



COMUNE DI CAMPOFILONE

Provincia di FERMO

Ufficio Tecnico – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

E DEMANIO MARITTIMO¹



AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE, EX SCUOLA IN LOCALITA' CANNELLA ADIBITI A CIVILE ABITAZIONE

Il Responsabile dell' Ufficio Tecnico

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/09/2012, della Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 14/09/2015 e della Determinazione Dirigenziale n. 37 del 23/09/2015;

RENDE NOTO

Che nella Sede Municipale, Sala del Consiglio Comunale, del Comune di Campofilone in Piazza Umberto I°, il giorno **30 (Trenta) 10 (Ottobre) 2015 (duemilaquindici), alle ore 15,00** dinnanzi alla Commissione di gara presieduta dal sottoscritto Responsabile del Servizio avrà luogo una pubblica asta per la vendita ad unico e definitivo incanto dell'edificio di civile abitazione con corte di pertinenza sito in località Cannella n. 32 distinto al NCEU al Foglio n. 2 Particella n.131, e composto da n. quattro (4) alloggi distinti in Sub. 2 e 3, al piano terra, e Sub 4 e 5, al piano primo. Il bene risulta ricadente in zona agricola "E" per usi agricoli ed area di rispetto stradale, del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Campofilone, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 22 del 30/09/2003, con le seguenti specifiche caratteristiche urbanistico/edilizie:

a. Destinazione Urbanistica :

- Particelle n. 131, per una superficie di 520,00 mq – Zona Agricola Normale "E", di cui all'art.25 delle NTA e Zone di Rispetto Stradale, di cui all'art.27 delle NTA;

b. Modalità d'attuazione e parametri urbanistico/edilizi:

Art. 25 – ZONE AGRICOLE NORMALI

"Sono le zone omogenee "E" di cui all'art. 2 del D.M. n. 1444/68; in tali zone si applica la Legge Regionale 8 marzo 1990, n. 13, con successive modifiche ed integrazioni, recante "Norme edilizie per il territorio agricolo".

1) Norme comuni

In considerazione dei rilevanti valori paesaggistici dell'intero territorio comunale e della esigenza di non compromettere la sua unità ambientale, le nuove costruzioni, gli ampliamenti, le ristrutturazioni, gli interventi di recupero e le sistemazioni esterne, dovranno comunque essere eseguiti con tipologie, materiali, piantumazioni in armonia con gli insediamenti tradizionali del paesaggio rurale.

A questo scopo la tavola di progetto n. 7 (TIPOLOGIE RURALI), allegata anche in calce alle presenti norme di cui fa parte integrante, stabilisce i criteri progettuali per gli interventi in zona agricola: il rispetto di tali criteri è obbligatorio.

2) Censimento di fabbricati rurali ed elenco degli edifici nelle zone agricole che rivestono valore storico e architettonico

Il Comune in conformità agli indirizzi e direttive della pianificazione paesistico-ambientale regionale e ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. 13/90 ha disposto il censimento dei fabbricati rurali esistenti e ha disposto altresì l'elenco degli edifici, nelle zone agricole, che rivestono valore storico-tipologico.

Tali edifici, evidenziati nelle tavole 1:5.000 1:2000 e allegati in apposite schede alle presenti Norme di Attuazione sono regolamentati secondo quanto disposto al successivo art. 33. (paragrafa che non riguarda l'edificio in oggetto)

Art. 27 – ZONE AGRICOLE DI RISPETTO STRADALE E AMBIENTALE

¹ Apertura al pubblico - Lunedì ore 15,30-17,30, Mercoledì ore 11,30 - 15,30 – O previo appuntamento.

Sono le Zone del territorio comunale assoggettate a particolari limitazioni d'uso in relazione sia a disposizioni legislative nazionali (vedi fasce di rispetto stradale) sia a specifici obiettivi di Piano coerenti con i P.P.A.R. (vedi salvaguardia delle visuali, protezione dei corsi d'acqua, rispetto di manufatti storici e monumentali, ecc.)

a) Arete di rispetto stradale (indicate con tratteggio rosso)

In tali fasce di rispetto per gli edifici esistenti è consentito un aumento una tantum della superficie massima di mq. 30 di cui alla Legge Regionale n. 34 del 21/05/1975, purché nei limiti della normativa per le zone agricole e ferme restando le prescrizioni per i fabbricati di valore storico culturale di cui al successivo art. 33.

