



# COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

Provincia di Perugia

IL SINDACO

Ordinanza nr. 07.....

Cerreto di Spoleto, 20.03.2019

## IL SINDACO

### Visto:

- Il rapporto del responsabile dell'ufficio tecnico comunale, geom. Pietro Forti, in data 20/03/2019 con il quale riferisce quanto segue:
  - o Presso la tenuta di "Casale Saffignano", di proprietà del Comune di Cerreto di Spoleto, gli edifici distinti al catasto al foglio n. 8 particella n. 91, sub. 2, e particella n. 575 versano in gravi condizioni statiche, sono in parte crollati e sono in procinto di crollare completamente; l'immobile particella n. 91, sub.2, è un edificio in muratura di pietra a destinazione residenziale, disposto su due livelli, presenta il lato Est già crollato insieme ad una parte del tetto, le restanti parti strutturali sono irrimediabilmente compromesse e non è possibile mantenerle in piedi; l'edificio particella n. 575, è un annesso agricolo destinato a fienile è costituito da sei colonne circolari in calcestruzzo cementizio e copertura in bandoni di lamiera, parte della copertura è già crollata, le colonne sono divelte ed è inevitabile lo smontaggio.
  - o Le condizioni di instabilità dei medesimi fabbricati è stata ulteriormente aggravata dagli eventi sismici del 2016 e successivi;
  - o Allo stato attuale è compromessa la sicurezza degli spazi circostanti i due fabbricati suddetti come indicato nella allegata planimetria;
  - o Non è compromessa la pubblica incolumità essendo gli spazi interessati non soggetti al demanio pubblico ma si evidenzia che l'area non è recintata ed è adiacente alla Strada provinciale;
  - o La tenuta di Casale Saffignano è concessa in locazione alla Società agricola Cagliofoire giusto contratto rep. 2047 del 20/04/2016;
  - o l'attuale stato di rischio compromette la gestione del contratto di locazione.
  - o Si propone di disporre la demolizione dei fabbricati suddetti precisando che il materiale di demolizione del fabbricato particella n. 91 sub. 2, sarà stoccato in loco per un futuro riutilizzo, il materiale di demolizione del manufatto a fienile, sarà destinato allo smaltimento in discarica.
  - o Si allegano le piantine degli edifici interessati, planimetria dell'area interdotta, documentazione fotografica.

### Considerato:

- Che, stante stato di rischio sopra descritto, si ravvisa la necessità di disporre la demolizione dei manufatti pericolanti al fine di ristabilire le condizioni di sicurezza della tenuta di Casale Saffignano;

### Visto:

- L'art. 12, comma 5, del D.Lgs. 1/2018;
- L'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

**DISPONE**

1. Per quanto in premessa esposto e considerato, la demolizione dei fabbricati comunali pericolanti siti in località Casale Saffignano distinti al catasto al foglio n. 8, particella n. 91, sub. 2 e particella n. 575;
2. L'interdizione dell'area circostante agli immobili suddetti come indicato nella allegata planimetria;
3. L'ufficio tecnico comunale è incaricato di predisporre la recinzione dell'area interessata;
4. la notifica della presente ordinanza nei confronti della Società Agricola Cagliofoiore titolare del contratto di locazione rep. 2047 del 20/04/2016 dando atto che per effetto della presente ordinanza è parzialmente sospeso il contratto medesimo limitatamente agli spazi interdetti;

Della presente ordinanza viene data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio comunale.

