



COMUNE DI MONTAPPONE PROVINCIA DI FERMO

CONCESSIONE DI AREA-LASTRICI SOLARI PER REALIZZAZIONE CAPPELLINE DI FAMIGLIA NEL CIVICO CIMITERO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA URBANISTICA

In esecuzione di quanto disposto con Determinazione del Responsabile del Servizio Area Urbanistica n. 17/2017

RENDE NOTO

che il Comune di MONTAPPONE intende assegnare in concessione un'area-lastrico solare per la realizzazione di tombe – cappelline di famiglia all'interno del cimitero comunale.

La concessione avrà durata di 99 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Nelle tombe di famiglia è ammessa la sepoltura di salme, resti o ceneri del concessionario e della sua famiglia composta dagli ascendenti e dai discendenti in linea retta e dai collaterali, ampliata agli affini, fino al 6° grado, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni di cui all'Art. 44 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Requisiti per l'assegnazione:

Sulla base dei principi fissati dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria del Comune di Montappone (approvato con Deliberazione Consiliare n. 6 del 12 Marzo 2009), possono presentare istanza di assegnazione:

1. Le persone residenti o nate nel Comune di Montappone o che hanno avuto la residenza anagrafica nel Comune di Montappone, ovvero essere residenti nei Comuni vicini.
2. Disponibilità ed impegno, da parte del richiedente, a trasferire nel manufatto assegnato defunti aventi requisiti per essere accolti ai sensi del Regolamento di Polizia Mortuaria, attualmente tumulati o inumati nel cimitero comunale di Montappone presso altri loculi;
- 3 Non possedere analoga tomba o cappellina e/o edicola cimiteriale di famiglia nel cimitero di Montappone a qualsiasi titolo.

Procedura e criteri di aggiudicazione:

Gara con ammissione di sole offerte in aumento o almeno pari, rispetto al valore posto a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di chi avrà formulato la migliore offerta valida.

Condizioni per la concessione:

Le aree, individuate come spazi-lastrici solari esistenti sopra a manufatti edilizi già presenti nel cimitero, saranno concesse allo stato in cui si trovano, con accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, sia apparenti che non apparenti.

Lo stato dell'area è quello risultante alla data di consegna dello stesso senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

In particolare, si precisa che, preventivamente all'assegnazione definitiva dell'area-lastrico, dovrà essere verificata, presso il Genio Civile della Provincia di Fermo, la fattibilità e/o compatibilità della nuova tomba con la struttura esistente, in relazione alle nuove normative in materia antisismica.

Detta fattibilità dovrà essere attestata e certificata da specifico tecnico professionista, appositamente incaricato dall'assegnatario provvisorio, prima della presentazione del progetto urbanistico e, comunque preventivamente all'assegnazione definitiva.

L'eventuale impossibilità alla realizzazione del nuove tombe, per mancanza o carenza dei requisiti strutturali degli edifici dove insistono le aree- lastrici solari oggetto di concessione, comporteranno di fatto la decadenza dell'assegnazione provvisoria, senza alcuna penalità per il Comune, fermo restando il diritto alla restituzione della cauzione versata.

Il concessionario si impegna alla sollecita presentazione del progetto con richiesta di costruire presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Montappone, per il completamento della struttura, i cui lavori dovranno essere condotti in modo da non arrecare danni, guasti o ingombri ingiustificati nelle immediate vicinanze del cantiere e comunque nel rispetto dei termini dettati dal Titolo III, Capo I (artt.41-45) del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Nella esecuzione dei lavori di costruzione delle tombe, gli assegnatari dovranno porre particolare cura alle opere di competenza e dovranno utilizzare materiali conformi alle vigente normativa in materia e compatibili con la struttura esistente, privilegiando l'utilizzo di materiali di tipo leggero (es. loculi in vetro-resina, pareti in laminato e simili).

All'atto della stipula del contratto di concessione dovrà essere versata l'intera somma offerta per l'area-lastrico solare, al netto dell'importo della cauzione provvisoria.

Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto di concessione.

L'area-lastrico solare oggetto di concessione è individuata nell'allegata planimetria con la lettera B. L'interessato, al momento della domanda di partecipazione alla gara per l'affidamento della concessione dell'area-lastrico solare per la realizzazione della tomba-capplina di famiglia, deve obbligatoriamente indicare l'area per la quale chiede la concessione.

La costruzione su tale area è soggetta a rilascio di titolo abilitativo secondo le disposizioni generali sull'edilizia.

