



COMUNE CERRETO DI SPOLETO
Provincia di Perugia

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 4 DEL 12-05-2021**

COPIA

Registro Generale n. 20

ORDINANZA DEL SETTORE AREA TECNICA

N. 4 DEL 12-05-2021

Ufficio: UFFICIO SUAPE

Oggetto: ORDINANZA SOSPENSIONE DEI LAVORI (Art. 141, commi 2 e 3, della L.R. 1/2015) intervento di montaggio di un gazebo a tempo determinato su immobile sito in località Borgo Cerreto Via Valnerina n. 21 (Foglio 38 part.IIIa 112) - Likaj Erdije

L'anno duemilaventuno addì dodici del mese di maggio, il Responsabile del servizio **Forti Pietro**

ORDINA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- La "Comunicazione per il montaggio di un gazebo a tempo determinato causa emergenza covid 19 – Art. 128 bis del Decreto Rilancio" presentata al prot. 2577 del 07/05/2021 dalla Sig.ra Likaj Erdije nata a Burgajet (Albania) C.F. LKJRDJ65E60Z100A, residente in Vallo di Nera (PG), Via di Paterno n. 34, su immobile sito in località Borgo Cerreto – Via Valnerina n. 21 (Foglio 38 part.IIIa 112);
- La segnalazione della Stazione dei Carabinieri Forestale di Cerreto di Spoleto ricevuta al prot. 2593 del 10/05/2021 inerente l'installazione di un gazebo adiacente all'attività di ristorazione denominata "Il Cacciatore";

- Il rapporto di ispezione di cose e luoghi prot. n. 2616 del 10/05/2021, a seguito di sopralluogo ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2015, redatto dal SUAPE di questo Comune, con il quale è stata accertata l'esecuzione del seguente manufatto:
 - Struttura metallica costituita da colonne e travi a sezione quadrata (mm. 60x60), costituita da 2 gazebo accoppiati, delle dimensioni complessive in pianta di mt. 7,10 x 14,40; altezza minima mt. 3,05 e altezza massima mt. 3,60; copertura ad unica falda costituita da telo in materiale plastico colore bianco; con teli laterali in materiale plastico trasparente facilmente removibili; pavimento costituito da pedana in legno; distanza dalla strada comunale di lottizzazione minima mt. 2,10 e massima mt. 3,60; distanza dalla linea bianca della carreggiata della S.S. 685 "Valnerina" di mt. 9,50; distante mt. 0,75 dal fabbricato esistente destinato a bar trattoria;
- Il Verbale di constatazione/accertamento ed operazioni compiute redatto dalla Stazione dei Carabinieri forestale di Cerreto di Spoleto in data 10/05/2021;

CONSIDERATO:

- Che, dal rapporto di ispezione, si evince quanto appresso:
 - a) L'area ove sono stati realizzati i lavori è sottoposta ai seguenti vincoli:
 - i. Vincolo Paesaggistico: **D. Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lettera c) "fiumi e corsi d'acqua"**, benché non applicabile ai sensi dell'art. 142, comma 2, lettera b) dello stesso D. Lgs.;
 - ii. Vincolo Ambientale: **D.P.R. 357/97 – SIC codice sito IT210046 "Valnerina"**, ma l'intervento risulta escluso dalla procedura ai sensi della D.G.R. 613 del 18/05/2004 così come integrata dalla D.G.R. 812 del 17/05/2006 al Punto 2, lettera g);
 - iii. Vincolo idrogeologico: **Regio Decreto 30 dicembre 1923 n. 3267** (Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani) - L.R. 19/01/2001 n. 28 – R.R. 17/01/2002 n. 7 e R.R. 16/07/2012 n. 11;
 - iv. Vincolo idraulico: Piano di bacino del fiume Tevere – VI stralcio funzionale P.S. 6 per l'assetto idrogeologico P.A.I. (D.P.C.M. 10 novembre 2006 e successivo aggiornamento D.P.C.M. 10 aprile 2013), la cartografia per il Comune di Cerreto di Spoleto è stata aggiornata con Decreto n. 31/2015 dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere (Tav. PB69) – Rischio Idraulico R2 (equiparato Fascia C);
 - b) Il vigente P. di F. comunale, classifica l'area interessata come: **Zona C1 "Espansione"** di cui all'art. 10 delle N.T.A. approvate con D.C.C. n. 22 del 29/04/1997;