Sono ammesse, in ogni caso, opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro e ristrutturazione edilizia senza aumento di volumetrie.

In margine alle strade è consentito anche a titolo precario e mediante apposita convenzione, la costruzione di stazioni di rifornimento per autoveicoli.

Omissis

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA

1. La vendita avverrà mediante un unico lotto riferito all'intero edificio ed all'area di pertinenza di cui sopra, giusta D.G.M. n. 116/2012 ;
2. L'asta pubblica si terrà con il metodo di cui al combinato disposto degli art.li. 73, lett. C) ed art. 76, del Regolamento di cui al R.D. 23.05.1924, n. 827, mediante offerte segrete maggiorate mediante offerte a corpo in aumento, da confrontarsi poi col **prezzo base indicato di €. 102.857,63**;
3. Possono partecipare alla gara anche mediante l'istituto dell'associazione di impresa anche temporanea.
4. Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno inviare un plico sigillato e controfirmato, riportante esternamente la dicitura "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/10/2015 PER LA VENDITA DI EDIFICIO ED AREA DI PERTINENZA IN LOCALITÀ CANNELLA N.32, DISTINTO AL NCEU AL FOGLIO N. 2 PARTICELLA N.131". Il plico dovrà pervenire all'ufficio protocollo generale presso la Sede Comunale in Piazza Umberto I° di questo Comune, per raccomandata A.R. o consegnato a mano, entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno precedente (29 Ottobre 2015)** a quello fissato per l'asta (al fine del pervenuto fa esclusivamente fede il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo dell'Ente).

Il Plico dovrà contenere:

A) una busta sigillata e controfirmata riportante esternamente la dicitura "*contiene documentazione asta pubblica giorno 30 Ottobre 2015 di vendita di immobile ed area di pertinenza di proprietà comunale in località Cannella*", contenente i seguenti documenti:

- a) quietanza della Tesoreria Comunale comprovante il deposito a garanzia dell'offerta in aumento (pari al 10% del prezzo a base d'asta) e cioè Euro 10.285,76 oppure assegno bancario circolare non trasferibile intestato al Comune di Campofilone di importo pari alla suddetta somma. Tale deposito, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma a titolo di caparra;
- b) dichiarazione su carta da bollo da Euro 16,00 debitamente sottoscritta dove il concorrente si impegna:
 - b1)** -a rispettare le condizioni avendo preso conoscenza dei seguenti documenti: disciplinare tecnico, visure catastali, della Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 14/09/2015 e della determinazione Dirigenziale n. 37 del 23/09/2015;
 - b2)** -alla stipula dell'atto notarile di trasferimento proprietà da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di ricevimento, anche a mezzo fax, della comunicazione di avvenuta aggiudicazione dell'asta;
 - b3)** - al versamento, all'atto della stipula del contratto, dell'intera somma a saldo del prezzo offerto per l'acquisto dell'alloggio;
- c) dichiarazione rilasciata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento o da proprio delegato che attesti che l'offerente o persona dallo stesso delegata con procura notarile si è recato sul posto ed ha preso visione dei luoghi. A tal fine gli interessati possono presentare richiesta di sopralluogo anche mediante invio della stessa al fax n. 0734 - 931824 con anticipo di almeno tre giorni e fino al quarto giorno precedente la scadenza del presente bando per la presentazione dell'offerta;
- d) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e/o altro documento probante ove sia indicata la ragione sociale, il Rappresentante Legale abilitato alla firma, nonché l'indicazione delle generalità dell'avente causa, per società, enti , ecc. (Tale documento non è necessario qualora l'offerente sia persona fisica);

B) una busta sigillata e controfirmata riportante esternamente la dicitura "CONTIENE OFFERTA ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/10/2015 PER LA VENDITA DI EDIFICIO ED AREA DI PERTINENZA IN LOCALITÀ CANNELLA N.32, DISTINTO AL NCEU AL FOGLIO N. 2 PARTICELLA N.131" contenente i seguenti documenti:

