



Comune di Cerreto di Spoleto

(Provincia di Perugia)

Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività Edilizia

N° 01

Data 14/01/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda acquisita a questo Ente in data 29/03/1986 al Prot. n° 1877, prodotta dal Sig. **Balducci Vincenzo**, nato a Cerreto di Spoleto il 02/07/1923 (Cod. Fisc. *BLDVCN23L02C527E*), in qualità di proprietario, con la quale veniva richiesto il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della Legge n° 47/85, per i lavori riguardanti il seguente intervento:

OPERE EDILIZIE ABUSIVE	<i>Ristrutturazione ed ampliamento immobile adibito a civile abitazione in difformità dal titolo abilitativo.</i>
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Cerreto di Spoleto, fraz. Borgo Cerreto Via Valnerina
ESTREMI CATASTALI	Foglio n° 38 P.IIa n° 30.

VISTO:

- Visto che il detto intervento edilizio:
 - *Non è soggetto al Contributo di Costruzione di cui all'art. 16 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001;*
 - *è soggetto all'esame della Commissione Comunale per la qualità architettonica e del paesaggio, la quale nella seduta del 17/07/1993 Verbale n. 5 ha espresso parere favorevole con la prescrizione che il fabbricato venga tinteggiato con colore tenue della gamma della terra da concordare con l'Ufficio tecnico comunale settore urbanistica;*
- Accertato che l'interessato ha versato la somma di euro 330,00 per diritti di segreteria ed istruttoria in data 07/01/2019;
- Accertato che l'interessato ha versato la somma di euro 376,40 quale maggiore oblazione in data 07/01/2019;
- Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;
- Accertato che l'immobile ad oggi risulta di proprietà del Sig. Cocciarelli Francesco nato a Spoleto (PG) il 22/08/1982 (Cod. Fisc. *CCCFNC82M22/921M*) giusto atto Rep. n. 27316 del 06/08/2014 rogante Notaio Di Russo Fabio;
- Vista l'Autorizzazione ai sensi della Legge 1497/39 prot. 5735 del 27/11/1993;
- Vista la relazione proposta dal Responsabile del Procedimento, con la quale viene espresso parere favorevole, tenuto conto della istruttoria del tecnico appositamente incaricato dal Comune, il quale ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione richiesta dalla Legge 47/85 e s.m.i.;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di Edilizia, di sanità, di igiene e di polizia;

- Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica e archeologica;
- Ritenuto di dover rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a condizione che vengano osservate:

1. LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- a) *Il permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.*
- b) *E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità, al fine di ottenere la relativa autorizzazione.*
- c) *Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.*

2. LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- a) *Che il fabbricato venga tinteggiato con colore tenue della gamma della terra da concordare con l'Ufficio tecnico comunale settore urbanistica, come da parere della Commissione Comunale per la qualità architettonica e del paesaggio, nella seduta del 17/07/1993 Verbale n. 5.*

- *Viste le norme regionali vigenti in materia;*
- *Vista la L. R. n° 01/2015 e relativo R.R. n° 02/2015;*
- *Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;*
- *Vista la Legge n° 47/1985;*
- *Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;*

CONCEDE AI SENSI DELLA LEGGE 47/85

Al Sig. **Cocciarelli Francesco**, nato a Spoleto (PG) il 22/08/1982 (Cod. Fisc. CCCFNC82M22I921M), il Permesso di Costruire in Sanatoria, per l'intervento di:

- **Ristrutturazione ed ampliamento immobile adibito a civile abitazione in difformità dal titolo abilitativo.**

con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motivata.

Il Responsabile del Servizio
(Forti Geom. Pietro)



REGISTRO DI PUBBLICAZIONI N.

In pubblicazione all'albo pretorio dal

Ove rimarrà appeso per 15 giorni consecutivi

Il/La sottoscritto/a dichiara di avere ritirato oggi.....l'originale del presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL/LA DICHIARANTE

.....