



**COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO**  
**Provincia di Perugia**

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICO-URBANISTICA**

Numero 41 Del 15-04-20

NUM.REG.GEN.117

---

**Oggetto: EVENTI SISMICI 2016 - O.C. n. 56/2018 - LAVORI DI RIPARAZIONE  
CON MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO  
"HOTEL PANORAMA" - APPROVAZIONE ESITO MANIFESTAZIONE DI  
INTERESSE E LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

---

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di aprile nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo".

**Vista** la Legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali".

**Visto** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria".

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016.

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modifiche e integrazioni.

**Vista** l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018 del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione con cui è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

**Visto altresì:**

- che con O.C.S. n. 56/2018 è stato assegnato a questo Ente il contributo di € 750.000,00 per la riparazione con miglioramento sismico dell'edificio di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto denominato "Hotel Panorama" distinto al Catasto al foglio n. 34 particella n. 133;

- che con decreto del Vice commissario delegato per la ricostruzione della Regione Umbria del 25/06/2018, n. 40, è stato delegato – ai sensi dell’art. 15 comma 2 del D.Lgs. 189/2016 – lo svolgimento di tutta l’attività necessaria alla realizzazione degli interventi finanziati con le Ordinanze commissariali nn. 33/2017, 37/2017 e 56/2018, agli Enti proprietari, Comuni o altri Enti, che hanno manifestato la disponibilità a svolgere le funzioni di soggetto attuatore secondo le tabelle riepilogative allegate al suddetto decreto;
- che l’articolo 14, comma 3-quater del D.Lgs. n. 189/2016 stabilisce, tra l’altro, che gli enti locali, in qualità di stazioni appaltanti, procedono all’espletamento delle procedure di gara relativamente agli immobili di loro proprietà;
- l’art. 5, comma 7, della O.C.S. n. 56/2018, il quale stabilisce che i soggetti delegati dal Vice commissario assumono ed esercitano direttamente tutte le funzioni del soggetto attuatore;
- l’art. 32 del D.L. n. 189/2016 il quale prevede che per gli interventi di cui all’art. 14 del medesimo D.L., opera il controllo dell’ANAC sulla base degli accordi per lo scopo costituiti.

**Dato atto:**

- che con D.D. n. 204 del 30/10/2019 revisionata con D.D. n. 230 del 10/12/2019, è stato approvato il progetto esecutivo per l’intervento di “Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale denominato Hotel Panorama”;
- che con D.D. n. 21 del 20/02/2020 è stata approvata la revisione del progetto esecutivo suddetto per l’importo di € 750.000,00 di cui € 585.117,76 per lavori e € 164.882,24 per somme a disposizione;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 105 del 26/02/2020 dell’Ufficio Speciale Ricostruzione per l’Umbria è stato approvato definitivamente il progetto esecutivo ed è stata disposta la formale concessione del contributo di € 750.000,00 per l’attuazione dell’intervento;
- che il contributo erogato dal Commissario Straordinario ai sensi dell’Ordinanza 56/2018 è accertato al bilancio comunale al Cap. 610 Acc. 304/2018 e la spesa per la realizzazione dell’intervento in oggetto è imputata al Cap. 2950 Imp. 304/2018;
- che con D. D. dell’Area tecnica n. 31 del 11/03/2020, con valore di determina a contrarre, è stata avviata la procedura finalizzata all’affidamento dei lavori di “Riparazione con miglioramento sismico edificio comunale Hotel Panorama”, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante indagine di mercato, finalizzata all’individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che tutta la procedura finalizzata all’appalto dei lavori in oggetto viene gestita con il supporto della Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina* istituita dal Comune di Spoleto, alla quale questo Ente ha aderito stipulando apposita Convenzione;
- che la manifestazione di interesse e la procedura di gara vengono espletate con modalità telematica (in conformità a quanto disposto dall’art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e gestite sulla piattaforma telematica Net4market, messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza *Valle Spoletana e Valnerina*;
- che l’Avviso di manifestazione di interesse, prot. n. 1361 del 13/03/2020, è stato pubblicato a far data dal 13/03/2020 sulla piattaforma telematica di negoziazione Net4market, oltretutto sul profilo della Stazione Appaltante - Comune di Cerreto di Spoleto e sul profilo della Centrale di Committenza - Comune di Spoleto, nelle apposite sezioni dedicate;
- che in data 10/04/2020 a conclusione dell’iter istruttorio della documentazione pervenuta per mezzo della piattaforma telematica di negoziazione da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura, il Rup ha redatto verbale di conclusione della fase istruttoria delle istanze, con relativi allegati;
- che l’avviso della manifestazione di interesse prevede la selezione dei 15 operatori economici da invitare, tra i candidati ammessi, qualora superiori a n. 15, tramite sorteggio, da effettuarsi automaticamente a mezzo della piattaforma telematica ed il sorteggio è stato fissato per il giorno 15/04/2020 alle ore 9:00;
- che, a seguito delle comunicazioni di esclusione inviate agli o.e. non ammessi, la ditta Miceli Domenico ha inviato nota pec il giorno 14/04/2020 in cui documentava il possesso del requisito previsto al punto 5.1 dell’Avviso, l’assenza di dichiarazione del requisito era stato motivo di

