

COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO  
**COPIA DI DETERMINAZIONE**  
DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Numero 234 Del 16-12-19

NUM.REG.GEN.664

-----  
**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL "CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE" DI FORCATURA. - ACQUISIZIONE TERRENO. - LIQUIDAZIONE IMPORTI AI PROPRIETARI - RETTIFICA PARZIALE DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 217 DEL**  
-----

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di dicembre nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso:**

- che questo Ente è destinatario del finanziamento di Euro 300.000,00 concesso a titolo di donazione volontaria a seguito degli eventi sismici del 2016 dalla “Società Associazioni Generali S.p.A.” e dalla “Fondazione Generali S.p.A.”;
- che il finanziamento di cui sopra è destinato alla esecuzione dei lavori per la realizzazione di un “Centro di Protezione Civile” in località Forcatura;
- che con Determina Dirigenziale dell’Area Tecnica nr. 26 del 05/02/2018 è stato incaricato l’Arch. Piero Rosi per la progettazione e direzione dei lavori;
- che con Delibera di Giunta Comunale nr. 99 del 24/07/2018 è stato approvato il progetto definitivo dell’opera con il seguente quadro economico:

VOCE		PROGETTO
<b>Importo lavori a base d'asta</b>		<b>201.803,33</b>
<i>Somme a disposizione:</i>		
imprevisti		7.803,81
I.V.A. lavori	10%	20.180,33
spese tecniche	11,95%	24.115,50
contributo spese tecniche	4%	964,62
I.V.A. spese tecniche	22%	5.517,63
collaudi e verifiche		2.200,00
contributo spese tecniche	4%	88,00
I.V.A. spese tecniche	22%	503,36
relazione geologica	0,80%	1.614,43
contributo prev. Relazione geologica	2%	32,29
I.V.A relazione geologica	22%	362,28
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,80%	1.614,43
acquisizione terreni		32.000,00
spese amministrative e arrot. nto		1.200,00
<i>Somme a disposizione:</i>		<i>98.196,67</i>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>300.000,00</b>

- che con D.D. nr. 147 del 07/08/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell’opera con lo stesso quadro economico.

**Considerato:**

- che l’attuazione del progetto di cui sopra prevede, oltre alla esecuzione dei lavori di ripristino ed adeguamento dell’attuale *Campus di Protezione Civile*, di proprietà del Comune, anche l’ampliamento della zona di Protezione Civile mediante l’acquisizione dei terreni compresi tra il Campus di Protezione Civile e gli impianti sportivi di Forcatura;

- che, pertanto, con la citata Delibera di Giunta Comunale nr. 99 del 24/07/2018 è stato approvato anche il Piano particellare di esproprio che prevede, appunto, l'acquisizione dei terreni distinti al catasto al foglio nr. 23 p.lle nr. 93, 95 e 132;
- che nei confronti dei rispettivi proprietari è stata avviata la procedura partecipativa prevista dal Testo Unico sugli espropri approvato con il D.P.R. nr. 327/2001.

**Visto:**

- che i rispettivi proprietari, sottoscrivendo un "contratto preliminare", hanno manifestato la volontà di avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria del bene, accettando l'indennità prevista nel Piano particellare di esproprio, come appresso:

Foglio	Part.	Ditta intestataria	INDENNIZZO PROPOSTO
22	93	eredi <b>Costantini Raffaele</b> nato a Spoleto (PG) il 16/09/1934	4.271,00
	95	eredi <b>Michelangeli Antonio</b> nato a Sellano (PG) il 25/08/1923	14.246,50
	132	eredi <b>Rossi Rossana</b> nata a Cerreto di Spoleto (PG) il 26/09/1932	10.002,00

- che con delibera di C.C. n. 32 del 16/10/2018 è stato approvato l'esito dell'accordo bonario con i proprietari dei terreni e disposto il loro acquisto alle condizioni pattuite;
- che, all'uopo, necessita l'assunzione della relativa spesa ai fini della stipula degli atti di compravendita come risulta dalla seguente distinta:

<b>Terreno: Fg. 22 part. 93 - Eredi Costantini Raffaele:</b>		<b>Spesa</b>
PREZZO CONCORDATO - (terreno agricolo)		4.271,00
<i>Effettivi proprietari:</i>		
<b>Rosi Rosa</b> nata a Preci il 24/09/1939 (proprietaria 1/2)		
<b>Costantini Maria Luciana</b> nata a Cerreto di Spoleto il 12/12/1962		
<i>Spese di rogito:</i>		
imposta registro 15% (terreno agricolo) - (imposta minima € 1000)		1.000,00
imposta ipotecaria		50,00
imposta catastale		50,00
marche da bollo da € 16 n. 6		96,00
marche da bollo da € 1 n. 6		6,00
Sommano spese di rogito		1.202,00
<b>TOTALE SPESA</b>		<b>5.473,00</b>
<b>Terreno: Fg. 22 part. 95 - Eredi Michelangeli Antonio:</b>		<b>Spesa</b>
PREZZO CONCORDATO - (terreno agricolo)		14.246,50
<i>Effettivi proprietari:</i>		
<b>eredi Michelangeli Giuseppe</b> nato a Roma il 13/08/1955		
<b>Michelangeli Lucia</b> nata a Roma il 08/12/1968		
<b>Piermarini Nastasia</b> nata a Cerreto di Spoleto il 31/01/1934		
<i>Spese di rogito:</i>		
imposta registro 15% (terreno agricolo)		2.136,98
imposta ipotecaria		50,00
imposta catastale		50,00
marche da bollo da € 16 n. 6		96,00
marche da bollo da € 1 n. 6		6,00
Sommano spese di rogito		2.338,98
<b>TOTALE SPESA</b>		<b>16.585,48</b>
<b>Terreno: Fg. 22 part. 132 - Eredi Rossi Rossana:</b>		<b>Spesa</b>
Prezzo concordato:		
fabbricato		4.950,00
terreno agricolo		5.052,00
PREZZO CONCORDATO		10.002,00
<i>Effettivi proprietari:</i>		

