



# COMUNE DI MONTAPPONE

Provincia di Fermo

## Sportello Unico per l'Edilizia

Via G. Leopardi, 12 63835 MONTAPPONE - tel 0734/760426 int. 3- fax 0734/760709 - C.F.: 81001810449 - P. IVA: 00371340449  
e-mail: [urbanistica@comunemontappone.it](mailto:urbanistica@comunemontappone.it)

ORDINANZA N. 48

Montappone, li 06/09/2018

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA N. 95 DEL 24/07/2017 DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA A SEGUITO  
DI SCHEDA "AEDES" ESITO "C " FOGLIO 3 PART 448  
PROPRIETA': MARINI SILVANO S.R.L.

### IL SINDACO

RICHIAMATA la propria Ordinanza n. 95 del 24 giugno 2017 relativa all'immobile sito in via Sole n.59, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr. 3 con la particella n.448 di proprietà di:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
3	448		MARINI SILVANO nato a Montappone il 18/05/1939 in qualità proprietario	MRNSVN39E18F428U	Via Togliatti n.10	Montappone

con la quale a seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici della protezione civile squadra n. 1641 in data 15/06/2017 si rilevava un "ESITO C" - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE (1)"e che venivano specificati i seguenti provvedimenti di seguito riportati:

- **Interdire l'accesso al blocco a servizi igienici e delimitare una fascia di rispetto di tre metri.**

### ORDINAVA

- “- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo del fabbricato sopra descritto sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- ai proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.”

### VIETAVA

“a chiunque l'accesso alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, fino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile.”

### AVVERTIVA

“che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi l'immobile sopra individuato, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;”

PRESO ATTO CHE in data 10/07/2018 è stata acquisita da questo Ente al Prot. n. 2732 la Cila – Comunicazione Inizio Lavori Asseverata da parte del tecnico Arch. Michele Cruciani in merito ai lavori di messa in sicurezza del fabbricato, in questione;

PRESO ATTO che dalla relazione tecnica del Direttore di lavori Arch. Michele Cruciani, acquisita da questo Ente al Prot. n. 3394 in data 05/09/2018, si evince che in data 23/07/2018 sono terminati i lavori di messa in sicurezza dell'immobile sopra citato;

VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi sottoscritto dal Direttore dei lavori in data 27/07/2018 ed acquisito da questo Ente al Prot. n. 2953 in data 28/07/2018;

PRESO ATTO che a seguito dei sopradescritti lavori sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la privata e pubblica incolumità;

CONSIDERATO che dalla sopracitata relazione tecnica l'edificio in oggetto può ritornare ad essere occupato;

CONSIDERATO che l'immobile in questione è di proprietà di:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
3	448		MARINI SILVANO nato a Montappone il 18/05/1939 in qualità proprietario	MRNSVN39E18F428U	Via Togliatti n.10	Montappone

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n. 95 del 24/07/2017 per il fabbricato sopra citato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore alle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sisma conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24/02/1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31/03/1998 n.112;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

VISTA la comunicazione preventiva effettuata alla Prefettura - UTG - di Fermo;

### ORDINA

per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la REVOCA di sgombero e di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con propria ordinanza n. 95 del 24 giugno 2017 dell'immobile di seguito elencato di proprietà di:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
3	448		MARINI SILVANO nato a Montappone il 18/05/1939 in qualità proprietario	MRNSVN39E18F428U	Via Togliatti n.10	Montappone

Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupano o frequentano l'edificio in questione, di rispettare le indicazioni della presente ordinanza.

#### AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Donatella Luciani, Responsabile del III Settore di questo Comune;

#### DISPONE

La notifica del presente provvedimento alla proprietaria, come prima generalizzata.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Il Sindaco  
Geom. Mauro Ferranti



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mauro Ferranti", written over the typed name of the Mayor.

