



Comune di Cerreto di Spoleto

(Provincia di Perugia)

S.U.A.P.E.

Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività Edilizia

Marca da bollo

€ 16,00

N° 07

Data 18/06/2021

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

- ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' -

ai sensi dell'art. 154 della L.R. nr. 01/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda acquisita a questo Ente in data 06/03/2020 al prot. n. 1118, prodotta dalla Sig. **SANTI GIANNI**, nato a Terni (TR) il 25/12/1966 ivi residente in Strada di Cerreta n. 103, (Cod. Fis. *SNTGNN66T25L117B*) in qualità di proprietario, con la quale veniva richiesto il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria in esito all'accertamento di conformità di cui all'art. 154 della Legge Regionale n. 01/2015 e s.m.i, per i seguenti lavori eseguiti in assenza di permesso di costruire:

OPERE EDILIZIE ESEGUITE IN DIFFORMITA'	<i>Accertamento di conformità urbanistica per opere di ristrutturazione edilizia eseguite in assenza di titolo abilitativo</i>
PERIODO DI REALIZZAZIONE	Anno 2000
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Cerreto di Spoleto, Loc. Casa Paolangelo, n. 66
ESTREMI CATASTALI	Foglio n. 20 P.lla n. 140

Visto:

- che nella seduta del 13/05/2020 verbale n. 2 - punto n. 2, la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio ha espresso *parere favorevole*;
- che il detto intervento edilizio è soggetto al pagamento di una somma non superiore ad euro quattromila e non inferiore ad euro seicento, stabilita dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale, in relazione all'entità dell'intervento medesimo ai sensi dell'art. 154, comma 2 della L.R. 01/2015;
- che al prot. n. 3307 del 24/06/2020, dal Responsabile del SUAPE, è stato disposto il provvedimento di "ammissibilità alla sanatoria edilizia" dell'intervento di che trattasi determinando inoltre i seguenti ulteriori adempimenti da assolvere:
 - Autorizzazione sismica di cui all'art. 202 della L.R. 01/2015;
 - Autorizzazione della Provincia di Perugia di cui all'art. 26 del Codice della Strada;
 - Il pagamento della sanzione pecuniaria di cui all'articolo 154, comma 2, della L.R. 21/01/2015 n. 1, in relazione all'entità dell'intervento medesimo, nella misura di € 600,00 (Euro seicento/00);

Accertato:

- che relativamente al pagamento della sanzione pecuniaria, gli interessati hanno prodotto i relativi versamenti in data 30/06/2020;
- che l'interessato stesso ha versato la somma di euro 150,00 per diritti di segreteria, in data 20/02/2020;
- che è stata trasmessa Autorizzazione Sismica ai sensi dell'art. 202, comma 2, lett. b) della L.R. 01/2015, alla Regione Umbria al prot. 58748 del 27/03/2020, inerente la Valutazione della Sicurezza per realizzazione sul lato sud-est di un portico esterno ed opere esterne tramite l'esecuzione di muro in c.a.;

- che la Provincia di Perugia, ai fini viari, ha trasmesso Autorizzazione in sanatoria per muro di contenimento e portico in fascia di rispetto stradale, datata 15/01/2021 Pratica 20/16491/9;
- che l'intervento edilizio eseguito risulta conforme alla disciplina urbanistica edilizia vigente sia al momento della realizzazione sia al momento della presentazione della domanda;

Visto:

- la completezza e la regolarità della documentazione prevista dall'art. 154 della L.R. n. 01/2015;
 - le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica e archeologica;
- *Viste le norme regionali vigenti in materia;*
 - *Vista la L.R. 01/2015 e relativo R.R. 02/2015;*
 - *Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;*
 - *Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;*
 - *Visto la Legge 241/1990;*
 - *Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;*

CONCEDE

AI SENSI DELL'ART. 154 DELLA LEGGE REGIONALE 21/01/2015 N. 01

Al Sig. **SANTI GIANNI**, nato a Terni (TR) il 25/12/1966 ivi residente in Strada di Cerreta n. 103, (Cod. Fis. *SNTGNN66T25L117B*) in qualità di proprietario, il **Permesso di Costruire in Sanatoria**, per l'intervento:

- *Accertamento di conformità urbanistica per opere di ristrutturazione edilizia eseguite in assenza di titolo abilitativo in Cerreto di Spoleto, Loc. Casa Paolangelo, n. 66, distinto al Catasto al foglio n. 20 particella n. 140".*

Il Responsabile del Servizio
(Forti Geom. Pietro)



[Handwritten signature in blue ink]

REGISTRO DI PUBBLICAZIONI N. _____

In pubblicazione sul sito web istituzionale di questo Comune

(www.comune.cerretodispoleto.pg.it/publicazioni/AlboPretorio) dal per 15 giorni consecutivi

Il/La sottoscritto/a dichiara di avere ritirato oggi.....l'originale del presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL/LA DICHIARANTE

.....