



# COMUNE DI MONTAPPONE

Provincia di Fermo

Sportello Unico per l'Edilizia

Via G. Leopardi, 12 63835 MONTAPPONE - tel 0734/760426 int. 3- fax 0734/760709 - C.F.: 81001810449 - P. IVA: 00371340449  
e-mail: [urbanistica@comunemontappone.it](mailto:urbanistica@comunemontappone.it)

ORDINANZA N. 74

Montappone, li 10 giugno 2017

IL SINDACO

**PREMESSO che:**

- dal 24 Agosto è in corso una attività sismica che interessa anche il territorio comunale di Montappone, che si è manifestata e continua a manifestarsi con danni agli immobili ;
  - a seguito delle numerose segnalazioni si è reso necessario effettuare degli accertamenti per verificare i danni subiti dai fabbricati e dalle infrastrutture;
- **PRESO ATTO** che dal sopralluogo effettuato dalla squadra dei tecnici della Protezione Civile n. MR240, l'edificio privato censito al catasto dei fabbricati del Comune di Montappone al foglio 2, mappale 183, identificato nella scheda n. 006 - Edificio n. 001 – aggregato 00032.00 - Uso Abitativo, di proprietà dei Sig.ri:
- **UBALDI GIANFRANCO** nato a Montappone (FM) il 08/11/1964, C.f. BLDGFR64S08F428J, proprietario per 1/4 in regime di separazione dei beni e residente a Sant'Elpidio a Mare (FM) in via Primo Maggio, n. 209;
  - **UBALDI GIULIANO** nato a Montappone (FM) il 16/11/1956, C.f. BLDGLN56S16F428T, proprietario per 1/4 in regime di separazione dei beni e residente a Montappone (FM) in via Papa Giovanni XXIII, n. 27;
  - **UBALDI MARIO** nato a Montappone (FM) il 13/02/1926, C.f. BLDMRA26B13F428O, proprietario per 2/4 in e residente a Montappone (FM) in via Papa Giovanni XXIII, n. 25;

sito in via Selva, è risultato **NON UTILIZZABILE**;

**ACCERTATA quindi la necessità di dichiarare la non utilizzabilità dell'immobile di che trattasi;**

**RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di provvedere in merito con la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato non utilizzabile;

**RILEVATO** che sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare le condizioni di sicurezza necessarie per garantire la privata e pubblica incolumità;

**RITENUTO**, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover ordinare lo sgombero cautelativo dello stesso ed interdirne l'accesso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

**VISTO** il DL 9 febbraio 2017, n. 8, "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017";

**VISTA** la Legge 15/12/2016, n. 229, di conversione con modificazioni del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**VISTA** l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

**VISTA** l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

**VISTO** l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n. 225;



VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n. 112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

DATO ATTO che lo schema della presente ordinanza è stato preventivamente inviato alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Fermo;

#### DICHIARA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, la **NON UTILIZZABILITA'** dell'immobile, sito in questo Comune in via Selva, censito al catasto dei fabbricati del Comune di Montappone al foglio n 02 Mappale 183 di proprietà di:

- **UBALDI GIANFRANCO** nato a Montappone (FM) il 08/11/1964, C.f. BLDGFR64S08F428J, proprietario per 1/4 in regime di separazione dei beni e residente a Sant'Elpidio a Mare (FM) in via Primo Maggio, n. 209;
- **UBALDI GIULIANO** nato a Montappone (FM) il 16/11/1956, C.f. BLDGLN56S16F428T, proprietario per 1/4 in regime di separazione dei beni e residente a Montappone (FM) in via Papa Giovanni XXIII, n. 27;
- **UBALDI MARIO** nato a Montappone (FM) il 13/02/1926, C.f. BLDMRA26B13F428O, proprietario per 2/4 in e residente a Montappone (FM) in via Papa Giovanni XXIII, n. 25;

fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità di coloro che utilizzano il predetto immobile;

#### ORDINA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile" ;
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

#### RICORDA

che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

*"1. In ragione dell'elevato numero di edifici da sottoporre a verifica a seguito dell'aggravamento della situazione di danneggiamento conseguente agli eventi sismici della fine di ottobre, a decorrere dalla data di pubblicazione della presente ordinanza lo svolgimento delle verifiche di agibilità post-sismica degli edifici e delle strutture interessate dagli eventi sismici in premessa attraverso la compilazione della scheda AEDES, di cui all'art. 10 del DPCM 8 luglio 2014, disciplinato dall'art. 3 dell'ordinanza n. 392/2016, è sospeso, fatto salvo quanto previsto dai successivi commi.*

