



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO
Provincia di Perugia

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO-URBANISTICA**

Numero 51 Del 08-05-20

NUM.REG.GEN.134

Oggetto: Eventi sismici 2016 - O.C.S. n. 37/2017 - "Edificio comunale denominato Palazzo Nobili" - Opere di completamento - Determinazione a contrarre e affidamento.

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di maggio nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con Ordinanza n. 37 del 09/06/2017 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016, è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- che, ai sensi dell'Ordinanza suddetta, con Decreto Dirigenziale n. 418 del 28/11/2018 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione per l'Umbria è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo dell'intervento "Riparazione e ripristino dell'edificio comunale Palazzo Nobili, Residenza per Anziani" ed è stato concesso al Comune di Cerreto di Spoleto il contributo per un importo totale di € 162.300,00;
- che con D.D. n. 213 del 31/10/2017, integrata con D.D. n. 70 del 21/04/2018, è stato incaricato l'Ing. Junior Valentino Ergasti per la progettazione e direzione lavori e coordinamento sicurezza dell'intervento "Riparazione dell'edificio comunale denominato Palazzo Nobili";
- che con D.D. n. 192 del 01/10/2018 è stato preso atto ed approvato che per l'esecuzione degli incarichi disposti con D.D. n. 213/2017 e n. 70/2018, il professionista incaricato, ing. Junior Ergasti Valentino, ha costituito, con rogito notaio Massimo Donati rep. 3016 del 01/08/2018, il raggruppamento con i seguenti professionisti: Arch. Marco Cintioi, Ing. Simone Martelli, Ing. Alberto Nicoletti;
- che con delibera di G.C. n. 29 del 19/03/2018 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori per l'importo di € 162.300,00;
- che con delibera di G.C. nr. 74 del 23/05/2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo a firma dell'Ing. Junior Ergasti Valentino e dall'Arch. Marco Cintioi;
- che con D.D. n. 192 del 01/10/2018 è stata approvata la revisione del progetto esecutivo rimessa in data 26/09/2019 dai progettisti incaricati, in ossequio ai rilievi disposti dall'U.S.R.;
- che, con contratto rep. 2084 del 17/04/2019, i lavori sono stati appaltati, i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta PATELLA S.R.L. (P.IVA 01961670674) con sede in Montorio al Vomano (TE), per l'importo netto di appalto pari a € 107.088,21 oltre IVA;

Dato atto:

AREA TECNICA - URBANISTICA n. 51 del 08-05-2020 - pag. 1 - COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

- che con D.D. n. 40 del 09/04/2020, è stata approvata la perizia di variante dei lavori con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	IMPORTI
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>	113 629,76
<i>costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	26 188,95
IMPORTO A BASE D'ASTA	139 818,71
<i>ribasso offerto</i>	20 657,89
IMPORTO DI CONTRATTO	119 160,82
<i>Somme a disposizione:</i>	
IVA 10%	11 916,08
onorario 10,95% progetto e d.l.	15 310,15
contributo previdenziale	612,41
I.V.A. onorari tecnici	1 716,45
saggi stratigrafici	500,00
I.V.A. saggi stratigrafici	110,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	1 118,55
Opere di completamento	11 855,54
Totale Somme a disposizione	43 139,18
TOTALE	162 300,00

- che con la medesima D.D. è stata approvata la perizia delle opere di completamento con il seguente quadro economico:

Q.E. OPERE DI COMPLETAMENTO		IMPORTI
Importo totale dei lavori		11 463,45
<i>ribasso da appalto principale</i>	18,18%	2 084,06
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		9 379,39
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA 10%	10,00%	937,94
onorario progetto e d.l.	10,95%	1 255,25
contributo previdenziale	4,00%	50,21
I.V.A. onorari tecnici		140,73
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		91,71
imprevisti e arrotondamento		0,31
<i>Totale Somme a disposizione</i>		2 476,15
TOTALE PROGETTO		11 855,54

- che i lavori relativi alla perizia di variante generale, sono eseguiti dalla ditta PATELLA S.R.L. mentre, i lavori relativi alla perizia delle opere di completamento, sono da affidarsi ad altra ditta;
- che la Soprintendenza dell'Umbria ha approvato sia i lavori di variante sia i lavori relativi alle opere di completamento;
- che con Decreto Dirigenziale n. 245 del 04/05/2020 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione per l'Umbria è stata approvata la perizia di variante nonché la perizia delle opere di completamento;
- che si può procedere alla esecuzione dei lavori;

Accertato:

- che il ripristino delle condizioni di agibilità di Palazzo Nobili, adibito a Residenza servita per anziani, riveste carattere di particolare urgenza maggiormente ora che il territorio nazionale è chiamato ad affrontare la grave emergenza da Covid-19;
- che, ai sensi del DPCM del 10/04/2020 e successivi, nulla-osta alla esecuzione del cantiere in oggetto stante il fatto che esso è relativo ad opere di "pubblica utilità" e per la "ricostruzione post sisma 2016";

Considerato:

