



**COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO**  
Provincia di Perugia

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO-URBANISTICA**

Numero 145 Del 23-10-20

NUM.REG.GEN.318

-----  
-  
**Oggetto: O.C.S. 37/2017. EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO PALAZZO  
NOBILI - OPERE DI COMPLETAMENTO - APPROVAZIONE E  
LIQUIDAZIONE CONTO FINALE**  
-----

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di ottobre nel proprio Ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso:

- che con Ordinanza n. 37 del 09/06/2017 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione post-sisma 2016, è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- che, ai sensi dell'Ordinanza suddetta, con Decreto Dirigenziale n. 418 del 28/11/2018 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione per l'Umbria è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo dell'intervento "Riparazione e ripristino dell'edificio comunale Palazzo Nobili, Residenza per Anziani" ed è stato concesso al Comune di Cerreto di Spoleto il contributo per un importo totale di € 162.300,00;
- che con D.D. n. 213 del 31/10/2017, integrata con D.D. n. 70 del 21/04/2018, è stato incaricato l'Ing. Junior Valentino Ergasti per la progettazione e direzione lavori e coordinamento sicurezza dell'intervento "Riparazione dell'edificio comunale denominato Palazzo Nobili";
- che con D.D. n. 192 del 01/10/2018 è stato preso atto ed approvato che per l'esecuzione degli incarichi disposti con D.D. n. 213/2017 e n. 70/2018, il professionista incaricato, ing. Junior Ergasti Valentino, ha costituito, con rogito notaio Massimo Donati rep. 3016 del 01/08/2018, il raggruppamento con i seguenti professionisti: Arch. Marco Cintioli, Ing. Simone Martelli, Ing. Alberto Nicoletti;
- che con delibera di G.C. n. 29 del 19/03/2018 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori per l'importo di € 162.300,00;
- che con delibera di G.C. nr. 74 del 23/05/2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo a firma dell'Ing. Junior Ergasti Valentino e dall'Arch. Marco Cintioli;
- che con D.D. n. 192 del 01/10/2018 è stata approvata la revisione del progetto esecutivo rimessa in data 26/09/2019 dai progettisti incaricati, in ossequio ai rilievi disposti dall'U.S.R.;
- che, con contratto rep. 2084 del 17/04/2019, i lavori sono stati appaltati, i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta PATELLA S.R.L. (P.IVA 01961670674) con sede in Montorio al Vomano (TE), per l'importo netto di appalto pari a € 107.088,21 oltre IVA;

**Dato atto:**

- che con D.D. n. 40 del 09/04/2020, è stata approvata la perizia di variante dei lavori con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE	IMPORTI
<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>	113 629,76
<i>costi della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	26 188,95
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>139 818,71</b>
<i>ribasso offerto</i>	20 657,89
<b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>	<b>119 160,82</b>
<i>Somme a disposizione:</i>	
IVA 10%	11 916,08
onorario 10,95% progetto e d.l.	15 310,15
contributo previdenziale	612,41
I.V.A. onorari tecnici	1 716,45
saggi stratigrafici	500,00
I.V.A. saggi stratigrafici	110,00
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016	1 118,55
Opere di completamento	11 855,54
Totale Somme a disposizione	43 139,18
<b>TOTALE</b>	<b>162 300,00</b>

- che con la medesima D.D. è stata approvata la perizia delle opere di completamento con il seguente quadro economico:

Q.E. OPERE DI COMPLETAMENTO		IMPORTI
<b>Importo totale dei lavori</b>		<b>11 463,45</b>
<i>ribasso da appalto principale</i>	18,18%	2 084,06
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>9 379,39</b>
<i>Somme a disposizione:</i>		
IVA 10%	10,00%	937,94
onorario progetto e d.l.	10,95%	1 255,25
contributo previdenziale	4,00%	50,21
I.V.A. onorari tecnici		140,73
compenso art. 113 D.Lgs. 50/2016		91,71
imprevisti e arrotondamento		0,31
<i>Totale Somme a disposizione</i>		2 476,15
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>11 855,54</b>

