



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Cerreto di Spoleto, 09/09/2019

DOC.F.A.P.
DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
Art. 23, comma 5, D.Lgs. 50/2016

Codice C.U.P.: D73H19000550001

OGGETTO: *Lavori di adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Giovanni Gioviano Pontano"*

IMPORTO PRESUNTO DELL'OPERA: Euro 780.000,00

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- intervento su opera esistente
- nuove opere (importo complessivo < 10 mln di euro)
- concessioni, partenariati, interventi priorità nazionale

DATI GENERALI DELL'IMMOBILE:

- + Proprietà dell'immobile: Comune di Cerreto di Spoleto
- + Destinazione d'uso: plesso scolastico
- + Livelli totali: 3 livelli
- + Superficie lorda: mq 773

a) Obiettivi da perseguire: adeguamento sismico di edificio scolastico in area a rischio sismico;

b) Analisi dello stato di fatto:

- Trattasi di edificio in muratura di pietra risalente ai primi anni '60.
- A seguito degli eventi sismici del 2016 no ha riportato danni significativi.
- A seguito della verifica di vulnerabilità sismica condotta nel giugno 2019 risulta un coefficiente di 0.523.

c) Inquadramento territoriale:

- Ubicazione: via Dante Alighieri n. 02
- Zona Urbanistica: F - servizi pubblici
- Estremi catastali: foglio n. 34 particella n. 557 sub. 2

d) Vincoli esistenti:

- l'edificio NON è qualificato "Bene Culturale" ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs n. 42/2004
- l'edificio ricade in zona sismica n. 1.

e) Soluzione progettuale prevista:

- riparazione e rafforzamento locale
- miglioramento sismico
- adeguamento sismico
- demolizione e ricostruzione
- cambio di destinazione d'uso

f) Caratteristiche dell'intervento:

- Ristrutturazione edilizia

g) Soggetto attuatore: Comune di Cerreto di Spoleto;

h) Sostenibilità territoriale e ambientale: l'intervento proposto è sostenibile sia sotto l'aspetto territoriale che ambientale

i) Tempistica della progettazione:

- Studio di fattibilità tecnica economica: allegato alla presente
- Progetto definitivo: 60 giorni
- Progetto esecutivo: 30 giorni

j) Tempistica della realizzazione: 240 giorni naturali e consecutivi

k) Limiti finanziari dell'intervento:

- Opere afferenti al ripristino post-sisma: € 780.000,00 a valere sui fondi di cui al decreto del MIUR n. 427 del 21/05/2019

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Forti geom. Pietro



Si allega:

- Studio di fattibilità tecnico-economica