*2. Allo svolgimento delle verifiche di agibilità post-sismica degli edifici e delle strutture interessate di proprietà privata attraverso la compilazione della scheda AEDES per l'intera unità strutturale, secondo le istruzioni fornite nel manuale di cui al DPCM 8 luglio 2014, **PROVVEDONO**, solo a seguito dell'esito di "non utilizzabilità" secondo la scheda FAST elaborata ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 dell'ordinanza n. 405/2016, **I TECNICI PROFESSIONISTI ISCRITTI AGLI ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI ABILITATI ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE RELATIVAMENTE A COMPETENZE DI TIPO TECNICO E STRUTTURALE NELL'AMBITO DELL'EDILIZIA, SU DIRETTO INCARICO DEL PROPRIETARIO** o avente diritto, in ragione del fatto che tale procedimento è previsto quale condizione abilitante per l'ottenimento dei contributi per la ricostruzione privata ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del decreto-legge n. 189/2016. Nell'ambito della definizione dei criteri e delle modalità per la concessione dei predetti contributi, il Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione, con proprio provvedimento, disciplina le modalità per lo svolgimento delle attività di cui al presente comma."*

che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";



*Art. 1 - Censimento dei danni*

*1. A decorrere dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, i tecnici professionisti iscritti agli ordini e collegi professionali nazionali degli architetti, degli ingegneri, dei geometri, dei periti edili abilitati all'esercizio della professione relativamente a competenze di tipo tecnico e strutturale nell'ambito dell'edilizia, anche indipendentemente dall'attività progettuale, si occupano della compilazione delle schede AEDES, fatti salvi i casi particolari disciplinati dall'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 422/2016, richiamata in premessa.*

**2. I TECNICI PROFESSIONISTI INCARICATI DAI PROPRIETARI DELL'IMMOBILE CHE RISULTA DALLA SCHEDA FAST "NON UTILIZZABILE" DEVONO, ENTRO 30 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI NON UTILIZZABILITA' REDIGERE E CONSEGNARE AGLI UFFICI SPECIALI PER LA RICOSTRUZIONE LE PERIZIE GIURATE RELATIVE ALLE SCHEDE AEDES DEGLI EDIFICI DANNEGGIATI.**

*Insieme alla scheda AEDES i tecnici professionisti dovranno allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza iniziata il 24 agosto 2016. Quest'ultimo aspetto dovrà essere particolarmente curato per gli edifici con interventi già finanziati da precedenti eventi sismici e non ancora conclusi, di cui all'art. 13 del decreto-legge n. 189/2016, per i quali sarà richiesta un'adeguata documentazione fotografica del danno pregresso, dell'eventuale intervento parziale già effettuato e del danno prodotto dalla sequenza iniziata il 24 agosto 2016. Fino all'istituzione dei predetti Uffici speciali, le perizie di cui al presente comma sono consegnate presso gli uffici regionali provvisoriamente individuati dai Presidenti delle regioni, in qualità di vice commissari.*

*3. Le schede AEDES e le perizie giurate di cui al comma 2 sono trasmesse ai comuni territorialmente competenti per le attività di quantificazione del fabbisogno abitativo di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n.394/2016.*

*4. Per lo stesso edificio il tecnico professionista che ha eventualmente redatto la scheda FAST non può predisporre la scheda AEDES;*

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Donatella Luciani .

**DISPONE**

La notifica del presente provvedimento ai proprietari, come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Allegato: SCHEDA FAST



Il Sindaco  
Geom. Mauro Ferranti

# SCHEDA FAST PER IL RILEVAMENTO SUI FABBRICATI PER L'AGIBILITÀ SINTETICA POST-TERREMOTO

(versione 01/2016)

ID SCHEDA: \_\_\_\_\_

Provincia: FERMO  
Comune: MONTAPPONE  
Frazione/Località:  
(denominazione Istat)

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO  
Squadra ARELMO Scheda n. 006 giorno mese anno  
Data 24/03/14