- a) offerta redatta in carta da bollo da Euro 16,00 debitamente sottoscritta contenente:
 - a1)** l'indicazione dei dati anagrafici e di residenza dell'offerente o del legale Rappresentante, per le società ed Enti di qualsiasi tipo;

a2) l'indicazione del prezzo di acquisto a corpo offerto solo in aumento sul prezzo posto a base di gara pari ad **€. 102.857,63** non soggetto ad IVA, assoggettato ad altre eventuali imposte (registro ecc.), totalmente a carico dell'acquirente;

a3) documento di identità personale, valido, dell'offerente.

Nessun altro documento, oltre a quanto sopra previsto, dovrà essere inserito nella busta contenente l'offerta a pena di esclusione.

SVOLGIMENTO GARA ED AGGIUDICAZIONE

5. Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva d'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta, fatto salvo quanto indicato all'art. 77 del Regio Decreto n. 827/1924.
6. L'aggiudicazione sarà definita ad unico incanto e quindi non soggetta ad offerta di miglioramento in grado di ventesimo ed essa sarà fatta a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.
7. Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta.
8. Nel caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, cioè si procederà seduta stante con i presenti (delle offerte uguali), ad una gara e si aggiudicherà l'asta al concorrente che avrà effettuato l'offerta migliore. Qualora tutti i concorrenti che hanno presentato l'offerta uguale non siano presenti o nessuno di loro volesse migliorare l'offerta, si aggiudicherà l'asta a sorte.
9. Le offerte che riporteranno condizionamenti per l'Ente o desumibili dai documenti, verranno escluse.
10. Offerte alla pari rispetto all'importo a base di gara (euro **102.857,63**) non verranno prese in considerazione e quindi escluse.
11. Non è obbligatorio riportare ceralacca sulle chiusure sia del plico che delle due buste interne in esso contenute.
12. Ultimata la gara, i depositi saranno immediatamente restituiti agli offerenti non aggiudicatari.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

13. L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli sarà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione Comunale (massimo entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione) ed in caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'aggiudicatario, oltre a perdere la caparra, sarà tenuto al risarcimento dei danni per il nuovo incanto.
14. Tutte le spese per la stipula del contratto e correlate, nessuna esclusa o accettata, sono a totale carico dell'acquirente come indicato all'art. 8 del disciplinare tecnico.

NORME COMUNI

15. Le parti eleggono domicilio presso la residenza del Comune di Campofilone.
16. Per quanto non previsto nelle norme previste dal presente bando, avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute al R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni con particolare riferimento alla mancata stipula per fatto imputabile all'aggiudicatario per cui si applicheranno gli articoli n. 88 del citato R.D., n. 332 della legge 20/03/1865, allegato " f " e n. 1219 del Codice Civile.

La documentazione tecnica inerente al presente avviso è visibile e consultabile presso l'ufficio tecnico - servizio edilizia privata – Ufficio Urbanistica e Sportello Unico per l'edilizia – tel. 0733-843826 del Comune di Campofilone in Piazza Umberto I° n. 2 nei seguenti orari di apertura al pubblico:

Lunedì, Mercoledì e Venerdì ore 15,00-17,30;

Il presente bando è disponibile sul sito internet: www.comune.campofilone.fm.it

Si informa che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Aldo Pasqualini

Campofilone , lì 23/09/2015

f.to Il Responsabile del Servizio
Arch. Aldo Pasqualini

COMUNE DI CAMPOFILONE



Provincia di FERMO

Ufficio Tecnico – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

E DEMANIO MARITTIMO²



DISCIPLINARE TECNICO DI ALIENAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE, EX SCUOLA IN LOCALITA' CANNELLA ADIBITI A CIVILE ABITAZIONE

OGGETTO : EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE CON CORETE DI PERTINENZA.