esclusione nella fase istruttoria, il Rup, esaminata la documentazione attestante il possesso del requisito da parte dell'operatore economico Miceli Domenico, dispone l'ammissione del medesimo al sorteggio e provvede, tramite la piattaforma telematica Net4market, ad aggiornare l'elenco definitivo dei n. 220 operatori economici ammessi al sorteggio e dei n. 28 operatori esclusi dal sorteggio;

- che in data 15/04/2020 a seguito del sorteggio è stato redatto il verbale di esito del sorteggio e conclusione della procedura della Manifestazione di Interesse.

#### **Considerato:**

- che i n. 15 o.e. individuati a seguito dell'esito della manifestazione di interesse, verranno invitati alla procedura di gara, la quale sarà espletata con modalità telematica sulla piattaforma Net4market, dove verranno gestite le fasi di presentazione delle offerte e della documentazione amministrativa, di formazione della graduatoria, di aggiudicazione, oltre che lo scambio di informazioni e comunicazioni;
- che per lo scopo è stata predisposta la documentazione di gara composta da:
  - Lettera di invito;
  - Allegato A) Domanda;
  - Allegato B) Disciplinare telematico;
  - Allegato C) D.G.U.E.

#### **Ritenuto:**

- di approvare l'esito della manifestazione di interesse e relativi verbali, l'elenco ditte da invitare alla procedura negoziata e la documentazione di gara predisposta.

#### **Visto:**

- il D.Lgs. n. 50/2016
- le Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente "*Programma Triennale delle Opere Pubbliche e Elenco Annuale*" approvato da questo Ente nel quale è contemplata l'esecuzione dell'opera in oggetto.

### **D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto che a seguito della manifestazione di interesse relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale denominato Hotel Panorama", pubblicata con avviso prot. n. 1361 del 13/03/2020, sono pervenute sulla piattaforma telematica Net4market n. 248 istanze, di cui n. 220 ammesse al sorteggio e n. 28 non ammesse al sorteggio.
- 2) Di dare atto che in data 15/04/2020 alle ore 9:00 è stato espletato il sorteggio dei n. 15 o.e. da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- 3) Di approvare il verbale redatto a conclusione dell'istruttoria delle istanze di Manifestazione di Interesse in data 10/04/2020 e di approvare, altresì, il verbale di esito del sorteggio redatto in data 15/04/2020 con i relativi allegati, a conclusione della procedura della Manifestazione di Interesse.
- 4) Di approvare l'elenco delle ditte da invitare all'appalto dei lavori di "**Riparazione e miglioramento sismico edificio comunale denominato Hotel Panorama**" che resta segretato al fine di garantire gli obblighi di riservatezza stabiliti dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- 5) Di approvare la documentazione di gara predisposta, consistente nello schema della lettera di invito e relativi allegati: A) Domanda; B) Disciplinare telematico; C) D.G.U.E., che si allegano alla presente.
- 6) Di dare atto altresì, che:
  - il dipendente, geom. Pietro Forti, è Responsabile Unico del Procedimento ed Direttore dell'esecuzione del contratto (art. 31 e art. 111, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019);

- relativamente al R.U.P. non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, nonché obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Forti Pietro

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

F.to TOCCHIO LUCA

-----

Si certifica che la presente determinazione é stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on line di questo Comune dal 16-04-20 e vi resterà fino al 01-05-20 .

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to -----

----- E' copia conforme all'originale da  
usarsi per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio

-----