RILEVATO:

- Che in merito alla "Comunicazione per il montaggio di un gazebo a tempo determinato causa emergenza covid 19 – Art. 128 bis del Decreto Rilancio" presentata al prot. 2577 del 07/05/2021 dalla Sig.ra Likaj Erdije, si sono riscontrate le seguenti criticità:
 - 1) La struttura è stata installata su di un terreno censito al Foglio 38 particella 49 che al catasto risulta di proprietà del Sig. Cocciarelli Antonio;
 - 2) Non sono state rispettate le distanze dalle strade e dai confini come imposto dalle N.T.A. della specifica zona omogenea di riferimento, pari a 5 mt.;
 - 3) Trovandosi a ridosso di una intersezione stradale tra la S.S. 685 delle Tre Valli Umbre e la strada comunale di lottizzazione, non è stato verificato il rispetto delle fasce di rispetto e aree di visibilità di cui all'art. 18 del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 - Nuovo codice della strada;
- Risultano violate le seguenti norme:
 - i. Distanze dalle strade così come stabilito dalle N.T.A. del P.D.F. del Comune di Cerreto di Spoleto all'art. 10 per la specifica zona omogenea, nonché dall'art. 25 del R.R. 02/2015;
 - ii. Titolo di legittimazione a presentare l'intervento sul terreno;
- Che, pertanto, essendo state violate le norme di cui sopra, è disposta ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi, nei termini di cui all'art. 141, commi 2 e 3, della L.R. 01/2015, *entro 15 gg. e non oltre 45 gg. dall'ordine di sospensione dei lavori*;
- Che, nelle more della emissione del provvedimento di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi, necessita disporre l'immediata sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 141, commi 2 e 3, della L.R. 1/2015 con contestuale avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990;

VISTI:

- Il Programma di Fabbricazione comunale;
- La L.R. n. 01/2015;
- Il R.R. n. 02/2015;
- Il D.Lgs. n. 42/2004;
- La L. 241/1990;

ORDINA

A:

1. Sig.ra **Likaj Erdije** nata a Burgajet (Albania) C.F. LKJRDJ65E60Z100A, residente in Vallo di Nera (PG), Via di Paterno n. 34 in qualità di legale rappresentante della “**Bar Trattoria del Cacciatore**” P. Iva 02173700515 con sede in Cerreto di Spoleto, fraz. Borgo Cerreto, Via Valnerina n. 21;
2. Sig. **Cocciarelli Antonio** nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 02/03/1942 C.F. CCCNTN42C02C527D, residente a San Giustino (PG) in Loc. Belvedere n. 1;

L'immediata sospensione dei lavori descritti in premessa e rilevati nel rapporto istruttorio prot. n. 2616 del 10/05/2021, ai sensi dell'art. 140, della L.R. 01/2015.

Ai sensi dell'art. 141, comma 6, della L.R. 01/2015, il presente provvedimento sarà:

- Immediatamente notificato a:
 1. **Likaj Erdije** nata a Burgajet (Albania) C.F. LKJRDJ65E60Z100A, residente in Vallo di Nera (PG), Via di Paterno n. 34 in qualità di legale rappresentante della “**Bar Trattoria del Cacciatore**” P. Iva 02173700515;
 2. **Cocciarelli Antonio** nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 02/03/1942 C.F. CCCNTN42C02C527D, residente a San Giustino (PG) in Loc. Belvedere n. 1;
 3. Al Costruttore - “**C. S. Eurofiera s.r.l.**” con sede in Campello sul Clitunno (PG) Viale Firenze n. 10, P. Iva 02145060543;
- Trasmesso:
 - al Servizio Urbanistica della Regione Umbria;
 - alla Autorità Giudiziaria;

La presente costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990. Responsabile del Procedimento è lo scrivente Geom. Pietro Forti.

Nel termine di quindici giorni dalla notifica della presente agli interessati, hanno facoltà di presentare, per una sola volta, documenti in relazione al provvedimento definitivo da emanare, quest'ultimo verrà adottato decorsi quindici giorni e non oltre quarantacinque giorni dalla notifica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i termini di legge.

Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
(Geom. Pietro Forti)

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Forti Pietro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-05-2021 al 27-05-2021

