



Comune di Cerreto di Spoleto

(Provincia di Perugia)

Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività Edilizia

N° 04

Data 16/05/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

AI SENSI DELLA LEGGE 47/85 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda acquisita a questo Ente in data 29/03/1986 al Prot. n. 1876, prodotta dal Sig. **Piconi Nicola**, nato a Foligno il 15/04/1923 (Cod. Fisc. PCNNCL23D15C527N), in qualità di proprietario, con la quale veniva richiesto il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della Legge n. 47/85, per i lavori riguardanti il seguente intervento:

OPERE EDILIZIE ABUSIVE	<i>Ampliamento di una abitazione bifamiliare a mezzo di una maggiore dimensione in pianta e con la sopraelevazione del piano soffitta.</i>
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Cerreto di Spoleto, Loc. Casa Pasquale n. 17
ESTREMI CATASTALI	Foglio n. 22 P.IIa n. 194.

- Visto che il detto intervento edilizio:
 - è soggetto al Contributo di Costruzione di cui all'art. 16 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001, come da certificazione del tecnico incaricato, nella seguente misura:
 - oneri di urbanizzazione primaria € 2.312,88;
 - oneri di urbanizzazione secondaria € 619,76;
 - costo di costruzione € 3.173,52;
 - è soggetto all'esame della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, la quale nella seduta del 13/06/1994 Verbale n. 3 ha espresso parere favorevole;
- Accertato che l'interessato ha versato la somma di euro 330,00 per diritti di segreteria ed istruttoria in data 13/05/2019;
- Accertato che l'interessato ha versato la somma di euro 461,11 quale maggiore oblazione in data 13/05/2019;
- Accertato che l'interessato ha versato la somma di euro 6.106,16 quale contributo di costruzione in data 13/05/2019;
- Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;
- Accertato che l'immobile ad oggi risulta di proprietà del Sig. **Piconi Alvaro** nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 12/11/1956 (Cod. Fisc. PCNLVR56S12C527E);
- Vista l'Autorizzazione ai sensi della Legge 1497/39 del 04/07/1994 prot.;
- Vista la relazione proposta dal Responsabile del Procedimento, con la quale viene espresso parere favorevole, tenuto conto della istruttoria del tecnico appositamente incaricato dal Comune, il quale ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione richiesta dalla Legge 47/85 e s.m.i.;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di Edilizia, di sanità, di igiene e di polizia;
- Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed

eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica e archeologica;

- Ritenuto di dover rilasciare il richiesto permesso di costruire in sanatoria a condizione che vengano osservate:

1. LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- a) *Il permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.*
- b) *E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità, al fine di ottenere la relativa autorizzazione.*
- c) *Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.*

2. LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- *Viste le norme regionali vigenti in materia;*
- *Vista la L. R. n. 01/2015 e relativo R.R. n. 02/2015;*
- *Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;*
- *Vista la Legge n. 47/1985;*
- *Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;*

CONCEDE AI SENSI DELLA LEGGE 47/85

Al Sig. Piconi Alvaro nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 12/11/1956 (Cod. Fisc. PCNLVR56S12C527E), il Permesso di Costruire in Sanatoria, per l'intervento di:

- ***Ampliamento di una abitazione bifamiliare a mezzo di una maggiore dimensione in pianta e con la sopraelevazione del piano soffitta***

con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motiva.

Il Responsabile del Servizio
(Forti Geom. Pietro)



[Handwritten signature]

REGISTRO DI PUBBLICAZIONI N.

In pubblicazione all'albo pretorio dal ove rimarrà appeso per 15 giorni consecutivi.

Il/La sottoscritto/a dichiara di avere ritirato oggi..... l'originale del presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL/LA DICHIARANTE

.....