PROPRIETA' : COMUNE DI CAMPOFILONE (FM)

UBICAZIONE : LOCALITÀ CANNELLA N. 12 – COMUNE DI CAMPOFILONE (FM)

DESTINAZIONE URBANISTICA :

La Destinazione Urbanistica del bene in questione è la seguente :

Fabbricato con relativa corte di pertinenza identificato dalla particelle n. 131, del foglio n. 2 del Comune di Campofilone (FM), per una superficie di 520,00 mq. ricadente in Zona Agricola Normale "E", di cui all'art.25 delle NTA e Zone di Rispetto Stradale, di cui all'art.27 delle NTA,

ART. 1 - DENOMINAZIONE DELLE PARTI

L'Amministrazione Comunale di Campofilone che concede in proprietà il bene, sarà di seguito brevemente denominata "Cedente"

La ditta o soggetto che acquisterà il bene, sarà di seguito brevemente denominato "Acquirente"

ART. 2 - OGGETTO DELLA CESSIONE

La cessione del bene consisterà nell'alienazione di un edificio di civile abitazione con corte di pertinenza sito in località Cannella n. 32 distinto al NCEU al Foglio n. 2 Particella n.131, e composto da n. quattro (4) alloggi distinti in, Sub. 2 e 3, al piano terra, e Sub 4 e 5, al piano primo.

La cessione avverrà mediante un unico lotto riferito all'intero edificio ed all'area di pertinenza di cui sopra, giusta D.G.M. n. 28/2014 ;

ART. 3 - DESTINAZIONE D'USO E MODALITA' ATTUATIVE

Art. 25 – ZONE AGRICOLE NORMALI

"Sono le zone omogenee "E" di cui all'art. 2 del D.M. n. 1444/68; in tali zone si applica la Legge Regionale 8 marzo 1990, n. 13, con successive modifiche ed integrazioni, recante "Norme edilizie per il territorio agricolo".

1) Norme comuni

In considerazione dei rilevanti valori paesaggistici dell'intero territorio comunale e della esigenza di non compromettere la sua unità ambientale, le nuove costruzioni, gli ampliamenti, le ristrutturazioni, gli interventi di recupero e le sistemazioni esterne, dovranno comunque essere eseguiti con tipologie, materiali, piantumazioni in armonia con gli insediamenti tradizionali del paesaggio rurale.

A questo scopo la tavola di progetto n. 7 (TIPOLOGIE RURALI), allegata anche in calce alle presenti norme di cui fa parte integrante, stabilisce i criteri progettuali per gli interventi in zona agricola; il rispetto di tali criteri è obbligatorio.

2) Censimento di fabbricati rurali ed elenco degli edifici nelle zone agricole che rivestono calore storico e architettonico

² Apertura al pubblico - Lunedì ore 15,30-17,30, Mercoledì ore 11,30 - 15,30 – O previo appuntamento.

Il Comune in conformità agli indirizzi e direttive della pianificazione paesistico-ambientale regionale e ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. 13/90 ha disposto il censimento dei fabbricati rurali esistenti e ha disposto altresì l'elenco degli edifici, nelle zone agricole, che rivestono valore storico-tipologico.

Tali edifici, evidenziati nelle tavole 1:5.000 1:2000 e allegati in apposite schede alle presenti Norme di Attuazione sono regolamentati secondo quanto disposto al successivo art. 33. (paragrafo che non riguarda l'edificio in oggetto)

Art. 27 – ZONE AGRICOLE DI RISPETTO STRADALE E AMBIENTALE

Sono le Zone del territorio comunale assoggettate a particolari limitazioni d'uso in relazione sia a disposizioni legislative nazionali (vedi fasce di rispetto stradale) sia a specifici obiettivi di Piano coerenti con i P.P.A.R. (vedi salvaguardia delle visuali, protezione dei corsi d'acqua, rispetto di manufatti storici e monumentali, ecc.)

a) Aree di rispetto stradale (indicate con tratteggio rosso)

In tali fasce di rispetto per gli edifici esistenti è consentito un aumento una tantum della superficie massima di mq. 30 di cui alla Legge Regionale n. 34 del 21/05/1975, purché nei limiti della normativa per le zone agricole e ferme restando le prescrizioni per i fabbricati di valore storico culturale di cui al successivo art. 33.

Sono ammesse, in ogni caso, opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro e ristrutturazione edilizia senza aumento di volumetrie.

In margine alle strade è consentito anche a titolo precario e mediante apposita convenzione, la costruzione di stazioni di rifornimento per autoveicoli.

