



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

IL SINDACO

Ordinanza nr. 55 del 22-11-2018

EVENTI SISMICI DEL 2016
ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE
ACCORPAMENTO E RETTIFICA ORDINANZE NN° 57/2016 – 156/2016 – 27/2018
DI INAGIBILITA' EDIFICIO SITO IN CERRETO DI SPOLETO
– VIA UMBERTO I N. 5 - FOGLIO 33, PARTICELLE NR. 315 E 37 SUB 2 -

IL SINDACO

PREMESSO:

- che con propria ordinanza n. 57 del 12/09/2016, rettificata con ordinanza n. 27 del 10/04/2018, è stata dichiarata la inagibilità parziale di Tipo "C", limitatamente al locale cucina, dell'immobile adibito a civile abitazione, ubicato a **Cerreto di Spoleto, Via Umberto I° n. 5**, distinto al Catasto al **foglio nr. 33 particella nr. 315 sub. 2** di proprietà: **Mazzoni Pietro** nato a Cerreto di Spoleto il 16/10/1942 residente in Cerreto di Spoleto – Via Umberto I° n. 5 giusta verifica di agibilità condotta dalla squadra P131 in data 09/09/2016 (scheda Aedes n. 177) confermata dalla verifica di agibilità condotta dalla squadra 1465 in data 29/11/2016 (scheda Aedes n. 42130);
- che con propria ordinanza n. 156 del 07/12/2016, è stata dichiarata la inagibilità parziale di Tipo "C", limitatamente ai locali sul passaggio di via Umberto I° (arco) dell'immobile adibito a civile abitazione ubicato in **Cerreto di Spoleto – Via Umberto I° n. 5** distinto al catasto al **foglio nr. 33 particelle nr. 315 sub.1 e 37 sub.2** di proprietà delle Sig.re: **Campana Federica**, nata a Spoleto (PG) il 26/02/1975 e residente in Cerreto di Spoleto – Via Umberto I° nr.2 e **Campana Piera**, nata a Spoleto (PG) il 07/08/1973 e residente in – Via Sputnik 2 F.Int. 8 – 06073 Corciano (Pg), giusta verifica di agibilità condotta dalla squadra 1465 in data 29/11/2016 (scheda Aedes n. 42130);

VERIFICATO:

- che i suddetti provvedimenti, in realtà, afferiscono ad un'unica unità strutturale (porzione di edificio soprastante l'arco su Via Umberto I° distinta al Catasto al foglio n. 33 particella n. 315 e 37 s. 2);
- che l'edificio suddetto si interseca in un complesso immobiliare più ampio che, oltre ai mappali 315 e 37, comprende i mappali, 33, 41, 52, 50 già oggetto di più verifiche di agibilità Aedes (id 177, 42123, 42130, 66104);

VISTO:

- che, al fine di determinare l'esatta individuazione dell'edificio sito in Via Umberto I°, Fg. 33, Part. 41, 315, 37, 33, 51 e stabilire la scheda definitiva tra quelle esistenti in archivio (Aedes 177, 42123, 42130, 66104), in data 08/11/2016, la Funzione Censimento Danni del C.O.R. dell'Umbria, ha comunicato l'esigenza di eseguire un nuovo sopralluogo;
- che in data 13/11/2018 è stato espletato un nuovo sopralluogo con procedura AeDES da parte della squadra di ispezione RUP102, la quale ha depositato presso gli uffici comunali le schede GE1 e GP1, dalle quali si evidenzia che l'immobile sito in **Cerreto capoluogo in via Umberto I° n. 5** distinto al catasto al **Foglio nr. 33 particella nr. 315 e particella nr. 37, sub. 2**, adibito a civile abitazione, ha la seguente risultanza:
 - o **inagibilità di tipo "B" - agibile con provvedimenti**. **Con i seguenti provvedimenti: riparazione copertura e riparazione localizzata maschi murari.**
- Che nella scheda Aedes suddetta si precisa che la dichiarazione di inagibilità è riferita all'intera particella n. 315 ed al sub. 2 della particella n. 37;

ACCERTATO:

- Che, dalla visura catastale, risulta che la porzione di immobile distinto al Catasto al **foglio nr. 33 particella nr. 315 sub. 2** è di proprietà:
 - o sig. **Mazzoni Pietro** nato a Cerreto di Spoleto il 16/10/1942 - proprietario per 6/9 - residente in Cerreto di Spoleto – Via Umberto I° n. 5;

- sig. **Mazzoni Alessandro Emiliano Sigismondo Guido Luigi Maria** nato a Milano il 26/05/1965 – proprietario per 1/9 – residente in Piazza Fontana n. 6, Quinto de Stampi, 20089 Rozzano (MI);
 - sig.ra **Mazzoni Giovanna Rita** nata a Pavia il 23/03/1963 – proprietario per 1/9 – residente in Via Settembrini Luigi n. 18, 20124 Milano (MI);
 - sig. **Mazzoni Riccardo Luigi Maria** nato a Pavia il 04/07/1960 – proprietario per 1/9 – residente in Via Tadino Alessandro n. 44, 20124 Milano (MI);
- che, dalla visura catastale, risulta che, la porzione di immobile distinto al catasto al **foglio nr. 33 particelle nr. 315 sub.1 e 37 sub.2**, è di proprietà:
- Sig.ra **Campana Federica**, nata a Spoleto (PG) il 26/02/1975 – proprietaria per ½ - e residente in Cerreto di Spoleto – Via Umberto I° nr.2
 - Sig.ra **Campana Piera**, nata a Spoleto (PG) il 07/08/1973 – proprietaria per ½ - e residente in – Via Sputnik 2 F.Int. 8 – 06073 Corciano (Pg);

