



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

IL SINDACO

Ordinanza nr. 23 del 22.03.2018

EVENTI SISMICI DEL 2016
ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI INAGIBILITÀ DELL' EDIFICIO SITO IN CERRETO DI SPOLETO
LOC. ROCCHETTA (FOGLIO 60 - PARTICELLA NR. 263, SUB 1 E 2)

RETTIFICA ORDINANZA N. 88 DEL 11/05/2017

IL SINDACO

PREMESSO CHE gli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi hanno provocato anche nel Comune di Cerreto di Spoleto ingenti danni agli immobili pubblici e privati nonché danni alle opere pubbliche e al sistema viario;

DATO ATTO che con provvedimento della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 25/08/2016 era stato dichiarato lo stato di emergenza in seguito esteso a causa dei successivi eventi sismici, con deliberazioni del 27 e 31 ottobre 2016 e del 30 gennaio 2017, successivamente prorogato fino al 28/02/2018 con l'art. 16-sexies, comma 2, del D.L. 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla L. 03/08/2017, n. 123 e prorogato di ulteriori 180 giorni con D.C.M. del 22/02/2018 G.U. n. 52 del 03/03/2018;

VISTO

- che in data 16/12/2016 la Squadra AeDES n. 1678 ha espletato il sopralluogo per la verifica di agibilità presso l'edificio di proprietà dei Sig.ri Antonelli Alvezio ed Ergasti Giovanni, sito in Località Rocchetta, distinto al catasto al foglio n. 60 part. n. 263 sub 1 e 2, giudicando l'edificio: **"D" edificio temporaneamente inagibile da rivedere con approfondimento - "F" edificio inagibile per rischio esterno** (scheda AeDES n. 6611);
- che, a seguito del suddetto esito, in data 17/12/2016 il responsabile dell'ufficio tecnico comunale ha richiesto al C.O.R. dell'Umbria un sopralluogo geologico-geotecnico ai fini delle necessarie verifiche di approfondimento;
- che in data 07/02/2017 la Squadra AGeoTec composta dai tecnici rilevatori ID: FT651 e 2781, ha espletato il sopralluogo per la verifica di approfondimento geologico-geotecnico;
- che la Di.Coma.C. di Rieti, con nota in data 29/03/2017, ha rimesso l'esito del sopralluogo di **"approfondimento geologico-geotecnico"** eseguito in data 07/02/2017, dal quale risulta un potenziale pericolo per l'edificio di cui sopra indotto da una situazione di instabilità del versante esterno (muro del terrapieno) e dalla nota medesima si evince la necessità di espletare "ulteriori sopralluoghi, attraverso la specifica schedatura AGeoTec";
- che nelle more dell'espletamento delle ulteriori verifiche, si è reso necessario assumere il provvedimento di dichiarazione di "inagibilità temporanea" dell'edificio in oggetto, pertanto al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità è stata emessa Ordinanza sindacale n. 88 del 11/05/2017 di inagibilità temporanea dell'edificio censito al catasto al foglio 60 part. 263 sub 1 e 2;

CONSIDERATO

- che il C.O.R. dell'Umbria ha autorizzato un ulteriore sopralluogo sull'edificio al fine della valutazione del grado di inagibilità dell'immobile a cura di una squadra di tecnici AeDES coadiuvata da un geologo;
- che, in data 08/03/2018, a firma della squadra RUP 135, è stata depositata presso gli uffici comunali la scheda concernente i **"Provvedimenti urgenti e/o Agibilità parziale per edifici pubblici, privati e chiese"** (modello GP1);

CONSIDERATO ALTRESI' che in pari data è stato depositato il **"Resoconto agibilità edifici pubblici, privati e chiese"** (modello GE1);

PRESO ATTO che dalla lettura delle schede depositate agli atti del competente Ufficio Tecnico Comunale, si evidenzia che per l'edificio adibito ad **abitazione** ubicato in **Cerreto di Spoleto - Loc. Rocchetta** di proprietà come appresso:

(foglio 60 particella nr. 263 sub. 1) di proprietà del Sig.:

- Antonelli Alvezio, nato a Cerreto di Spoleto il 04/10/1926, ed ivi residente in Località Rocchetta n.44;

(foglio 60 particella nr. 263 sub. 2) di proprietà del Sig.:

- Ergasti Giovanni, nato a Foligno il 01/04/1952, residente in Località Rocchetta n.44/A - 06041 Cerreto di Spoleto;

ha le seguenti risultanze:

- **"E" edificio inagibile - provvedimenti urgenti: messa in opera di cerchiature e tiranti, riparazione delle reti e degli impianti. Inoltre "si è presa visione della scheda AGeoTec del 07/02/2017 della quale si condividono le considerazioni finali"**.

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che necessita la rettifica dell'Ordinanza n. 88/2017 dal momento che la dichiarata inagibilità di tipo "D" e "F" passa ad inagibilità di tipo "E";

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- art. 16 del D.P.R. 6.2.1981, n.66
- art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- artt. 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Legge 07 agosto 1990, n. 241;

Per tutto quanto sopra esposto

DICHIARA

1) Di rettificare l'Ordinanza sindacale n. 88 del 11/05/2017 dando atto dell'inagibilità totale di tipo "E" dell'edificio adibito ad abitazione ubicato in **Cerreto di Spoleto – Loc. Rocchetta (foglio 60 particella nr. 263 sub. 1 e 2)** di proprietà come appresso:

(foglio 60 particella nr. 263 sub. 1) di proprietà del Sig.:

- **Antonelli Alvezio**, nato a Cerreto di Spoleto il 04/10/1926, ed ivi residente in Località Rocchetta n.44;

(foglio 60 particella nr. 263 sub. 2) di proprietà del Sig.:

- **Ergasti Giovanni**, nato a Foligno il 01/04/1952, residente in Località Rocchetta n.44/A – 06041 Cerreto di Spoleto;

inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie come sopra evidenziate da eseguire nel più breve tempo possibile in relazione alla natura degli interventi;

2) Per effetto della presente Ordinanza deve intendersi superata la scheda AeDES n. 6611 del 16/12/2016.

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati,

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dei locali sopra indicati, ai proprietari a chi occupi a qualunque titolo l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Che i proprietari o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) L'esecuzione dei lavori sopraindicati e la conseguente dichiarazione di agibilità (o titolo equivalente previsto dalla norma), a firma del tecnico abilitato, costituisce titolo necessario per la revoca del presente provvedimento.

DISPONE CHE

Copia del presente provvedimento venga:

- pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
- notificato al proprietario come sopra generalizzato;
- trasmessa:
 - Al COR della REGIONE UMBRIA – centroprotezionecivile.regione@postacert.umbria.it
 - alla Prefettura -UTG di Perugia - protcivile.prefpg@pec.interno.it
 - al Comando della Stazione dei Carabinieri di Cerreto di Spoleto - tpg21168@pec.carabinieri.it

AVVERTE CHE

- Sono incaricati del controllo sull'esecuzione e rispetto della presente ordinanza, la Polizia Locale e le Forze dell'Ordine.
- L'inosservanza a quanto disposto dalla presente ordinanza sarà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale.
- Contro la presente ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO

Luciano Campana