



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 09/11/2017

## TORNATA DI GARE

Gare esplorative per l'affidamento mediante procedura negoziata di servizi tecnici

Art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE

### Gara 2:

- *“Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale ad uso abitativo sito in Via Santa Maria de Libera”.*

CUP: D74B17000130002 - CIG: 7239417BE3

- Servizio tecnico da affidare: *Relazione geologica a supporto del progetto strutturale*
- *Importo stimato dell'onorario: € 3.960,00*
- *Soglia massima dell'onorario: 1,2%*

Il giorno **09/11/2017**, alle ore **12.15**, nella sede del Comune di Cerreto di Spoleto – Ufficio LL.PP. si è riunita la commissione di gara composta dai seguenti dipendenti:

1. Bocci Oriana – Responsabile Area amministrativa e contratti
2. Campana Assunta – Istruttore Amm.vo dell'Area Tecnica
3. Santocore Alessandro – Istruttore Amm.vo dell'Area Tecnica.

### *Premesso:*

- che con Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione n. 27/2017, sono state dettate le misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa danneggiato dagli eventi sismici del 2016;
- che con Decreto n. 12 del 28/09/2017 del Vice-Commissario per la ricostruzione nella Regione Umbria è stato approvato il 1° Piano Stralcio degli edifici pubblici a destinazione abitativa oggetto di lavori di riparazione e dato avvio alla fase di progettazione;
- che occorre procedere all'affidamento esterno degli incarichi di servizi tecnici di geologia stante l'impossibilità dell'ufficio tecnico a procedere con il personale dipendente;
- che per l'affidamento degli incarichi di servizi tecnici di geologia si procederà mediante procedura negoziata, previa gara esplorativa, atteso che gli importi dei singoli affidamenti sono inferiori alla soglia di € 40.000,00 stabilita dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che questa stazione appaltante è competente nella presente procedura in virtù del disposto di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che la suddetta procedura è conforme, altresì, a quanto stabilito dall'art. 2, comma 2-bis, del D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni in L. 229/2016 e s.m.i.;
- che la procedura attuata è ispirata al rispetto dei principi di rotazione, trasparenza e concorrenza dei soggetti da invitare;
- che nella giornata di oggi sono state indette n° 3 gare esplorative per l'affidamento dei servizi tecnici come appresso elencate:
  1. **Gara 1** - "*Riparazione con miglioramento sismico dell'edificio comunale sede del MUNICIPIO*". CUP: D74H17000120002 - CIG: 72357444D7  
Servizio tecnico da affidare: *Relazione geologica a supporto del progetto strutturale.*
  2. **Gara 2** - "*Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale ad uso abitativo sito in Via Santa Maria de Libera*". CUP: D74B17000130002 - CIG: 7239417BE3  
Servizio tecnico da affidare: *Relazione geologica a supporto del progetto strutturale.*
  3. **Gara 3** - "*Riparazione, rafforzamento locale e adeguamento dell'edificio comunale denominato Hotel Panorama*". CUP: D74E16000840002 - CIG: 7232394854  
Servizio tecnico da affidare: *Relazione geologica a supporto del progetto strutturale.*
- che la tornata di gare sarà articolata con apertura delle buste a partire dalla **Gara 1**, a seguire **Gara 2** ed infine **Gara 3**;
- che l'aggiudicazione è al ribasso, nel senso che rimarrà aggiudicatario il professionista che praticherà la percentuale di onorario più basso, salvo attivazione della procedura di offerta anomala da parte del responsabile del procedimento;
- che, nel caso in cui un professionista sia invitato in più gare della presente tornata, verrà automaticamente escluso dalle gare successive qualora risulti aggiudicatario di una delle gare precedenti.

*Visto:*

- che con nota prot. n. 4510 del 03/11/2017 è stato avviato il procedimento di **Gara 2** alla quale sono stati invitati i seguenti professionisti:
  1. Dott. Geol. **Paola Baronci** Loc. Casa Francescale, 10 06039 TREVISO (PG)
  2. Dott. Geol. **Margherita Lemmi** Via Cesare Battisti, 41 62039 VISSO (MC)
  3. Dott. Geol. **Claudio Ferrari** Via Dei Mestieri, 31 06049 SPOLETO (PG)
  4. Dott. Geol. **Giorgio Leoni** Vicolo delle Conservette, 12 06036 MOTEFALCO (PG)
  5. Dott. Geol. **Roberto Giorgetti** Via Maurizio Quadrio 17/a 06049 SPOLETO (PG)
  6. Dott. Geol. **Pierpaolo Chiraz** Via Roma 135-b 05022 AMELIA (TR)
- Che entro il termine stabilito dalla lettera di invito, ore 12.00 del giorno 09/11/2017, sono pervenute i seguenti plichi:
  - o Dott. Geol. **Paola Baronci**
  - o Dott. Geol. **Claudio Ferrari**
  - o Dott. Geol. **Giorgio Leoni**
  - o Dott. Geol. **Pierpaolo Chiraz**

TUTTO CIO' PREMESSO, la Commissione sopra menzionata effettua la verifica dell'integrità dei plichi sigillati contenenti le offerte, trovandoli tutti regolari:

### DISPONE L'APERTURA DEI PLICHI

La commissione procede all'apertura delle buste contenenti le offerte, le quali riportano i seguenti onorari:

- Dott. Geol. **Paola Baronci** – offre l'onorario del 0,7%
- Dott. Geol. **Claudio Ferrari** – offre l'onorario del 0,80%
- Dott. Geol. **Giorgio Leoni** – offre l'onorario del 42,82%
- Dott. Geol. **Pierpaolo Chiraz** – offerta non esaminata in quanto risulta aggiudicatario della procedura di **Gara 1**

La commissione, pertanto:

- riscontrata la irregolarità dell'offerta, oltre la soglia massima stabilita dell'onorario, del professionista Dott. Geol. Giorgio Leoni, lo esclude dalla selezione;
- valutata la regolarità delle altre offerte, aggiudica il servizio tecnico in oggetto al professionista: Dott. Geol. **Paola Baronci** per l'onorario del 0,7% da applicare sull'importo dei lavori a base d'asta inclusi gli oneri e costi per la sicurezza, al netto del contributo previdenziale del 2 % e dell'I.V.A. del 22%.

L'aggiudicazione di cui alla presente diventerà efficace ad avvenuta verifica della regolarità contributiva del professionista aggiudicatario del servizio.

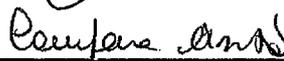
Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Bocci Oriana – Responsabile Area amministrativa e contratti



Campana Assunta – Istruttore Amm.vo dell'Area Tecnica



Santocore Alessandro – Istruttore Amm.vo dell'Area Tecnica

