



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-URBANISTICA

Numero 31 Del 11-03-20

NUM.REG.GEN.82

Oggetto: Eventi sismici 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56/2018 - "Edificio comunale denominato Hotel Panorama". Determina a contrarre per avvio appalto dei lavori.

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di marzo nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Vista la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche e integrazioni;

Vista l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione con cui è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

Visto altresì:

- che con O.C.S. n. 56/2018 è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 750.000,00 per la riparazione con miglioramento sismico dell'edificio di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto denominato "Hotel Panorama" distinto al Catasto al foglio n. 34 particella n. 133;
- che l'art. 15 comma 1 e 2 del D.Lgs. 189/2016 prevede, per la riparazione, il ripristino con miglioramento sismico o la ricostruzione di opere pubbliche di cui all'art. 14, comma 1, che i

soggetti attuatori degli interventi sono, oltre alle amministrazioni ivi indicate, le Regioni, attraverso gli uffici speciali ricostruzione, per i territori di rispettiva competenza e che il Vice commissario con apposito provvedimento può delegare lo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla loro realizzazione ai Comuni o agli altri Enti locali interessati;

- che con decreto del Vice commissario delegato per la ricostruzione della Regione Umbria del 25/06/2018, n. 40, è stato delegato – ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.Lgs. 189/2016 – lo svolgimento di tutta l'attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le Ordinanze commissariali nn. 33/2017, 37/2017 e 56/2018, agli Enti proprietari, Comuni o altri Enti, che hanno manifestato la disponibilità a svolgere le funzioni di soggetto attuatore secondo le tabelle riepilogative allegate al suddetto decreto;
- che l'articolo 14, comma 3-quater del D.Lgs. n. 189/2016 stabilisce, tra l'altro, che gli enti locali, in qualità di stazioni appaltanti, procedono all'espletamento delle procedure di gara relativamente agli immobili di loro proprietà;
- l'art. 5, comma 7, della O.C.S. n. 56/2018, il quale stabilisce che i soggetti delegati dal Vice commissario assumono ed esercitano direttamente tutte le funzioni del soggetto attuatore;
- l'art. 32 del D.L. n. 189/2016 il quale prevede che per gli interventi di cui all'art. 14 del medesimo D.L., opera il controllo dell'ANAC sulla base degli accordi per lo scopo costituiti;

Dato atto:

- che con D.D. n. 200 del 19/10/2017, come rettificata con D.D. n. 105 del 31/05/2018, sono stati attribuiti i seguenti incarichi di servizi tecnici:
 - a) Progetto architettonico e strutturale, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza: Arch. Fausto Bonucci dello Studio "Bonucci & Tognellini" di Perugia (P.IVA: 0218070547);
 - b) Progetto adeguamento impianti e pratica prevenzione incendio, verifica rispondenza impianti, eventuale efficientamento energetico: P.I. Massimiliano Venturi di Trevi (C.F.: VNTMSM71C31I921A);
- che con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica nr. 233 del 20/11/2017 è stato incaricato il Dott. Geol. Claudio Ferrari di redigere la relazione geologica;
- che con D.D. n. 51 del 22/03/2019, come modificata e integrata con D.D. n. 88 del 23/05/2019 è stato preso atto ed approvato che in esecuzione degli incarichi disposti con D.D. n. 200/2017 e n.105/2018, per l'espletamento dei servizi tecnici del progetto di "Riparazione e rafforzamento locale dello stabile comunale Hotel Panorama a seguito degli eventi sismici del 2016", i professionisti incaricati hanno costituito i seguenti raggruppamenti temporanei:
 - a) Progetto architettonico e strutturale, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza: l'Arch. Fausto Bonucci in qualità di capogruppo mandatario, con rogito del notaio Paolo Efsio Anedda Angioy repertorio n. 197584, raccolta n. 18042 del 13/03/2019, costituisce il raggruppamento temporaneo con i professionisti Ing. Biagini Alessandro (mandante) e Ing. Salvetti Paolo (mandante);
 - b) Progetto adeguamento impianti e pratica prevenzione incendio, verifica rispondenza impianti, eventuale efficientamento energetico: il P.I. Massimiliano Venturi in qualità di capogruppo mandatario, con rogito del notaio Paolo Efsio Anedda Angioy repertorio n. 197585, raccolta n. 18043 del 13/03/2019, costituisce il raggruppamento temporaneo con il professionista Ing. Angeli Mario (mandante);
- che con D.G.C. n. 76 del 05/06/2018 è stato approvato il progetto definitivo per la "Riparazione dello stabile comunale Hotel Panorama a seguito degli eventi sismici del 2016";
- che con D.G.C. n. 133 del 20/12/2018 è stata approvata la revisione del progetto definitivo per la "Riparazione dello stabile comunale Hotel Panorama a seguito degli eventi sismici del 2016";
- che con D.D. n. 91 del 01/06/2019 è stato aggiornato il progetto definitivo per adeguarlo alle norme igienico sanitarie, pur rimanendo invariato il quadro economico approvato con D.G.C. n. 133 del 20/12/2018;
- che con D.D. n. 195 del 22/10/2019 è stato incaricato l'Ing. Roberto Baliani per il collaudo statico delle opere strutturali;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 700 del 28/06/2019 del Servizio opere pubbliche e beni culturali dell'USR dell'Umbria è stata determinata la conclusione positiva, con prescrizioni, della Conferenza regionale per il progetto definitivo di "Riparazione e miglioramento sismico edificio

comunale denominato Hotel Panorama” tenutasi in data 25/06/2019;

