



COMUNE CERRETO DI SPOLETO
Provincia di Perugia

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E
D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 4 DEL 14-01-2021**

COPIA

Registro Generale n. 5

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 4 DEL 14-01-2021

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: RETTIFICA ORDINANZA nr. 56 del 14/04/2017 - AGGREGATO SITO IN
LOCALITA' ROCCHETTA - FOGLIO 60, PARTICELLE: NR. 250 SUB.1
252 SUB.2 250 SUB. 2 252 SUB.1/PARTE**

L'anno duemilaventuno addì quattordici del mese di gennaio, il Responsabile del servizio
MONTESI GIANDOMENICO

ORDINA

VISTA:

- la precedente Ordinanza Sindacale n. 56 del 14/04/2017, di rettifica della Ordinanza Sindacale n. 40 del 12/09/2016, con la quale, a seguito della verifica di agibilità conseguente agli eventi sismici del 2016 registrata con la scheda AEDES ID. n. 2580 del 11/09/2016, è stata dichiarata la inagibilità temporanea di tipo "B" (agibile con provvedimenti) del fabbricato di proprietà della Sig.ra **Angelini Maria** sito in Cerreto di Spoleto – Loc. Rocchetta adibito ad abitazione e distinto al Catasto al **foglio nr. 60 particella nr. 250 sub. 1** con risultanze:

Ordinanza SINDACO n.4 del 14-01-2021 COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

- “B” Agibile con Provvedimenti: *L'esecuzione tirantature metalliche ai diversi livelli dell'edificio. Provvedimenti: per ripristinare la funzionalità dei setti;*
- La relazione in data 14/01/2021, a firma del responsabile dell'ufficio tecnico comunale, geom. Pietro Forti, con la quale rappresenta quanto appreso:

Con riferimento all'aggregato edilizio sito in località Rocchetta distinto al Catasto al foglio n. 60, particelle nn. 250 e 252 (allegato 1), si riferisce quanto segue:

- **Aedes ID 2580:** in data 11/09/2016 (allegato 2), è stato espletato sopralluogo a nome della sig.ra Angelini Maria presso l'immobile Fg. 60 P. 250; Esito “B”: inagibilità temporanea a cui ha fatto seguito l'ordinanza sindacale n. 40 del 12/09/2016 rettificata con l'ordinanza sindacale n. 56 del 14/04/2017 con la quale è stata dichiarata la inagibilità temporanea del fabbricato di proprietà Angelini Maria distinto al Catasto al foglio n. 60, Particella n. 250 Sub. 1
- **Aedes ID 90279** in data 18/03/2017 (allegato 3), è stato espletato sopralluogo a nome dei sig.ri Antonelli (nella scheda è erroneamente indicato “Anelli”) Ombretta, Emiliano, Emanuela e Tempesta Paola presso l'immobile **Foglio n. 60 particella n. 250 sub. 2.** Esito “A”: edificio agibile.

Con nota in data 27/03/2020, il geom. Cocciarelli Riccardo, tecnico incaricato dalla sig.ra Angelini Maria, faceva presente che la scheda Aedes ID: 2580, presentava una insufficiente indicazione della proprietà catastale in quanto, la unità immobiliare di Angelini Maria, si estende anche sulla particella n. 252 (precisamente particella n. 252 sub. 2 come risulta dalla visura catastale).

Con nota protocollo n. 2561 del 18/05/2020, questo ufficio, ha rappresentato al Servizio Protezione Civile dell'Umbria, tale incongruenza che è di ostacolo all'avvio delle attività di riparazione dello stabile in oggetto.

Con nota protocollo 24969 del 24/08/2020, il Servizio Protezione Civile della regione Umbria, ha autorizzato questo Ente a procedere alla rettifica dei dati catastali mancanti nella scheda Aedes significando che, in ogni caso, “l'esito di agibilità è riferito all'intero edificio considerando tutte le proprietà coinvolte” e che, a seguito delle valutazioni d'ufficio, si può procedere a “rettificare il provvedimento di inagibilità emesso”.