ART. 4 - UBICAZIONE DELLA PROPRIETA'

Il bene immobile interessato dall'alienazione risulta distinto catastalmente al foglio n. 2 del Comune di Campofilone (FM) con la particella n. 131, per una superficie fondiaria di mq. 520,00 mq.), ubicato in Contrada cannella n.32 di Campofilone.

La proprietà del sopracitato immobile è del Comune di Campofilone.

ART. 5 - STATO DEL BENE E MODALITA' DI CESSIONE

Il bene attualmente risulta essere in parte occupato da un inquilino, la cui occupazione più che decennale non sembrerebbe supportata da legittima e valida autorizzazione da parte dell'Amministrazione proprietaria. Pertanto come previsto dalla citata deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 14/09/2015 tutte le eventuali procedure necessarie per regolarizzare lo status dell'immobile, saranno a carico degli acquirenti se non prima chiariti dal Comune stesso che nel frattempo avvierà l'attivazione delle procedure di verifica ed accertamento della legittimità dell'occupazione stessa.

In particolare la porzione occupata è identificata dall'alloggio identificato al sub.4 e sito al piano primo, lato sinistro dell'ingresso.

Il bene oggetto di vendita sarà concesso all'acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e libero da ogni qualsivoglia vincolo ed onere giuridico e procedimentale, fatto salvo quanto descritto ed attestato nel presente disciplinare ed in particolare dell'occupazione di cui al paragrafo precedente.

Con l'atto di vendita l'acquirente, nel prendere il pieno possesso del bene ne assume ogni responsabilità civile e penale, sollevando completamente il cedente.

ART. 6 - VINCOLI E DIVIETI

L'uso dell'immobile in oggetto dovrà rispettare quanto previsto dagli elaborati grafici e normativi del Piano Regolatore Generale, indicativamente riportate nelle premesse ed al precedente art.3.

ART. 7 - OBBLIGHI

L'acquirente entro quarantacinque (45) giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione è obbligato a predisporre quanto necessario alla stipula dell'atto di trasferimento della proprietà da stipularsi nei trenta (30) giorni successivi, e solamente dopo il trasferimento della proprietà mediante atto pubblico.

ART. 8 - ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Saranno a carico dell'acquirente che ne dovrà tenere conto in sede di formazione dell'offerta:

- a) Il costo dell'acquisto del bene offerte in sede di gara non soggetto ad IVA;
- b) Ogni onere dovuto dall'acquirente a qualsiasi titolo a seguito dell'acquisto del bene e del suo utilizzo ed in particolare degli oneri relativi al piano attuativo ed ai successivi permessi di costruire (art. 16 d.P.R. n.380/01), previsti secondo i termini, modalità e tabelle in vigore al momento;
- c) Il costo delle competenze professionali, e relative spese, dell'atto notarile di trasferimento della proprietà;

Resta a carico del cedente solamente tutto ciò che la legge impone inderogabilmente.

Le modalità ed i tempi per il versamento dell'importo di offerta verrà indicato nel relativo bando di gara

Il Responsabile del Servizio
Arch. Aldo Pasqualini



COMUNE DI CAMPOFILONE

Provincia di FERMO

Ufficio Tecnico – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

E DEMANIO MARITTIMO



Al. A

PROCEDURA APERTA (ASTA PUBBLICA) PER LA VENDITA DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE E CORTE DI PERTINENZA (EX SCUOLA) IN LOCALITA' CANNELLA n.32

Istanza di ammissione

Al Comune di Campofilone
Piazza Umberto I° n.2
63828 CAMPOFILONE (FM)

Oggetto: ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PUBBLICA PER LA VENDITA DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE E CORTE DI PERTINENZA (EX SCUOLA) IN LOCALITA' CANNELLA n.32

Il/La sottoscritto/a nato/a a (Prov)

il., residente in (Prov), Via
....., codice fiscale, Tel n.

in nome proprio, oppure in qualità di:

Legale Rappresentante , Altro (da specificare)

(qualora la dichiarazione sia sottoscritta dal procuratore della Ditta, devono esser indicati gli estremi della procura nonché il potere conferitogli di rappresentanza e/o firma di documentazione/offerte per appalti pubblici – In alternativa potrà essere allegata copia della procura stessa)

della Ditta con sede legale in

..... Prov (C.A.P), Via.....