PRESO ATTO:

- che l'esito della verifica di agibilità condotta con procedura di "ripetizione del sopralluogo" dalla squadra RUP102 in data 13/11/2018, comporta che sono da intendersi superate e sostituite dalla nuova scheda Aedes, le seguenti schede Aedes:
- Scheda Aedes nr. 177 del 09/09/2016 riferita all'edificio fg. 33 part. nn. 33, 41, 52, 50, 315;
 - scheda Aedes nr. 42123 del 29/11/2016 riferita all'edificio fg. 33 part. n. 37
 - scheda Aedes nr. 42130 del 29/11/2016 riferita all'edificio fg. 33 part. nn. 41, 315
- che rimane valida e confermata la scheda Aedes n. 66104 del 05/12/2016 riferita all'edificio fg. 33 part. nn. 52, 33, 41 in quanto riferita alla sola porzione di edificio di proprietà di Pieracci Rita Mery che è esito "A" agibile;

RITENUTO:

- di prendere atto di quanto sopra ed assumere i conseguenti provvedimenti;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- art. 16 del D.P.R. 6.2.1981, n.66
- art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- art. 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Legge 07 agosto 1990, n. 241;
- La circolare in data 10/09/20196 e l' OCDPC n. 422/2016;

per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati,

DICHIARA

1. A conferma e rettifica della ordinanza n. 57 del 12/09/2016, rettificata con ordinanza n. 27 del 10/04/2018, è dichiarata la inagibilità di Tipo "B", dell'immobile adibito a civile abitazione (locale cucina), ubicato a **Cerreto di Spoleto, Via Umberto I° n. 5**, distinto al Catasto al **foglio nr. 33 particella nr. 315 sub. 2** di proprietà:
 - a. sig. **Mazzoni Pietro** nato a Cerreto di Spoleto il 16/10/1942 - proprietario per 6/9 - residente in Cerreto di Spoleto – Via Umberto I° n. 5;
 - b. sig. **Mazzoni Alessandro Emiliano Sigismondo Guido Luigi Maria** nato a Milano il 26/05/1965 – proprietario per 1/9 – residente in Piazza Fontana n. 6, Quinto de Stampi, 20089 Rozzano (MI);
 - c. sig.ra **Mazzoni Giovanna Rita** nata a Pavia il 23/03/1963 – proprietario per 1/9 – residente in Via Settembrini Luigi n. 18, 20124 Milano (MI);
 - d. sig. **Mazzoni Riccardo Luigi Maria** nato a Pavia il 04/07/1960 – proprietario per 1/9 – residente in Via Tadino Alessandro n. 44, 20124 Milano (MI);
2. A conferma e rettifica della ordinanza n. 156 del 07/12/2016, è dichiarata la inagibilità di Tipo "B", dell'immobile adibito a civile abitazione ubicato in **Cerreto di Spoleto – Via Umberto I° n. 5** distinto al catasto al **foglio nr. 33 particelle nr. 315 sub.1 e 37 sub.2** di proprietà:
 - a. Sig.ra **Campana Federica**, nata a Spoleto (PG) il 26/02/1975 – proprietaria per ½ - e residente in Cerreto di Spoleto – Via Umberto I° nr.2
 - b. Sig.ra **Campana Piera**, nata a Spoleto (PG) il 07/08/1973 – proprietaria per ½ - e residente in – Via Sputnik 2 F.Int. 8 – 06073 Corciano (Pg);

CONFERMA

- Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra indicato, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- Che l'esecuzione dei lavori e la conseguente dichiarazione di agibilità (o titolo equivalente previsto dalla norma), a firma del tecnico abilitato, costituisce titolo necessario per il provvedimento di revoca del presente provvedimento.

DISPONE

- Che copia del presente provvedimento venga pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
- Che copia del presente provvedimento venga notificata ai proprietari come sopra generalizzati;
- Che copia del presente provvedimento venga trasmessa:
 - o Al COR della REGIONE UMBRIA – centroprotezionecivile.regione@postacert.umbria.it
 - o alla Prefettura -UTG di Perugia - protcivile.prefpg@pec.interno.it
 - o al Comando della Stazione dei Carabinieri di Cerreto di Spoleto -tpg21168@pec.carabinieri.it
- Sono incaricati del controllo sull'esecuzione e rispetto della presente ordinanza, la Polizia Locale e le Forze dell'Ordine.

AVVERTE

- L'inosservanza a quanto disposto dalla presente ordinanza sarà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale.
- Contro la presente ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Luciano Campana