- che i lavori relativi alla perizia di variante generale, sono eseguiti dalla ditta PATELLA S.R.L. mentre, i lavori relativi alla perizia delle opere di completamento, sono da affidarsi ad altra ditta;
- che la Soprintendenza dell'Umbria ha approvato sia i lavori di variante sia i lavori relativi alle opere di completamento;
- che con Decreto Dirigenziale n. 245 del 04/05/2020 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione per l'Umbria è stata approvata la perizia di variante nonché la perizia delle opere di completamento;
- che con D.D. n. 51 (RG.134) del 08/05/2020, i lavori delle Opere di Completamento, sono stati affidati alla ditta Edilizia 2000 s.r.l. per l'importo netto di € 9.378,46 in considerazione dell'offerto ribasso del 0,01% sui prezzi di capitolato (già ribassati del 18,18%);
- che con la ditta Edilizia 2000 s.r.l. è stato stipulato il Foglio di Patti e Condizioni in data 18/05/2020;
- che, con D.D. n. 112 Del 09/09/2020 è stato approvato il Conto Finale dei lavori generali condotti dall'impresa Patella srl per l'importo netto dei lavori eseguiti pari a € 119.160,82;

Visto:

- che la direzione dei lavori, condotta dall'arch. Marco Cintioli e dall'ing. Junior Ergasti Valentino, ha rimesso il Conto Finale dei lavori relativi alle "OPERE DI COMPLETAMENTO" che si compone dei seguenti elaborati:

- ✓ certificato di ultimazione dei lavori

- ✓ libretto delle misure
- ✓ registro di contabilità
- ✓ sommario registro di contabilità
- ✓ relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

- che, unitamente al conto finale, la direzione dei lavori ha rimesso la perizia delle modifiche apportate al progetto in corso d'opera, modifiche che non costituiscono variante ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 149, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 trattandosi di aspetti di dettaglio finalizzati alla completa e migliore esecuzione dei lavori e per prevenire o ridurre il rischio di deterioramento o danneggiamento del bene tutelato;

- che dagli atti contabili risulta un importo netto vantato dall'impresa esecutrice pari a € 9.217,75;
- che l'impresa esecutrice Edilizia 2000 srl ha rimesso la fattura nr. FPA NR.2/20 del 22/10/2020 relativa al saldo del conto finale per l'importo netto di € 9.217,75 oltre € 921,78 per IVA 10% per un totale di € 10.139,53 ;
- che nei confronti della ditta è stata verificata la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del DURC prot. INPS\_22074293 del 17/07/2020 con esito regolare e scadenza al 14/11/2020;
- che nei confronti della medesima ditta è stato acquisito il certificato di congruità rilasciato dalla Cassa Edile di Perugia con provvedimento prot. n. 094867 del 16/10/2020;
- che l'impresa esecutrice ha assolto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Ritenuto

- Di provvedere all'approvazione del conto finale dei lavori di completamento;

#### D E T E R M I N A

1. Di approvare il conto finale e con esso il certificato di regolare esecuzione delle OPERE DI COMPLETAMENTO relativo ai lavori di "Riparazione dell'edificio comunale Palazzo Nobili a seguito degli eventi sismici del 2016" redatto dal Direttore dei lavori arch. Marco Cintoli in data 29/08/2020 per l'importo netto di € 9.217,75;
2. Di liquidare alla Ditta Edilizia 2000 srl con sede in Vallo di Nera (PG) (P.IVA 03913851212) la fattura nr. FPA 2/20 del 22/10/2020 relativa al saldo del conto finale per l'importo netto di € 9.217,75 oltre € 921,78 per IVA 10% per un totale di € 10.139,53, mediante bonifico bancario su conto corrente identificato da IBAN: IT 96W0344038670000000130300;
7. Di imputare la spesa complessiva di € 10.139,53 al bilancio comunale al Cap. 2669 (Imp.ni 133/2018 - 237/2018) ed il relativo finanziamento di (€ 162.300,00) concesso dall'USR con Decreto n. 418 del 28/11/2018, è accertato al Cap. 636 (Acc.ti 114/2018 - 223/2018).
8. Di rimandare a successivo atto l'approvazione del rendiconto generale dell'opera.
9. Di dare atto che le coordinate identificative dell'appalto sono:
  - CUP: D74E17000550002
  - CIG: ZE92CC3F79

Il Responsabile del Servizio  
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

-----

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 26-10-20 e vi resterà fino al 10-11-020

.

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme  
all'originale da usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio

-----