<b>Angeli Vincenzo</b> nato a Fiastra il 06/04/1930	
<i>Spese di rogito:</i>	
<i>imposta registro (fabbricato) 9% su € 4.950,00</i>	445,50
<i>imposta registro (terreno agricolo) 15% su 5.052,00</i>	757,80
<i>imposta ipotecaria</i>	50,00
<i>imposta catastale</i>	50,00
<i>marche da bollo da € 16 n. 6</i>	96,00
<i>marche da bollo da € 1 n. 6</i>	6,00
<i>Sommano spese di rogito</i>	1.405,30
<b>TOTALE SPESA</b>	<b>11.407,30</b>
<b>TOTALE SPESA COMPLESSIVA</b>	<b>33.465,78</b>

- che, la spesa suddetta di € 33.465,78 è ripartita come appresso:

Per spese acquisto terreni	28.519,50
Per spese di rogito	4.946,28

- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 256 (Num. Reg. Gen. 615) del 14/12/2018 si è approvato lo schema della liquidazione della spesa per la somma totale di € 33.465,78 ai fini dell'acquisizione dei terreni necessari alla attuazione del progetto dei lavori di "Realizzazione del Centro di Protezione Civile di Forcaturo".

**Accertato:**

- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 217 (Num. Reg. Gen. 624) del 21/11/2019, si provvedeva a liquidare l'importo complessivo di **Euro 14.246,50** agli eredi di Michelangeli Antonio (Fig. 22 part. 95) come appresso:

- € 4.748,83 a favore di Piermarini Nastasia;
- € 4.748,83 a favore di Michelangeli Lucia;
- € 1.582,94 a favore di Michelangeli Daniela;
- € 1.582,94 a favore di Michelangeli Stefania;
- € 1.582,94 a favore di D'Angeli Rosella;

**Considerato:**

- che l'erede Piermarini Nastasia aveva comunicato con nota del 08/11/2019 un codice IBAN per l'accredito della propria quota, ma purtroppo essendo un IBAN legato ad un libretto di risparmio ed abilitato solo ai bonifici di entrata da parte dell'INPS, la Sig.ra Piermarini Nastasia in data 16/12/2019 al protocollo nr. 6663 comunicava di non aver altri c/c presso istituti di credito ed ha richiesto l'accredito della propria quota di Euro € 4.748,83 sul c/c intestato alla figlia Michelangeli Lucia;

- che è doveroso provvedere alla liquidazione della quota di parte alla Sig.ra Piermarini Nastasia, accreditando tale somma sul c/c intestato alla propria figlia Michelangeli Lucia;

**Per quanto sopra:**

- si ritiene necessario rettificare parzialmente la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 217 (Num. Reg. Gen. 624) del 21/11/2019 al punto 3) riguardante la liquidazione a favore della Sig.ra Piermarini Nastasia, sostituendo il codice IBAN, intestato alla figlia Michelangeli Lucia, con il seguente:

**IBAN: IT75 D034 4038 6700 0000 7000 596**

**Ritenuto:**

- di provvedere alla formale approvazione dello schema della liquidazione della spesa, dando atto che l'importo complessivo è ricompreso nel quadro economico di progetto e approvare lo schema del contratto di acquisto.

Attestato che non sussistono situazione di conflitto di interesse ai sensi art. 6 bis legge 241/90 e art. 6 e 7 DPR. 62/2013;

Visto il Decreto Sindacale n. 3736 del 02/07/2018 di nomina del sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

**Visto:**

- il D.P.R. nr. 327/2001;
- il D.Lgs. nr. 50/2016;
- il D.L. nr. 98/2011;
- il D.Lgs. nr. 267/2000;

**DETERMINA**

1) Di dare atto che l'importo suddetto è ricompreso nel quadro economico di progetto approvato con delibera di G.C. n. 99 del 24/07/2018 e D.D. n. 147 del 07/08/2018 la cui spesa complessiva di € 300.000,00 è impegnata al Cap. 2668 (Imp. 331/2017) è stata accertata al Cap. 545 (Acc. 171/2017) ed ivi incassata.

2) Di rettificare parzialmente la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 217 (Num. Reg. Gen. 624) del 21/11/2019 al punto 3) riguardante la liquidazione a favore della Sig.ra Piermarini Nastasia, sostituendo il codice IBAN, intestato alla figlia Michelangeli Lucia, con il seguente:

**IBAN: IT75 D034 4038 6700 0000 7000 596**

3) Di restare invariata la restante parte della Determina Dirigenziale nr.217/2019.

4) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000".

5) Di dare atto che l'importo suddetto è ricompreso nel quadro economico di progetto approvato con delibera di G.C. n. 99 del 24/07/2018 e D.D. n. 147 del 07/08/2018 la cui spesa complessiva di € 300.000,00 è impegnata al Cap. 2668 (Imp. 331/2017) è stata accertata al Cap. 545 (Acc. 171/2017) ed ivi incassata.

6) Di trasmettere la presente determinazione al servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

7) Di dare atto che ai sensi della legge 241/90 il responsabile del presente procedimento è il geom. Pietro Forti.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

-----  
Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata  
nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 20-12-19 e vi resterà  
fino al 04-01-20 .

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

-----  
E' copia conforme all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio

-----