



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO

PROVINCIA DI PERUGIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 59 Data 11-05-20

OGGETTO: Programma per la riqualificazione e la funzionalizzazione per scopi di pubblico interesse dell'area degradata in località "Colle San Sebastiano" - Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di maggio alle ore 17:00, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, la Giunta municipale si é legalmente riunita con la presenza dei signori:

=====

MONTESI GIANDOMENICO	SINDACO	P
CECCOMANCINI ROCCO	VICESINDACO	P
DI GIROLAMO VALERIA	ASSESSORE	P

=====

Partecipa il Segretario comunale Canafoglia Valter

Il Presidente Signor MONTESI GIANDOMENICO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che questa Amministrazione comunale intende avviare un programma di riqualificazione dell'area sita nel capoluogo di Cerreto presso il vocabolo "Colle San Sebastiano" (parte di via Morlacchi), un tempo adibita a "Colonia Giovanile" ed oggi, ridotta in stato di abbandono e con gli immobili crollati;
- che tale complesso immobiliare è individuato al Catasto come appresso:

CATASTO FABBRICATI						
Foglio	Part.	Ditta intestataria	Categoria	P.d.F.	descrizione	Condizione attuale
22	68	ISTITUTO DELLE OBLATE DELLA SACRA FAMIGLIA con sede in ROMA	B/1	F servizi pubblici	vecchia colonia giovanile	rudere vecchia colonia
34	28				immobile e terreno annesso separato dalla strada	immobili completamente crollati non più identificabili, muro di contenimento

34	77				immobile e terreno annesso separato dalla strada	semicrollato
34	75			G2 verde pubblico attrezzato	piccolo manufatto edile	crollato, non più visibile
34	A	Parrocchia Santa Maria Annunziata	E/7	F servizi pubblici	edificio di culto	immobile semicrollato
CATASTO TERRENI						
Foglio	Part.	Ditta intestataria	Qualità	P.d.F.		Preesistenze
34	252	PIA SOCIETA' OBLATE DELLA SACRA FAMIGLIA con sede in ROMA	bosco ceduo	G2 - verde pubblico attrezzato	terreno annesso	terreno alberato con conifere
34	256		bosco ceduo		terreno annesso	serbatoio idrico comunale

Valutato:

- che lo stato di abbandono del sito, compromette sia la sicurezza per la pubblica incolumità, sia il decoro del centro abitato del capoluogo di Cerreto;
- che, invece, un intervento di riqualificazione e funzionalizzazione per scopi di pubblico interesse, stante la logistica e le caratteristiche naturali del sito, oltre a restituire amenità a questa parte del centro abitato del capoluogo, può costituire un elemento significativo anche nei confronti dell'obiettivo primario di questa amministrazione di migliorare il settore della protezione civile;
- che, al fine di potervi destinare i possibili finanziamenti pubblici utili a seguito della emanazione di programmi regionali e nazionali, si ritiene opportuno e vantaggioso addivenire all'acquisto del complesso immobiliare e terriero sopra rappresentato;

Accertato:

- che, nella fattispecie, si rileva che, con la Legge di bilancio 2020, n. 160 del 27/12/2019, sono stati abrogati i limiti ed i vincoli all'acquisto di beni immobili da parte degli Enti locali precedentemente imposti dal comma 1-ter, dell'art. 12 del D.L. 06/07/2011 n. 98 convertito in Legge n. 111/ del 15/07/2011;

Ritenuto:

- di disporre l'atto di indirizzo al fine di attivare le verifiche e le valutazioni propedeutiche alla stipula dell'atto di acquisto della proprietà suddetta ;

Visto:

- il D.Lgs n. 267/2000
- la Legge di bilancio 2020
- lo statuto comunale;
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Per quanto in premessa esposto e considerato, di disporre l'atto di indirizzo affinché vengano attivate le verifiche e le valutazioni finalizzate all'acquisto del complesso immobiliare e terriero ubicato presso il vocabolo "Colle San Sebastiano", attualmente in stato di abbandono, con la finalità di avviare un programma di riqualificazione e funzionalizzazione per scopi di pubblico interesse, attrattività turistica e di protezione civile;
2. di incaricare il responsabile dell'ufficio tecnico comunale, affinché avvii e conduca tale attività di verifica e valutazione anche addivenendo alla stipula di un contratto preliminare di acquisto;
3. di dare atto che ogni conclusione delle trattative e ogni spesa è condizionata al preventivo reperimento della necessaria copertura finanziaria ed alla approvazione da parte del Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;
4. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Pietro Forti

Parere Favorevole per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dott.Luca Tocchio

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to MONTESI GIANDOMENICO

IL SEGRETARIO
F.to Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web di questo Comune a partire dal 19-05-20 e vi resterà per 15 giorni consecutivi

() che la suddetta è stata comunicata con lettera n. in data ai signori Capigruppo;

Cerreto di Spoleto, li 19-05-2020 Il Segretario Comunale
F.to Canafoglia Valter

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Cerreto di Spoleto, li 19-05-2020 IL SEGRETARIO COMUNALE
Canafoglia Valter

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs.267/2000, è divenuta esecutiva il giorno :
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2);

CeCerreto di Spoleto, li IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Canafoglia Valter