



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 50 Data 27-11-20

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEI TERRENI DI PROPRIETA' DELL' "ISTITUTO DELLE OBLATE SACRA FAMIGLIA UBICATI PRESSO COLLE SAN SEBASTIANO.

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 12:00, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

=====
=====

MONTESI GIANDOMENICO	P	ROSSI MARSILIO	P
CECCOMANCINI ROCCO	P	PONTANI MICHELE	A
CAVALLETTI FLAVIA	P	MICHELANGELI CATERINA	P
BOCCI SABRINA	A	DI SALVATORE CARLO	A
ALLEGRI VITTORIO	P	ERGASTI MARIA	A
DI GIROLAMO VALERIA	P		

=====
=====

Assegnati n. 11, in carica n.11, presenti n. 7, assenti n. 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO;

- Assiste il Segretario comunale sign. Canafoglia Valter

- Vengono dal sign. Presidente nominati scrutatori i signori:

CAVALLETTI FLAVIA
ALLEGRI VITTORIO
MICHELANGELI CATERINA

- La seduta é Pubblica

Il Sindaco illustra la delibera;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che questa Amministrazione comunale intende avviare un programma di riqualificazione dell'area sita nel capoluogo di Cerreto presso il vocabolo "Colle San Sebastiano" (parte di via Morlacchi), un tempo adibita a "Colonia Giovanile" ed oggi, ridotta in stato di abbandono e con gli immobili crollati;
- che con delibera di G.C. n. 59 dell'11/05/2020, è stato disposto l'atto di indirizzo affinché venissero avviate le verifiche e le valutazioni volte a consentire l'acquisizione al patrimonio comunale del suddetto complesso immobiliare e terriero;
- Che il tecnico comunale, geom. Pietro Forti, per lo scopo incaricato, ha formalizzato nei confronti dell'Istituto Oblate Sacra Famiglia con sede in Roma, proprietario del complesso immobiliare e terriero, una proposta di acquisto per l'importo complessivo di € 10.182,40;
- che il suddetto patrimonio, è descritto come appresso:

CATASTO FABBRICATI						
Foglio	Part.	Ditta intestataria	Categoria	P.d.F.	descrizione	Condizione attuale
22	68	ISTITUTO DELLE OBLATE DELLA SACRA FAMIGLIA con sede in ROMA	B/1	F servizi pubblici	vecchia colonia giovanile	rudere vecchia colonia
34	28				immobile e terreno annesso separato dalla strada	immobili completamente crollati non più identificabili, muro di contenimento semicrollato
34	77				immobile e terreno annesso separato dalla strada	
34	75			G2 verde pubblico attrezzato	piccolo manufatto edile	crollato, non più visibile
CATASTO TERRENI						
Foglio	Part.	Ditta intestataria	Qualità	P.d.F.		Preesistenze
34	252	PIA SOCIETA' OBLATE DELLA SACRA FAMIGLIA con sede in ROMA	bosco ceduo	G2 - verde pubblico attrezzato	terreno annesso	terreno alberato con conifere
34	256		bosco ceduo		terreno annesso	serbatoio idrico comunale
34	131		bosco ceduo		terreno annesso	terreno gravato da servitù di passaggio
34	259		bosco ceduo		terreno annesso	rampa di accesso alla cooperativa edilizia

Accertato:

- Che Suor Giulia Romandini, in qualità di legale rappresentante dell'Istituto "Oblate Sacra Famiglia", ha sottoscritto il "contratto preliminare" in data 26/10/2020, con il quale manifesta la volontà di addivenire alla vendita della proprietà sopra descritta al prezzo a corpo di € 10.182,40;
- Che per il finanziamento della spesa necessaria all'acquisto, può essere utilizzato parte del contributo di € 30.000,00 concesso dal B.I.M. di Cascia con delibera di C.D. n. 16 del 22/11/2019;

Ritenuto:

- vantaggioso per il Comune concludere la procedura di compravendita finalizzata alla riqualificazione e funzionalizzazione di detta area del capoluogo di Cerreto;

Accertato:

- che nella fattispecie non ricorrono le condizioni e le limitazioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011 essendo stati aboliti dalla Legge di bilancio 2020 n. 160/2020;

Visto:

- il D.P.R. nr. 327/2001;
- il D.Lgs. nr. 50/2016;
- il D.L. nr. 98/2011;
- il D.Lgs. nr. 267/2000;
- la legge n. 160/2020;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n.7 , astenuti n.0 , contrari n.0 , su n.7 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Nell'ambito della attuazione del programma di riqualificazione e funzionalizzazione per scopi di pubblico interesse dell'area degradata sita in località "Colle San Sebastiano" di Cerreto capoluogo
2. di acquisire al patrimonio comunale, i terreni appresso indicati:

CATASTO FABBRICATI						
Foglio	Part.	Ditta intestataria	Categoria	P.d.F.	descrizione	Condizione attuale
22	68	ISTITUTO DELLE OBLATE DELLA SACRA FAMIGLIA con sede in ROMA	B/1	F servizi pubblici	vecchia colonia giovanile	rudere vecchia colonia
34	28				immobile e terreno annesso separato dalla strada	immobili completamente crollati non più identificabili, muro di contenimento semicrollato
34	77				immobile e terreno annesso separato dalla strada	
34	75			G2 verde pubblico attrezzato	piccolo manufatto edile	crollato, non più visibile
CATASTO TERRENI						
Foglio	Part.	Ditta intestataria	Qualità	P.d.F.		Preesistenze
34	252	PIA SOCIETA' OBLATE DELLA SACRA FAMIGLIA con sede in ROMA	bosco ceduo	G2 - verde pubblico attrezzato	terreno annesso	terreno alberato con conifere
34	256		bosco ceduo		terreno annesso	serbatoio idrico comunale
34	131		bosco ceduo		terreno annesso	terreno gravato da servitù di passaggio
34	259		bosco ceduo		terreno annesso	rampa di accesso alla cooperativa edilizia

3. Di dare atto che gli oneri necessari per la acquisizione di cui alla presente verranno coperti con utilizzo del contributo concesso dal B.I.M. di Cascia con delibera di C.D. n. 16 del 22/11/2019;

Con voti favorevoli n.7 , astenuti n.0 , contrari n.0 , su n.7 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

4. Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. nr. 267/2000 è dichiarata immediatamente eseguibile.

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Pietro Forti

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott. Luca Tocchio

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to MONTESI GIANDOMENICO

IL SEGRETARIO

F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzione di questo Comune a partire dal 09-12-20 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO

li, 09-12-20 F.to Canafoglia Valter

() che è stata comunicata con lettera n. in data alla Prefettura;

() che è stata trasmessa con lettera n. in data al Co.Re.Co. :

Cerreto di Spoleto, li Il Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li IL SEGRETARIO COMUNALE
Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

() decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co. dell'atto (art. 134, commi 1 e 2, D.Lgs.267/2000) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

() avendo il Co.RE.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del , Prot. n. (art. 134, comma 1, D.Lgs.267/2000).

Cerreto di Spoleto, li IL SEGRETARIO COMUNALE