Il canone di concessione è fissato in Euro secondo il seguente prospetto:

1) Area – lastrico solare individuato con la lett. B: Euro 10.000,00

Termini e modalità di presentazione dell'offerta:

Il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montappone – Via G. Leopardi, 12 Montappone, ovvero posta elettronica certificata: certificata@pec.comune.montappone.fm.it.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29/07/2017 presso il recapito sopra indicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiuso e controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura e dovrà recare la seguente indicazione: "NON APRIRE - OFFERTA PER GARA CONCESSIONE DI AREA-SPAZI PER REALIZZAZIONE DI CAPPELLINE FUNERARIE DI FAMIGLIA".

Nel plico dovranno essere incluse l'istanza, redatta in carta resa legale (marca da bollo da euro 16,00) debitamente sottoscritta dal concorrente o dai concorrenti nel caso di offerta congiunta con firma leggibile per esteso, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore/legale rappresentante in corso di validità.

L'istanza deve contenere:

1. Le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratore se trattasi di associazione, ente, fondazione ecc).
2. Dichiarazione che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto dell'alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'area.
3. Dichiarazione da parte dell'offerente che in caso di aggiudicazione provvisoria l'assegnazione definitiva dell'area-spazio è soggetta alla presentazione di apposita dichiarazione-certificazione sottoscritta da idoneo professionista di parte e dallo stesso assegnatario, dal quale risulti l'avvenuta preventiva verifica della fattibilità e/o compatibilità della nuova tomba con la struttura esistente, in relazione alle nuove normative in materia antisismica.
4. La dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di concessione riportate nel Bando gara e nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.
5. Indicazione dell'area-spazio scelta: lettera B.
6. L'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale. In caso di divergenza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valido il prezzo indicato in lettere.
7. Cauzione provvisoria, pari al 10% dell'importo posto a base di gara, da costituirsi esclusivamente con assegno circolare. Ai non aggiudicatari l'assegno verrà restituito dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

Criterio di aggiudicazione:

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente o dei concorrenti che in forma associata avranno presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, ai sensi dell'articolo 69 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili si procederà nella stessa seduta a sorteggio.

Non saranno prese in considerazione offerte al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta stimato.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il **giorno 29/07/2017 ore 13:00** presso il Comune di Montappone, (Ufficio Segreteria Comunale - piano secondo) in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle stesse e alla proclamazione degli aggiudicatari provvisori.

Il verbale di aggiudicazione ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di concessione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato. Le spese per la stipula del formale rogito notarile ed ogni altra spesa inerente e conseguente restano a carico della parte acquirente.

Altre informazioni:

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ogni singola area. Non saranno ammesse offerte per delega, né offerte in diminuzione.

L'amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di qualsiasi genere. Per quanto possa occorrere ai fini della migliore conoscenza delle modalità per la partecipazione alla gara nonché per dati documentali, gli interessati potranno rivolgersi direttamente all'ufficio Segreteria, tel. 0734/760426, fax 0734/760709, e-mail: info@comunemontappone.it.

Il presente avviso è pubblicato integralmente sul sito: <http://www.comune.montappone.fm.it> all'Homepage e alla Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Domenico Procaccini dell'Ufficio Tecnico Com.le.

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di che trattasi.

Montappone, li 8/07/2017

Il Responsabile del Servizio
(F. to Geom. Mauro Ferranti)

Allegato al Bando di gara, approvato con Determinazione dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Montappone n. 17/2017

MODELLO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI AREA-LASTRICO SOLARE PER COSTRUZIONE CAPPELLINA-TOMBA DI FAMIGLIA PRIVATA.

**AI COMUNE DI MONTAPONE
Via G. Leopardi, 12
63835 MONTAPPONE – FM**

La/Il sottoscritto/a nata/o a
il .../.../....., residente a (.....), CAP, Tel.,
Cell....., E-mail Recapito eletto (solo se diverso
dalla residenza)

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'affidamento in concessione per la durata di 99 anni dell'area-spazio individuata con la lettera ____.

A tal fine, dichiara:

- a) di acconsentire, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali, al loro trattamento esclusivamente per le esigenze legate alla partecipazione alla gara;
- b) di conoscere ed accettare integralmente e senza condizioni quanto contenuto nel Bando, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Montappone – FM e nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- c) di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area-spazio cimiteriale per il quale viene presentata l'offerta;
- d) di essere a conoscenza ed accettare la condizione che, in caso di aggiudicazione provvisoria, l'assegnazione definitiva dell'area-spazio è soggetta alla presentazione di apposita dichiarazione-certificazione sottoscritta da idoneo professionista di parte e dallo stesso assegnatario provvisorio, dal quale risulti l'avvenuta preventiva verifica della fattibilità e/o compatibilità della nuova tomba con la struttura esistente, in relazione alle nuove normative in materia antisismica;
- e) di aver proceduto contestualmente alla presentazione dell'offerta al versamento di una cauzione pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, pari ad €. _____, mediante l'allegato assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria del Comune di Montappone.
- e) L'offerta al rialzo rispetto alla somma di € _____, posta a base d'asta è di € _____ (Importo in lettere: _____).