Al fine di accertare la fattispecie de quo, lo scrivente, in data 14/09/2020, ha eseguito un sopralluogo congiunto con il geom. Cocciarelli, presso l'aggregato in oggetto.

A seguito di tale sopralluogo, è stato accertato:

1. *che il sopralluogo che ha scaturito l'Aedes ID 2580, è stato espletato sull'intera abitazione della signora Angelini Maria che è distinta al catasto al foglio n. 60 particella n. 250 Sub. 1 e n. 252 sub. 2;*
2. *che l'unità strutturale che ricomprende l'abitazione della signora Angelini Maria suddetta, è ricompresa una parte della unità immobiliare distinta al catasto al foglio n. 60 particella n. 252, sub. 1, di proprietà Biasciucci Vittoria e Casali Marisa (la restante parte di tale unità immobiliare è separata da un muro portante che ne distingue l'unità strutturale) nonché l'unità immobiliare distinta al foglio n. 60 particella n. 250, sub.2 di proprietà Antonelli - Tempesta;*
3. *che il sopralluogo che ha scaturito l'Aedes ID 90279, è insufficiente giacché ha riguardato una minima parte dell'unità strutturale;*
4. *che sussistono i presupposti per assegnare il giudizio definitivo di inagibilità nella unità strutturale individuata al catasto come segue:*
 - *Foglio n. 60, particella n. 250, sub. 1 e particella n. 252, sub. 2, di proprietà Angelini Maria;*
 - *Foglio n. 60, particella n. 250, sub. 2, di proprietà Antonelli Emanuela, Emiliano, Ombretta e Tempesta Paola;*
 - *Foglio n. 60, particella n. 252, sub. 1/parte, di proprietà Biasciucci Vittoria e Casali Marisa.*

In data 31/12/2020, il geom. Cocciarelli Riccardo, per incarico della signora Angelini Maria, ha trasmesso la perizia asseverata datata 19/10/2020 e acquisita al protocollo del Comune al n. 7298 del 31/12/2020 (allegato 4) con la quale assevera:

- *che l'unità immobiliare adibita a civile abitazione, di proprietà della signora Angelini Maria, identificata in catasto al Fog. 60 part. 250 sub1 – 252 sub 2, avente diritto ai sussidi previsti per gli immobili danneggiati dal sisma a far data dal 24/8/2016, di cui al D.L. 189/2016, si interseca con le unità immobiliari Fog. 60 part. 250 sub 2 di proprietà della signora Antonelli Emanuela ed altri e, con l'unità immobiliare Fog. 60 part. 252 sub 1 di proprietà delle signore Biasciucci Vittoria e Casali Marisa;*
- *che la scheda AeDES n. 2580 eseguita in data 11/09/2016 dalla squadra n. P124, deve essere modificata inserendovi una porzione dell'unità immobiliare censita al Fog. 60 part. 252 sub 1 di proprietà delle signore Biasciucci Vittoria e Casali Marisa e l'unità immobiliare Fog. 60 part. 250 sub 2 di proprietà dei signori Antonelli Ombretta, Emiliano, Emanuela e Tempesta Paola, in quanto facente parte della stessa unità strutturale;*
- *che la scheda AeDES ID 90279 del 18/03/2017 emessa per l'unità immobiliare Fog. 60 part. 250 sub 2 deve intendersi superata.*

Lo scrivente, sulla base degli accertamenti e delle verifiche compiute, in data 30/12/2020, ha provveduto:

1. *a rettificare la Aedes ID 2580 specificando gli estremi catastali che identificano la unità strutturale con esito di agibilità di tipo "B" (allegato 5);*
2. *a dichiarare superata la Aedes ID 90279 (allegato 6).*

