



**COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO**  
Provincia di Perugia

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO-URBANISTICA**

Numero 49 Del 21-04-21

NUM.REG.GEN.127

-----  
-  
**Oggetto: (CUP: D71D20001890005 - CIG: ZBB304BDBC) - ACQUISIZIONE  
TERRENI IN CERRETO CAPOLUOGO (FG.34 P.LLA 16). - AFFIDAMENTO  
DIRETTO SERVIZI NOTARILI "STUDIO F.M. ALVI". - LIQUIDAZIONE A  
SALDO ONORARIO.**  
-----

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di aprile nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Viste**

- la deliberazione di G.C. n. 15 del 12/02/2020 con la quale è stato approvato il Piano delle Performance 2020;
- la deliberazione di C.C. n. 18 del 27/04/2020 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- la deliberazione di G.C. n. 72 del 17/06/2020 con il quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2020 e sono state assegnate ai Responsabili di Area le risorse economiche necessarie al raggiungimento degli obiettivi programmati e le modalità di attuazione dei programmi e progetti suddivisi in servizi, capitoli e articoli;

Visti gli artt. 49,107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento sulla disciplina dei controlli interni;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 12 del 28/12/2020 con cui il sottoscritto è stata nominato Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistica;

**Premesso:**

- che con Ordinanza del Commissario straordinario per la ricostruzione delle aree del centro Italia colpite dagli eventi sismici del 2016, nr. 56 del 10/05/2018, è stato assegnato il finanziamento di € 2.100.000,00 per la ristrutturazione e l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico "*Dante Alighieri*" sito nel capoluogo in via Dante Alighieri nr. 4;

- che con delibera di G.C. n. 36 del 09/03/2020 è stato approvato il “Documento di fattibilità delle alternative progettuali” nonché il “Progetto di fattibilità tecnica ed economica” redatti dall’ufficio tecnico comunale che prevedono di delocalizzare l’edificio scolastico “Dante Alighieri” presso il terreno distinto al catasto al foglio n. 34 particella n. 16;
- che, con lo stesso atto, è stato approvato il Piano particellare di esproprio finalizzato alla acquisizione di detto terreno appresso descritto:
  - *Intestazione catastale* : Scimmi Debora
  - *Qualità*: seminativo Classe 4
  - *Superficie* : ha 1.6660
  - *Reddito domenicale* : € 12,91
  - *Reddito agrario* : € 6,88

**Accertato:**

- che nei confronti della proprietà è stata avviata la procedura partecipativa e l’avvio del procedimento prevista dal Testo Unico sugli espropri approvato con il D.P.R. nr. 327/2001;
- che il proprietario, sottoscrivendo un “contratto preliminare”, ha manifestato la volontà di avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria del bene, accettando l’indennità proposta di € 8.330,00;
- che con delibera di C.C. n. 49 del 27/11/2020 è stato disposto di approvare l’esito dell’accordo bonario e di acquisire il terreno di cui sopra per il prezzo a corpo di € 8.330,00;
- che, con lo stesso atto, è stato deliberato di finanziare la spesa per l’acquisizione del terreno suddetto, con parte del contributo di € 30.000,00 concesso dal B.I.M. di Cascia con delibera del C.D. n. 16 del 22/11/2019;
- che con D.D. n. 414 del 31/12/2020 è stato iscritto l’importo del contributo di € 30.000,00 concesso dal B.I.M. di Cascia, al bilancio comunale al cap. 594 in entrata (acc. 166/20) ed al cap. 2660 in uscita (imp.281/20);
- che con D.D. n. 12 (R.G.40) del 02/02/2021:
  - è stato incaricato il Notaio dr. **Francesco Maria Alvi** con sede in Terni per la stipula dell’atto di compravendita;
  - è stata quantificata in € 10.982,00 la spesa afferente l’acquisizione de quo risultante come appresso:
 

Costo di acquisto terreno	8 330,00
Spese notarili - IVA compresa	1 000,00
Spese generali (imposte registro, ipotecaria, catastale, ecc...)	1 652,00
<b>Sommano</b>	<b>10 982,00</b>
  - è stata imputata la spesa di € 10.982,00, al cap. 2660;
- che il terreno oggetto di compravendita, ricade in zona agricola per cui non ricadendo nelle Zone omogenee A,B,C,D,, non opera l’obbligo di applicare la ritenuta del 20% prevista dall’art. 35 del T.U.E.;
- che il notaio incaricato ha fissato per il prossimo 01/04/2021, la data di stipula dell’atto di compravendita;

**Verificato:**

- che con D.D. nr. 37 (R.G. 88) del 25/03/2021 si è provveduto a liquidare, tramite bonifico bancario a favore dello Studio notarile dr. **Francesco Maria Alvi**, l’importo di **Euro 1.652,00** per le “*spese generali (imposte di registro, ipotecarie, catastale ecc..)* atto di compravendita terreno sito in Cerreto di Spoleto distinto al Catasto al foglio n. 34 particella n. 16”;

**Considerato:**

- che il notaio **Francesco Maria Alvi**, al momento della stipula dell'atto, ha comunicato che nel suo preventivo di spesa è stato commesso un errore di calcolo, e pertanto l'ammontare complessivo della spesa per la stipula è di **Euro 1.919,75** comprensiva di *spese notarili - IVA compresa e Spese generali (imposte registro, ipotecaria, catastale, ecc...)*;
- che il suddetto notaio, per la prestazione di cui sopra, ha emesso regolare parcella nr. 1/P del 06/04/2021 per un importo di Euro 1.338,73, oltre Euro 294,52 per IVA 22%, oltre Euro 286,50 per spese esenti IVA per un totale di **Euro 1.919,75**, il quale importo deve essere scorporato della ritenuta fiscale (Euro 267,75);

**Costatato quindi:**

- che con D.D. nr. 88/2021 si è provveduto a liquidare allo studio notarile dr. **Francesco Maria Alvi** la somma di **Euro 1.652,00**, e l'importo complessivo da liquidare è di **Euro 1.919,75** come giusta parcella nr. 1/P del 06/04/21, questo Ente dovrà versare, a favore del suddetto studio, la differenza di **Euro 267,75** come Ritenuta Fiscale;
- Che necessita provvedere alla liquidazione della differenza di cui sopra a saldo degli oneri per la registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita;

**D E T E R M I N A**

1. Per la definizione dell'acquisto da parte del Comune di Cerreto di Spoleto del terreno sito in Cerreto di Spoleto capoluogo distinto al Catasto al **foglio n. 34 particella n. 16** destinato alla costruzione del nuovo Plesso Scolastico "Dante Alighieri", si dispone che venga effettuata la seguente **liquidazione a saldo** per **Euro 267,75** a sistemazione contabile del dovuto.
2. Di dare atto che la spesa complessiva di € **267,75** è imputata al Cap. 2660 U (Imp. 281/2020) .
3. CIG: ZBB304BDBC.

(san)

Il Responsabile del Servizio  
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

-----

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 03-05-21 e vi resterà fino al 18-05-21

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme  
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio

-----