- che per la procedura di affidamento dei lavori si può ricorrere all'affidamento diretto ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016, che regola gli affidamenti dei lavori di importo fino a € 40.000;
- che, l'avvio della procedura di affidamento avviene con la "*determina a contrarre*" secondo le indicazioni contenute nelle "*linee guida nr. 4*" approvate dall'ANAC nonché nell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, determina, che contiene:
 - o *l'indicazione dell'interesse pubblico si intende soddisfare;*
 - o *le caratteristiche delle opere, dei beni dei servizi che si intendono acquistare;*
 - o *l'importo massimo stimato dell'affidamento;*
 - o *la relativa copertura contabile;*
 - o *la procedura che si intende seguire con sintetica indicazione delle ragioni;*
 - o *i criteri per la selezione degli operatori economici;*
 - o *le principali condizioni contrattuali;*

Visto:

- che in considerazione dell'urgenza di provvedere e nel rispetto dei principi di non discriminazione e rotazione degli operatori economici, è stato richiesto alla ditta Edilizia 2000 srl con sede in Vallo di Nera (P.ta IVA 03913851212), di formulare la propria migliore offerta;
- che la ditta suddetta con nota in data 23/04/2020, ha formulato la propria offerta dichiarandosi disposta ad eseguire i lavori al ribasso dello 0,01% da aggiungere al ribasso del 18,18% già previsto sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Verificato:

- che nei confronti della ditta EDILIZIA 2000 s.r.l. è stato verificato il possesso dei requisiti di ordine generale mediante acquisizione dei Certificati di iscrizione SOA e della C.C.I.A.A.;
- che la ditta è iscritta alla "Anagrafe antimafia degli esecutori" di cui all'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016 convertito in Legge n. 229/2016 e s.m.i.;
- che nei confronti della ditta è stata verificata la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del DURC prot. INPS_19799087 del 18/03/2020 con esito regolare e scadenza al 16/07/2020;
- che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis legge 241/90 e art.li 6 e 7 D.P.R. 62/2013.

Ritenuto

- Che sussistono le ragioni di convenienza ed opportunità per procedere alla approvazione contestuale della determina a contrarre ed all'affidamento dei lavori;

Visto:

- il vigente "*Programma Triennale delle Opere Pubbliche e Elenco Annuale*" approvato da questo Ente nel quale è contemplata l'esecuzione dell'opera in oggetto;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida nr. 4 approvate dall'ANAC;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.D. n. 37/2017

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa esposto e considerato:

1. Di dare atto che la presente determinazione costituisce *determina a contrarre* ai fini dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori di "*Riparazione dell'edificio comunale Palazzo Nobili a seguito degli eventi sismici del 2016 – OPERE DI COMPLETAMENTO*" di cui al progetto esecutivo approvato con D.D. n. 40 del 09/04/2020, specificando quanto appresso:
 - "*interesse pubblico che si intende soddisfare*": ripristino dell'immobile danneggiato dagli eventi sismici del 2016 destinato a Residenza protetta per anziani;
 - "*caratteristiche delle opere*": lavori edili rientranti nella categoria OG2 essendo l'immobile "bene culturale" ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004;
 - "*importo massimo dell'affidamento*": € 9 379,39 inclusi i costi per la sicurezza;

- “*copertura contabile*”: l’intervento è ricompreso del quadro economico generale la cui spesa di € 162.300,00 è coperta dal contributo del Commissario Delegato per il sisma del 2016 disposto ai sensi dell’Ordinanza n. 37/2017 – D.D.- U.S.R. n. 418 del 28/11/2018;
 - “*procedura di affidamento*”: affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
 - “*principali condizioni contrattuali*”:
 - a. Coordinate: CUP: D74E17000550002 - CIG: ZE92CC3F79
 - b. tempo di esecuzione: 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
 - c. penale per ogni giorno di ritardo: tra lo 0,3 e 1,00 per mille;
 - d. pagamento dei lavori: a saldo a seguito emissione del certificato di regolare esecuzione e dietro verifica regolarità contributiva e congruità mano d’opera;
2. Di **affidare** i lavori di cui sopra alla ditta **Edilizia 2000 s.r.l.** con sede in Vallo di Nera (P.ta IVA 03913851212), per l’importo netto di € **9.378,46** in considerazione dell’offerta ribasso del 0,01% sui prezzi di capitolato (già ribassati del 18,18%),
 3. Di dare atto:
 - che, ai sensi dell’art. 192 del d.lgs. 267/2000, con l’esecuzione del contratto si intende conseguire il fine di realizzare i lavori di cui all’oggetto;
 - che le condizioni essenziali del contratto sono riportate nella lettera di invito e nel capitolato speciale d’appalto depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico Comunale;
 - che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.
 4. Di dare atto che la spesa di € 162.300,00 è impegnata al bilancio comunale al Cap. 2669 (Imp.ni 133/2018 - 237/2018) ed il relativo finanziamento di € 162.300,00 concesso dall’USR con Decreto n. 418 del 28/11/2018, è accertato al Cap. 636 (Acc.ti 114/2018 – 223/2018).
 5. Di dare atto che il dipendente, geom. Pietro Forti, è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell’esecuzione del contratto ex art.31 e 111, comma 2, del Codice.
 6. Di dichiarare che, relativamente al Rup non sussistono cause di conflitto d’interesse di cui all’art. 42 del “Codice” nonché obbligo di astensione previste dall’art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 08-05-20 e vi resterà fino al 23-05-20

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