*Stante quanto sopra premesso e considerato, al fine di rimuovere ogni ostacolo che impedisce l'avvio della attività di ricostruzione, rappresenta che **necessita rettificare l'ordinanza sindacale n. 56 del 14/4/2017** al fine di certificare il giudizio di agibilità definitivo ed unico corrispondente alla scheda Aedes Id. 2580.*

VERIFICATO:

- Che, in effetti, necessita rimuovere gli ostacoli che impediscono l'avvio della attività di ricostruzione dell'agglomerato in oggetto;

RITENUTO:

- Di prendere atto della intervenuta rettifica della scheda Aedes Id. n. 2580 nonché del superamento della scheda Aedes Id. n. 90279 che comportano il provvedimento di rettifica della Ordinanza Sindacale n. 56/2017;

DISPONE

A **rettifica** dell'Ordinanza Sindacale n. 56 del 14/04/2017:

1. si prende atto che a seguito della verifica di agibilità certificata con la scheda Aedes Id. n. 2580, rettificata in data 30/12/2020, è dichiarata la inagibilità temporanea di tipo "B" (agibile con provvedimenti) del fabbricato sito in Cerreto di Spoleto – **Località Rocchetta** adibito ad abitazione individuato come appresso:
 - **Foglio n. 60, particella n. 250, sub. 1 e particella n. 252, sub. 2**, di proprietà:
 - o **Angelini Maria** nata a Roma il 07/08/1932 c.f.: NGLMRA32M47H501O;
 - **Foglio n. 60, particella n. 250, sub. 2**, di proprietà:
 - o **Antonelli Emiliano** nato a ROMA il 14/02/1974 c.f.: NTNMLN74B14H501J
 - o **Antonelli Ombretta** nata a ROMA il 14/03/1969 c.f.: NTNMR69C54H501F
 - o **Tempesta Paola** nata a ROMA il 12/08/1943 c.f.: TMPPLA43M52H501E
 - **Foglio n. 60, particella n. 252, sub. 1/parte** (vedasi planimetria allegata alla scheda Aedes rettificata in data 30/12/2020), di proprietà:
 - o **Biasciucci Vittoria** nata a ROMA il 29/06/1962 c.f.: BSCVTR62H69H501A
 - o **Casali Marisa** nata a ROMA il 16/03/1926 c.f.: CSLMRS26C56H501R
2. Che copia della presente ordinanza venga:
 - Pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
 - Notificata ai proprietari:
 - o Angelini Maria, Piazzale Prenestino nr. 35 - 00176 ROMA;
 - o Antonelli Emiliano, Largo Caffarelletta n. 06 – 00179 ROMA;
 - o Antonelli Ombretta, Via Voghera n. 37 – 00182 ROMA;
 - o Tempesta Paola, Via Avellino n. 16 – 00040 ARDEA (RM);
 - o Biasciucci Vittoria, Via Garibaldi n. 74 – 00153 ROMA;
 - o Casali Marisa, Via Garibaldi n. 74 – 00153 ROMA;
 - Trasmessa:
 - o Al COR della REGIONE UMBRIA – centroprotezionecivile.regione@postacert.umbria.it

Ordinanza SINDACO n.4 del 14-01-2021 COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

- alla Prefettura -UTG di Perugia - protcivile.prefpg@pec.interno.it
- al Comando della Stazione dei Carabinieri di Cerreto di Spoleto - tpg21168@pec.carabinieri.it

3. Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

SI ALLEGA FASCICOLO COMPOSTO DA:

- Relazione ufficio tecnico comunale del 14/01/2021
- Mappa catastale
- Aedes 2580 originario
- Aedes 90279 originario
- Perizia asseverata geom. Cocciarelli (revisione del 31/12/2020)
- Aedes 2580 rettificata 30/12/2020
- Aedes 90279 rettificata 30/12/2020

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to MONTESI GIANDOMENICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-01-2021 al 30-01-2021