- che con D.D. n. 204 del 30/10/2019 revisionata con D.D. n. 230 del 10/12/2019, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di “*Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale denominato Hotel Panorama*” per l'importo di € 750.000,00 di cui € 585.117,76 per lavori e € 164.882,24 per somme a disposizione;
- che con D.D. n. 21 del 20/02/2020 è stata approvata la revisione del progetto esecutivo con il seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO (rev. Genn.2020)		IMPORTI
<i>importo lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso)</i>		561 687,24
<i>costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		23 430,52
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		585 117,76
Somme a disposizione:		
IVA 10%	10,0%	58 511,78
onorario progetto architettonico e d.l.	8,4%	49 149,89
onorario progetto impianti, antincendio e e.e.	3,5%	20 479,12
relazione geologica	0,8%	4 680,94
collaudo statico	0,400%	2 340,47
contributo previdenziale INARCASSA	4,0%	2 059,61
contributo previdenziale (<i>geologo e impianti</i>)	2,0%	503,20
I.V.A. onorari tecnici	22,0%	17 426,91
saggi e indagini		1 600,00
I.V.A. su saggi e indagini	22,0%	352,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		6 500,00
analisi malte in fase progettazione		507,00
IVA su analisi malte	22,0%	111,54
spese amministrative e varie		581,46
imprevisti e arrotondamento		78,31
<i>Somme a disposizione</i>		<i>164 882,24</i>
TOTALE PROGETTO		750 000,00

Verificato:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 26/02/2020 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione per l'Umbria è stato approvato definitivamente il progetto ed è stata disposta la formale concessione del contributo di € 750.000,00 per l'attuazione del progetto;
- che, ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016, questo Ente ha sottoposto la presente determinazione, unitamente alla documentazione di gara, al controllo preventivo dell'ANAC per il tramite dell'USR dell'Umbria;
- che l'ANAC, con provvedimento n. 17887 del 03/03/2020, ha espresso il proprio parere preventivo favorevole suggerendo di “*motivare il limite del subappalto fissato nella misura del 40%*”;

Considerato:

- che l'intervento di “*Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale denominato Hotel Panorama*” non riveste importanza essenziale e quindi non è soggetto alle procedure di cui all'art. 6 dell'O.C.S. n. 56/2018;
- che occorre dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori, per cui, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, che regola gli affidamenti dei lavori di importo compreso tra € 350.000 e € 1.000.000, si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del

D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con consultazione di almeno quindici operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato o elenchi di o.e. nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- che, l'avvio della procedura di affidamento avviene con la "*determina a contrarre*" secondo le indicazioni contenute nelle "*linee guida n. 4*" approvate dall'ANAC nonché nell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, determina, che contiene:
 - o *l'indicazione dell'interesse pubblico si intende soddisfare;*
 - o *le caratteristiche delle opere, dei beni dei servizi che si intendono acquistare;*
 - o *l'importo massimo stimato dell'affidamento;*
 - o *la relativa copertura contabile;*
 - o *la procedura che si intende seguire con sintetica indicazione delle ragioni;*
 - o *i criteri per la selezione degli operatori economici;*
 - o *le principali condizioni contrattuali;*

Rilevato:

- che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, come dettato dall'ANAC nelle Linee Guida n. 4, avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati e che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse ed il disciplinare telematico che saranno allegati quale parte integrante e sostanziale della determina a contrarre e di approvazione dell'avviso;
- che gli o.e., individuati mediante manifestazione di interesse, saranno invitati alla procedura di gara, la quale verrà espletata con modalità telematica (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 37 del D.Lgs n. 56/2017, aggiornato e modificato dalla Legge n. 55/2019) mediante la quale verranno gestite le fasi di presentazione delle offerte e della documentazione amministrativa, di formazione della graduatoria, di aggiudicazione, oltre che lo scambio di informazioni e comunicazioni;
- che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis dello stesso articolo 97;
- che tutta la procedura finalizzata all'appalto dei lavori in oggetto verrà gestita con il supporto della Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina* istituita dal Comune di Spoleto, alla quale questo Ente ha aderito stipulando apposita Convenzione;
- che sia la manifestazione di interesse sia la procedura di gara verranno gestite sulla piattaforma telematica Net4market - CSAmid S.r.l. di Cremona (CR), messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina*, piattaforma per la quale il Comune di Cerreto di Spoleto è abilitato con proprie credenziali;
- che per lo scopo è stata predisposta la documentazione di gara composta da:
 - Avviso manifestazione di interesse;
 - Modello di Istanza;
 - Disciplinare telematico.
- che l'offerta economica verrà caricata direttamente sulla piattaforma telematica con le modalità indicate nel disciplinare telematico.