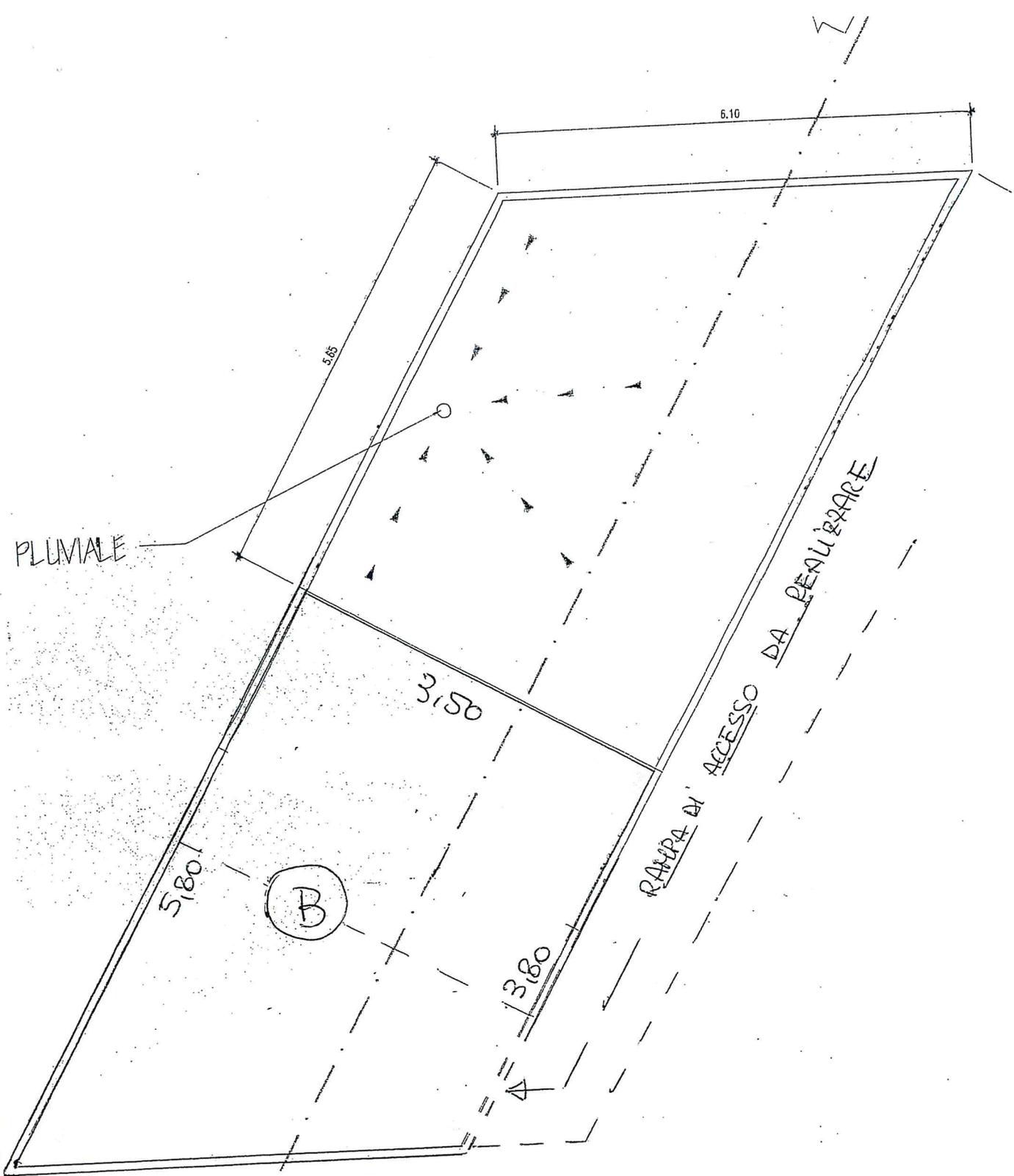
ALLEGA - Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

_____, li _____

In fede

.....

Firma leggibile



PIANTA 1:200