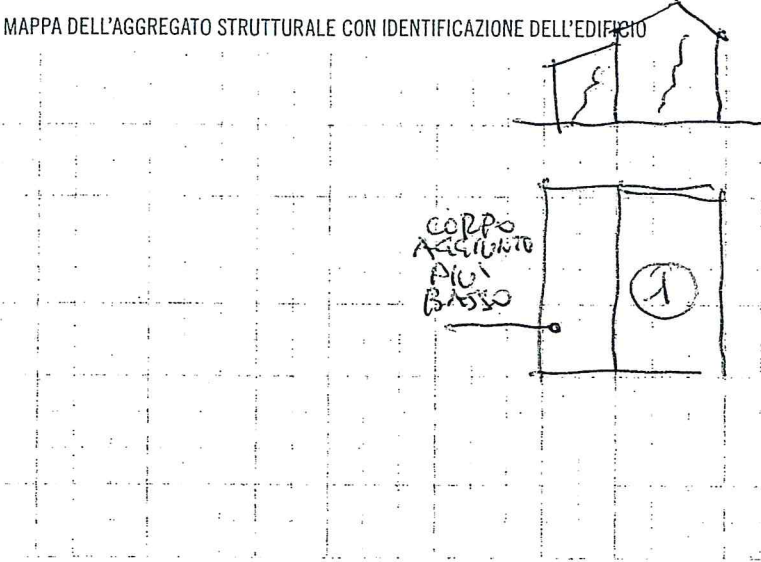
1  VIA  
2  CORSO  
3  VICOLO  
4  PIAZZA  
5  ALTRO  
SELVA  
Numero/i Civico/i SIN 4  
(Indicare contrada, località, traversa, salita, etc.)

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
Istat Reg. 441 Istat Prov. 409 Istat Comune 013

N° aggregato 100932 N° edificio 1001

DATI CATASTALI  
Foglio 002 Allegato     
Particelle 0103

DENOMINAZIONE EDIFICIO O PROPRIETARIO URBALDI MARIO

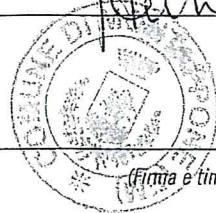


NOTA: LESIONI PIU' FREQUENTI SUL CORPO ASSISTITO E SUL CORPO PRINCIPALE COELENTE CONDOTTO PER L'UTILIZZO

N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m)		Uso	Struttura Portante	Esito FAST Finale
<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 8	1 <input type="checkbox"/> <2.50	A <input type="checkbox"/> <50	I <input type="checkbox"/> 400 ÷ 499	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	1 <input checked="" type="checkbox"/> Muratura	1 <input type="checkbox"/> Edificio AGIBILE
<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 9	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50 ÷ 3.49	B <input checked="" type="checkbox"/> 50 ÷ 69	L <input type="checkbox"/> 500 ÷ 649	B <input type="checkbox"/> Produttivo	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 <input checked="" type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE
<input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 10	3 <input type="checkbox"/> 3.50 ÷ 5.00	C <input type="checkbox"/> 70 ÷ 99	M <input type="checkbox"/> 650 ÷ 899	C <input type="checkbox"/> Commercio	3 <input type="checkbox"/> Mista (mur.+c.a.)	3 <input type="checkbox"/> Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO
<input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 11	4 <input type="checkbox"/> >5.00	D <input type="checkbox"/> 100 ÷ 129	N <input type="checkbox"/> 900 ÷ 1199	D <input type="checkbox"/> Uffici	4 <input type="checkbox"/> Altro:	4 <input type="checkbox"/> Sopralluogo NON eseguito per:
<input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 12		E <input type="checkbox"/> 130 ÷ 169	O <input type="checkbox"/> 1200 ÷ 1599	E <input type="checkbox"/> Serv. pubbl.		
<input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> >12		F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 229	P <input type="checkbox"/> 1600 ÷ 2199	F <input type="checkbox"/> Deposito		
<input type="checkbox"/> 7		G <input type="checkbox"/> 230 ÷ 299	Q <input type="checkbox"/> 2200 ÷ 3000	G <input type="checkbox"/> Strategico		
		H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 399	R <input type="checkbox"/> >3000	H <input type="checkbox"/> Turist. ricett.		

I COMPONENTI DELLA SQUADRA DI ISPEZIONE (stampatello)  
ROBERTO SARACI  
AUTONNO CARMILO STARO

FIRME  
[Signature]  
[Signature]



PER RICEVUTA  
[Signature]

Data 24/03/14

(Firma e timbro del Responsabile per il Comune/Coc)