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto:

- il vigente "*Programma Triennale delle Opere Pubbliche e Elenco Annuale*" approvato da questo Ente nel quale è contemplata l'esecuzione dell'opera in oggetto;
- il D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019;
- le Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;
- l'O.C.S. n. 56/2018.

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare la determina a contrarre ai fini dell'avvio della procedura di affidamento dei lavori di **“Riparazione con miglioramento sismico edificio comunale denominato Hotel Panorama”** a seguito degli eventi sismici del 2016, di cui al progetto esecutivo approvato con D.D. n. 21 del 20/02/2020, specificando quanto appresso:
 - *“interesse pubblico che si intende soddisfare”*: ripristino dell’immobile danneggiato dagli eventi sismici del 2016 a destinazione ricettiva facente parte del patrimonio comunale;
 - *“caratteristiche delle opere”*: lavori edili rientranti nella categoria OG1 classe II e OG11;
 - *“importo massimo dell'affidamento”*: € 585.117,76 di cui € 23.430,52 costi per la sicurezza;
 - *“copertura contabile”*: contributo del Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma del 2016 disposto ai sensi dell’Ordinanza n. 56/2018;
 - *“criteri di selezionare degli operatori economici”*: mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite manifestazione di interesse a seguito della pubblicazione di apposito avviso teso alla individuazione di 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
 - *“procedura di affidamento”*: D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c-bis), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis), con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice, prevedendo l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis, 2-ter e 3-bis dello stesso articolo 97;
 - *“principali condizioni contrattuali”*:
 - a. Coordinate: CUP: D74E16000840002 - CIG: 82436982CC
 - b. Modalità di stipula del contratto: a misura
 - c. Tempo di esecuzione: 220 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna
 - d. Penale per ogni giorno di ritardo: compresa tra lo 0,3 e 1,0 per mille
 - e. Pagamenti: acconti per stato di avanzamento lavori ogni € 50.000 e saldo a seguito di emissione del certificato di regolare esecuzione, previa verifica regolarità contributiva e congruità della mano d’opera.
 - f. Subappalti: è ammesso il subappalto dei lavori nella categoria prevalente nel limite del 40% ai sensi dell’art. 1, comma 18, primo periodo, della L. 55/2019 giacchè, tale possibilità, contribuisce alla speditezza dei tempi di esecuzione dei lavori..
- 3) Di approvare lo schema di Avviso della manifestazione di interesse ed i relativi allegati “istanza di manifestazione di interesse” e “disciplinare telematico” che alla presente si allegano sotto le lettere A), B) e C).
- 4) Di prendere atto del Decreto di concessione contributiva del dirigente delegato dell’U.S.R. Umbria n. 105 del 26/02/2020 con cui è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 750.000,00.
- 5) Di dare atto che la procedura finalizzata all’appalto dei lavori suddetti verrà espletata con il supporto della Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina* istituita dal Comune di Spoleto, alla quale questo Ente ha aderito stipulando apposita Convenzione.
- 6) Di dare atto altresì che sia la manifestazione di interesse sia la procedura di gara verranno gestite mediante la piattaforma telematica Net4market - CSAmid S.r.l. di Cremona (CR), messa a disposizione dalla “Centrale Unica di Committenza” per la quale questo Ente risulta accreditato.
- 7) Di rinviare a successivo e separato atto l’approvazione dell’elenco degli o.e. da invitare alla procedura di gara, a seguito dell’esito della manifestazione di interesse, nel rispetto del principio della trasparenza, concorrenza, rotazione e parità di trattamento negli appalti pubblici.
- 8) Di specificare che il contributo erogato dal Commissario Straordinario ai sensi dell’Ordinanza 56/2018 è accertato al bilancio comunale al Cap. 610 Acc. 304/2018 e la spesa per la realizzazione dell’intervento in oggetto è imputata al Cap. 2950 Imp. 304/2018.
- 9) Di dare atto altresì, che:

- il dipendente, geom. Pietro Forti, è Responsabile Unico del Procedimento ed Direttore dell'esecuzione del contratto (art. 31 e art. 111, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019);
- relativamente al R.U.P. non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, nonché obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Il Responsabile del Servizio
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 11-03-20 e vi resterà fino al 26-03-2020 .

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme all'originale da
usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