.....n....., Tel n. Fax n.

Codice fiscale Partita I.V.A.

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto.

Si allega alla presente istanza:

1. Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta (Schema in Allegato A1)
2. dichiarazione rilasciata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento o da proprio delegato che attesti che l'offerente o persona dallo stesso delegata con procura notarile si è recato sul posto ed ha preso visione dei luoghi. A tal fine gli interessati possono presentare richiesta di sopralluogo anche mediante invio della stessa al fax n. 0734- 931824 con anticipo di almeno tre giorni e fino al quarto giorno precedente la scadenza del presente bando per la presentazione dell'offerta;
3. Offerta economica (Schema in Allegato A2)
4. Quietanza della Tesoreria Comunale comprovante il deposito a garanzia dell'offerta in aumento (pari al 10% del prezzo a base d'asta) e cioè Euro **€. 10.285,76** oppure assegno bancario circolare non trasferibile intestato al Comune di Comunanza di importo pari alla suddetta somma. Tale deposito, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma a titolo di caparra;

(firma dell'offerente)



COMUNE DI CAMPOFILONE

Provincia di FERMO

Ufficio Tecnico – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

E DEMANIO MARITTIMO



Al. A1

PROCEDURA APERTA (ASTA PUBBLICA) PER LA VENDITA DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE E CORTE DI PERTINENZA (EX SCUOLA) IN LOCALITA' CANNELLA n.32

dichiarazione sostitutiva

Al Comune di Campofilone
Piazza Umberto I° n.2
63828 CAMPOFILONE (FM)

Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALLEGATA ALL'ISTANZA DI GARA PUBBLICA PER LA VENDITA DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE E CORTE DI PERTINENZA (EX SCUOLA) IN LOCALITA' CANNELLA n.32

Il/La sottoscritto/a nato/a a (Prov)

il., residente in (Prov), Via

....., codice fiscale, Tel n.

in nome proprio, *oppure* in qualità di:

Legale Rappresentante , Altro (da specificare)

(qualora la dichiarazione sia sottoscritta dal procuratore della Ditta, devono esser indicati gli estremi della procura nonché il potere conferitogli di rappresentanza e/o firma di documentazione/offerte per appalti pubblici – In alternativa potrà essere allegata copia della procura stessa)

della Ditta con sede legale in

..... Prov (C.A.P), Via.....

.....n....., Tel n. Fax n.

Codice fiscale Partita I.V.A.

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, in sostituzione delle corrispondenti certificazioni ed attestazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445,

DICHIARA

- 1 Di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta in oggetto e relativo disciplinare tecnico. Approvato con determina del tecnico n. 37 del 23/09/2015;
- 2 Di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene da alienarsi, ivi inclusa la destinazione d'uso del medesimo così come prevista dal vigente PRG con le relative modalità attuative e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.
- 3 Di essersi recato sul posto e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui l'area si trova, in particolare della situazione urbanistica e catastale, nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di consistenza e manutenzione, esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo.
- 4 Di impegnarsi alla stipulazione del contratto senza ritardo, versando totalmente l'importo di aggiudicazione, compreso di tutte le spese previste dal bando.
- 5 Di impegnarsi alla presentazione della documentazione per la redazione dell'atto di compravendita, nei tempi previsti dall'art.7 del disciplinare tecnico di cui alla determina del tecnico n. 37 del 23/09/2015;
- 6 Di essere informato che, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., i dati comunicati sono richiesti dalla disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.
- 7 di accettare senza pregiudizio alcuno gli oneri elencati nell'art.8 del disciplinare tecnico, di cui alla determina del tecnico n. 37 del 23/09/2015;
- 8 Di rispettare le condizioni e la destinazione urbanistica dell'area avendo preso conoscenza dei seguenti documenti: Piano Regolatore Comunale, delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 28 giugno 2012, della Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 14/09/2015 e della Determinazione dell'ufficio tecnico n. 37 del 23/09/2015, e di tutti i suoi allegati (avviso di asta pubblica, disciplinare tecnico ecc.);

