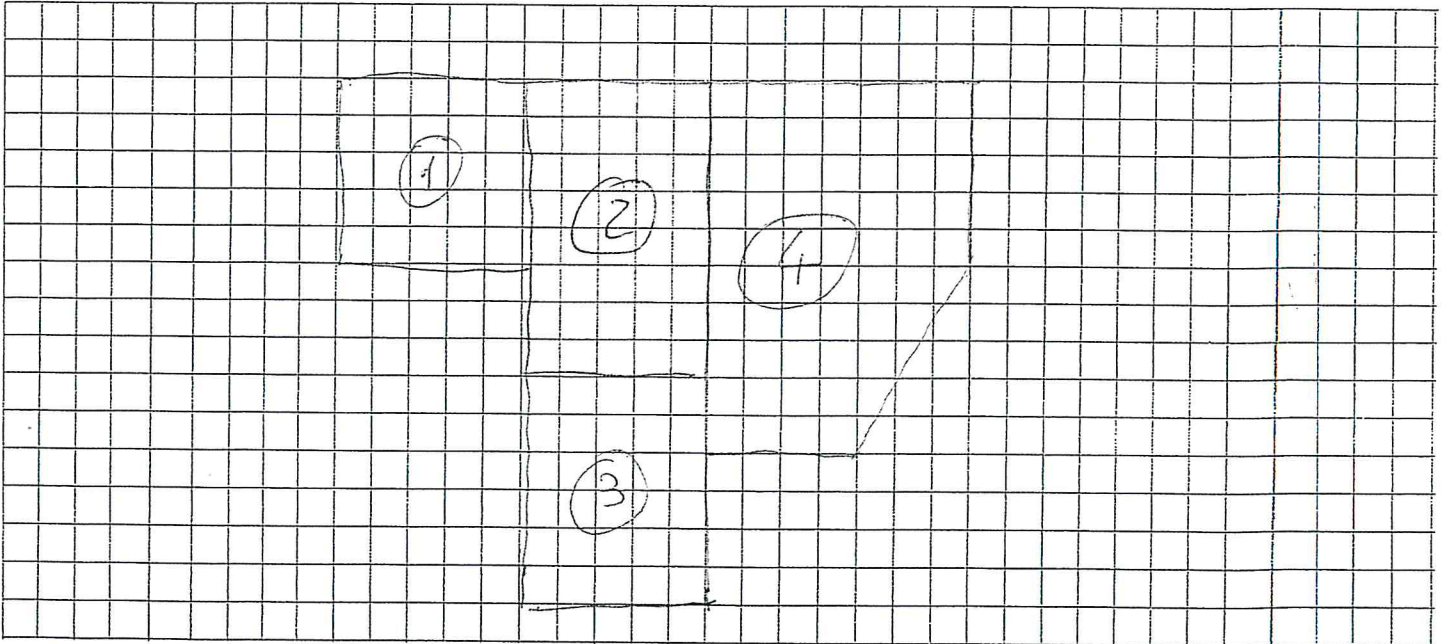
Dati catastali Foglio 131 Allegato 11
 Particelle 12145

Posizione edificio Isolato Interno D'estremità D'angolo

COORDINATE piane UTM geografiche altro _____
 Fuso (32-33-34) _____ Datum ED50 Nord/Lat 43°14'39"V
 WGS84 Est/Long 13°14'6"O

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO STAMPA DIEMETALV Codice Uso IS