Contro la presente ordinanza sono ammissibili, ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL Sindaco

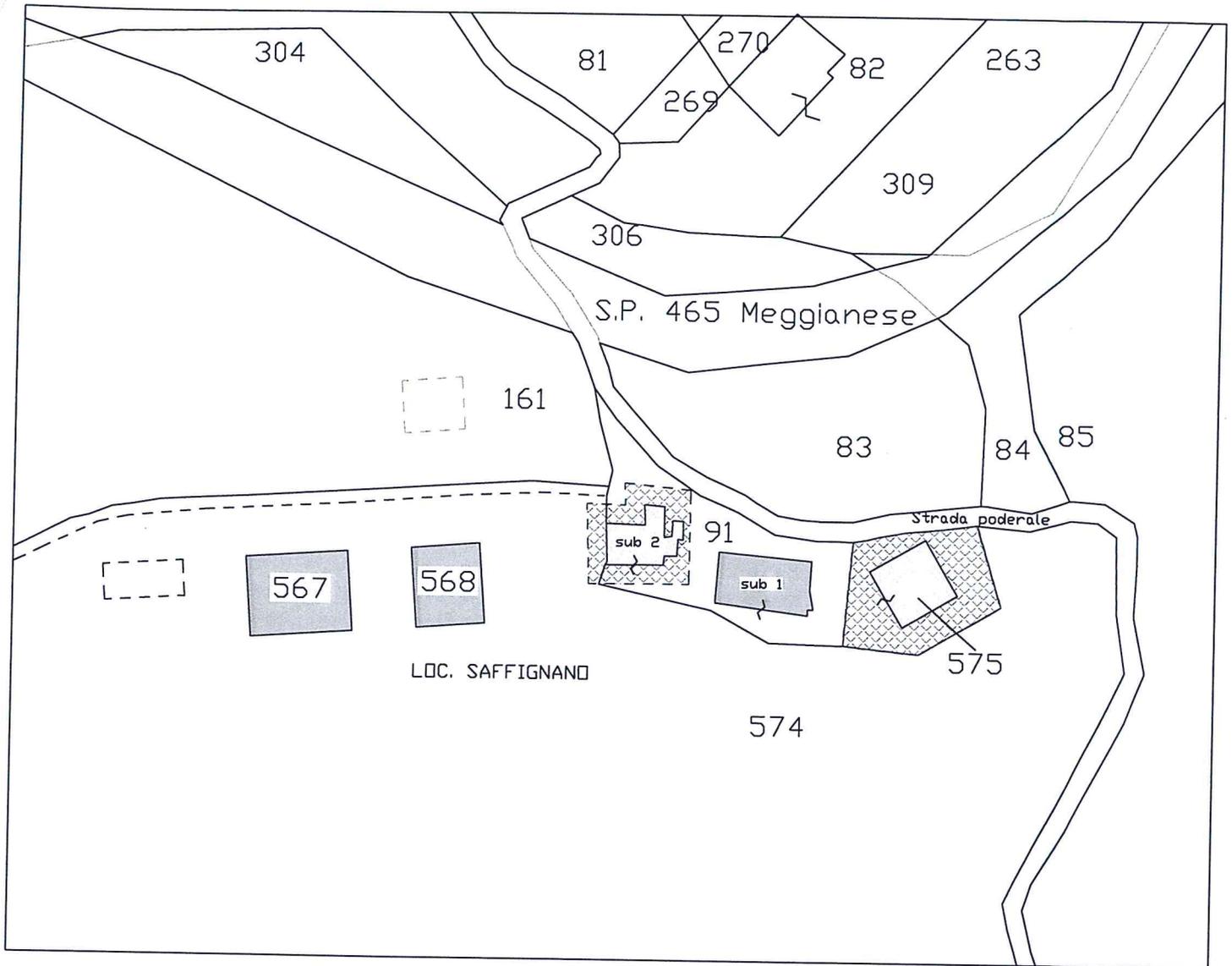
Luciano Campana



SI ALLEGA:

- planimetria dell'area interdetta

Rapporto di ispezione del 20/03/2019



▨ AREA INTERDETTA  
□ EDIFICI IN DEMOLIZIONE

Comune di Cerreto di Spoleto  
Loc. Casale Saffignano  
Foglio 8 part.lla 575 - 91 sub 2  
Planimetria catastale scala 1:1000