



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

IL SINDACO

Ordinanza nr. 32 del 11.06.2018

**EVENTI SISMICI DEL 26 E 30/10/2016
E SUCCESSIVI
ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER FINALITA' DI PROTEZIONE CIVILE
DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' DELL'EDIFICIO
SITO IN CERRETO DI SPOLETO – LOC. TRIPONZO - VIA S. CATERINA,
FOGLIO 15, PARTICELLA NR. 149.**

IL SINDACO

PREMESSO:

- che gli eventi sismici del 24/08/2016 e 30/10/2016 e successivi, hanno provocato anche nel Comune di Cerreto di Spoleto ingenti danni agli immobili pubblici e privati nonché danni alle opere pubbliche e al sistema viario;
- che con provvedimento della Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 25/08/2016 era stato dichiarato lo stato di emergenza e con ordinanza del Sindaco n. 24 del 24.08.2016 è stato attivato il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) del Comune di Cerreto di Spoleto;

VISTO:

- che con Ordinanza sindacale n. 154 del 07/12/2016, a seguito della risultanza della scheda Aeds ID 41991 del 23/11/2016, fu dichiarato parzialmente inagibile ("B" - agibile con provvedimenti), l'edificio di proprietà dello I.E.R.P. (ora ATER) sito in località Triponzo via di Santa Caterina n. 1/b (Fg.15 P.lla 149) limitatamente alla unità immobiliare distinta con il sub. n. 2 locata alla Sig.ra Pompili Amalia nata a Roma il 04/07/1972 residente a Cerreto di Spoleto – Loc. Triponzo in Via S. Caterina;

CONSIDERATO:

- che il C.O.R. della Regione Umbria, su istanza da tempo inoltrata dalla ATER, ha autorizzato la ripetizione del sopralluogo per la verifica di agibilità con procedura Aedes presso lo stabile suddetto;

VISTO:

- che, in data 06/06/2018 è stato espletato un nuovo sopralluogo con procedura AeDES da parte della squadra di ispezione RUP077, la quale ha depositato presso gli uffici comunali la scheda GE1 dalla quale si evidenzia che l'immobile sito in **Cerreto di Spoleto - Loc. Triponzo – Via S. Caterina (foglio 15 particella nr. 149)**, adibito a civile abitazione, di proprietà dell'Istituto Edilizia Residenziale Pubblica (I.E.R.P.) con sede in Perugia, Via Pietro Tuzi, 7, ha la seguente risultanza:

o **"E – edificio completamente inagibile"**.

- Che, di conseguenza, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità, si deve provvedere ad emettere dichiarazione di inagibilità dell'immobile ed interdirne l'accesso;
- che, dalla consultazione dell'anagrafe comunale, risulta che, presso lo stabile suddetto, sono residenti i nuclei familiari di POMPILI Amalia, Nilaj Gjovalin e Basante Chamba Lilian Maribel;

CONSIDERATO:

- Che, l'esito della presente verifica di agibilità, sostituisce quello espletato in data 23/11/2016 che ha scaturito l'Ordinanza Sindacale nr. 154 del 07/12/2016;
- che lo I.E.R.P. è ora confluito nella Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) per La Regione Umbria con sede in Via Pietro Tuzi, 7, 06128 Perugia;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- art. 16 del D.P.R. 6.2.1981, n.66
- art. 15 della legge 24 febbraio 1992 n. 225;
- art. 50 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Legge 07 agosto 1990, n. 241;
- La circolare in data 10/09/20196 e l'OCDPC n. 422/2016;

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono espressamente richiamati,

DICHIARA

L'inagibilità totale (*inagibilità di Tipo "E"*) dell'immobile sito in Cerreto di Spoleto - Loc. Triponzo – Via di S. Caterina 1/b distinto al Catasto al foglio n. 15 particella nr. 149, adibito a civile abitazione, di proprietà della Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) per La Regione Umbria con sede in Perugia, Via Pietro Tuzi, 7 (CAP 06128);

- inibendone l'utilizzo per i proprietari, locatari e per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra indicato, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
2. L'esecuzione dei lavori e la conseguente dichiarazione di agibilità (o titolo equivalente previsto dalla norma), a firma del tecnico abilitato, costituisce titolo necessario per il provvedimento di revoca del presente provvedimento.

DISPONE ALTRESI'

1. La revoca della propria precedente ordinanza n. 154 del 07/12/2016 e la decadenza della scheda Aeds ID 41991 del 23/11/2016;
2. Che copia del presente provvedimento venga pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
3. Che copia del presente provvedimento venga notificata:
 - al proprietario:
 - a. Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale (A.T.E.R.) per La Regione Umbria con sede in Perugia, Via Pietro Tuzi, 7 (CAP 06128);
 - ai locatari:
 - a. POMPILI Amalia, Loc. Triponzo – Via di S. Caterina 1/b
 - b. Nilaj Gjovalin, Loc. Triponzo – Via di S. Caterina 1/b
 - c. Basante Chamba Lilian Maribel, Loc. Triponzo – Via di S. Caterina 1/b
4. Che copia del presente provvedimento venga trasmessa:
 - Al COR della REGIONE UMBRIA – centroprotezionecivile.regione@postacert.umbria.it
 - alla Prefettura -UTG di Perugia - protcivile.prefpg@pec.interno.it
 - al Comando della Stazione dei Carabinieri di Cerreto di Spoleto - tpg21168@pec.carabinieri.it
5. Sono incaricati del controllo sull'esecuzione e rispetto della presente ordinanza, la Polizia Locale e le Forze dell'Ordine.

AVVERTE

- L'inosservanza a quanto disposto dalla presente ordinanza sarà perseguita a norma dell'art. 650 del Codice Penale.
- Contro la presente ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO

Luciano Campana