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



SEZIONE 2 - DESCRIZIONE EDIFICIO

Dati metrici			Età (max 2)	Uso - esposizione			
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m²]	Costr. e ristr.	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="radio"/> < 2.50	A <input type="radio"/> < 50 I <input type="radio"/> 400 ÷ 499	1 <input type="checkbox"/> < 1919	A <input type="checkbox"/> Abitativo	<u>1011</u>	A <input checked="" type="radio"/> > 65%	<u>11114</u>
<input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input type="radio"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input type="radio"/> 50 ÷ 69 L <input type="radio"/> 500 ÷ 649	2 <input type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input checked="" type="checkbox"/> Produttivo	<u>1011</u>	B <input type="radio"/> 30 ÷ 65%	
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="radio"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="radio"/> 70 ÷ 99 M <input type="radio"/> 650 ÷ 899	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	<u>111</u>	C <input type="radio"/> < 30%	
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input checked="" type="radio"/> > 5.00	D <input type="radio"/> 100 ÷ 129 N <input type="radio"/> 900 ÷ 1199	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	<u>111</u>	D <input type="radio"/> Non utilizz.	
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		E <input type="radio"/> 130 ÷ 169 O <input type="radio"/> 1200 ÷ 1599	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 75	E <input type="checkbox"/> Serv. Pubbl.	<u>111</u>	E <input type="radio"/> In costruz.	
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	F <input type="radio"/> 170 ÷ 229 P <input type="radio"/> 1600 ÷ 2199	6 <input type="checkbox"/> 76 ÷ 81	F <input type="checkbox"/> Deposito	<u>111</u>	F <input type="radio"/> Non finito	
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input checked="" type="radio"/> 230 ÷ 299 Q <input type="radio"/> 2200 ÷ 3000	7 <input checked="" type="checkbox"/> 82 ÷ 86	G <input type="checkbox"/> Strategico	<u>111</u>	G <input type="radio"/> Abbandon.	
<input type="radio"/> 8	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> ≥3	H <input type="radio"/> 300 ÷ 399 R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> 87 ÷ 91	H <input type="checkbox"/> Turist-ricett.	<u>111</u>		
			9 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 96				
			10 <input type="checkbox"/> 97 ÷ 01				
			11 <input type="checkbox"/> 02 ÷ 08				
			12 <input type="checkbox"/> 09 ÷ 11				
			13 <input type="checkbox"/> > 2011				
				Proprietà A <input type="checkbox"/> Pubblica B <input checked="" type="checkbox"/> Privata			
						_____% _____%	

AL COMUNE DI MONTEPARCONE C.O.M. _____

RESOCONTO AGIBILITÀ EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

INTEGRAZIONE SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10016	PARLIANTI	SOLIEL (MILAS)	PUBBLICA <input type="checkbox"/> COMM. <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/> DENETRAE	O <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F* <input type="checkbox"/>
RIFERIMENTO SCHEDA	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO (1)	INDIRIZZO	PROPRIETÀ (2)	GIUDIZIO AGIBILITÀ (3)
10017	PARLIANTI	SOLIEL (MILAS)	PUBBLICA <input type="checkbox"/> COMM. <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/> DENETRAE	O <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F* <input type="checkbox"/>

(3) A: agibile; B: agibile con provvedimenti; C: parzialmente agibile; D: da rivedere; E: inagibile; F: inagibile per rischio esterno. (*) Nel caso di inagibilità dichiarata per pericolo esterno indotto, utilizzare la multi-scelta.

Squadra N. 121212121 Componenti squadra di ispezione (nome / cognome)

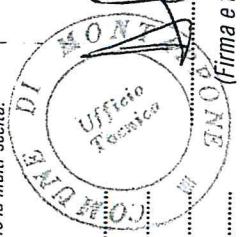
FRANCESCO JALILIANI
LUIGI TEGUJA

Firme componenti squadra di ispezione

Francesco Jaliliani
Luigi Teguja

Data

18/05/17



(Firma e timbro responsabile del Comune)

AL COMUNE DI

C.O.M. I

PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI PER EDIFICI PUBBLICI, PRIVATI E CHIESE

(da compilare in duplice copia: una per il Comune e una per il Centro di coordinamento)

SCHEDA GP1 n.

PROPRIETÀ	DENOMINAZIONE DELL'EDIFICIO	PROVVEDIMENTI URGENTI E/O AGIBILITÀ PARZIALI
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	INDIRIZZO VIA SOLE	RITORICHE DI INTONACO E COPRIFERRI IN FASE DI DISTACCO Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 10016
	DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE	
	N. Civ. 112/116	
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input checked="" type="checkbox"/>	INDIRIZZO VIA SOLE	RITORICHE DI INTONACO E COPRIFERRI IN FASE DI DISTACCO Rif. SCHEDA EDIFICIO N. 10017
	DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVO	
	N. Civ. 112/116	
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N.
	DESTINAZIONE D'USO	
	N. Civ.	
PUBBLICA <input type="checkbox"/> PRIVATA <input type="checkbox"/>	INDIRIZZO	Rif. SCHEDA EDIFICIO N.
	DESTINAZIONE D'USO	
	N. Civ.	

Squadra N. 121452

FRANCO VALLATI

LUIGI TESUA

Francisco

Luigi



Data 11/05/17

(Firme dei Componenti della squadra di ispezione)

(Firma e timbro responsabile del Comune)