I) SE PERSONA FISICA:

- 9 Di rispettare le condizioni di gara avendo preso conoscenza dei seguenti documenti: Piano Regolatore Comunale, , della Deliberazione della Giunta Comunale n. ../2015 e della Determinazione dell'ufficio tecnico n. 37 del 23/09/2015, e di tutti i suoi allegati (avviso di asta pubblica, disciplinare);
- 10 Di essere/ non essere coniugato (cancellare la dicitura non corrispondente allo stato del dichiarante) se coniugato indicare il regime patrimoniale familiare (comunione/separazione dei beni)
- 11 Di possedere la piena capacità legale, ovvero di non essere interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per alcuno di tali stati.
- 12 Di non aver riportato condanne penali definitive e di non aver in corso procedimenti penali che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non sussistenza a proprio carico di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 575/1965.

II) SE PERSONA GIURIDICA:

13 Che la ditta risulta iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di

Numero di iscrizione

- Natura giuridica
- Denominazione
- Sede Legale
- Data inizio attività

• Oggetto dell'attività (in sintesi):.....

• Codice attività

• Organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza):
.....
.....

• mantiene presso gli Enti Previdenziali (INPS, INAIL, Cassa Edile) le seguenti posizioni assicurative

INAIL Codice ditta: INAIL P.A.T.

INPS Matricola azienda INPS Sede competente

CASSA EDILE Codice impresa CASSA EDILE Codice cassa

• Contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai dipendenti (barrare l'ipotesi che interessa):

Edile Industria; Edile Piccola Media Impresa; Edile Cooperazione; Edile Artigianato;

Altro non edile (specificare)

• Dimensione aziendale (barrare l'ipotesi che interessa):

da 0 a 5 lavoratori; da 16 a 50 lavoratori; da 6 a 15 lavoratori; da 51 a 100 lavoratori oltre 100 dipendenti

(per le sole Cooperative di produzione e lavoro e i loro consorzi)

Di essere iscritto all'Albo delle Società Cooperative nella sezione con il seguente numero di iscrizione

14 Che la ditta rappresentata non è stata dichiarata fallita, non ha subito procedure di concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, nel periodo dei 5 anni antecedenti alla data odierna e non sono a tutt'oggi in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

15 Di non aver riportato condanne penali definitive e di non avere in corso procedimenti penali che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non sussistenza a proprio carico di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 575/1965.

L' indirizzo presso il quale inviare qualsiasi comunicazione da parte della Stazione Appaltante è il seguente:

SIG. (nome/cognome)

Denominazione impresa:.....

Via: n.:..... C.A.P.:..... Città:

..... Provincia:, Tel fax n.

Indirizzo e-mail: Posta certificata:.....

(data)

(firma del dichiarante)

(allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore)



COMUNE DI CAMPOFILONE

Provincia di FERMO

Ufficio Tecnico – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

E DEMANIO MARITTIMO



Al. A2

PROCEDURA APERTA (ASTA PUBBLICA) PER LA VENDITA DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE E CORTE DI PERTINENZA (EX SCUOLA) IN LOCALITA' CANNELLA n.32

OFFERTA

Al Comune di Campofilone
Piazza Umberto I° n.2
63828 CAMPOFILONE (FM)

Il/La sottoscritto/a nato/a a (Prov)

il., residente in (Prov), Via

....., codice fiscale, Tel n.

in nome proprio, oppure in qualità di:

Legale Rappresentante , Altro (da specificare)

(qualora la dichiarazione sia sottoscritta dal procuratore della Ditta, devono esser indicati gli estremi della procura nonché il potere conferitogli di rappresentanza e/o firma di documentazione/offerte per appalti pubblici – In alternativa potrà essere allegata copia della procura stessa)

della Ditta con sede legale in

..... Prov (C.A.P), Via.....

.....n....., Tel n. Fax n.

Codice fiscale Partita I.V.A.

PRESENTA LA PRESENTE OFFERTA ECONOMICA PER LA GARA IN OGGETTO

PREZZO OFFERTO Euro _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

(data)

(firma dell'offerente)

(allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore)