COMUNE CERRETO DI SPOLETO
Provincia di Perugia

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA ORDINANZA N. 14 DEL 28-04-2021

COPIA

Registro Generale n. 17

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 14 DEL 28-04-2021

Oggetto: Rettifica ordinanza n. 18 del 13/03/2018 aggregato sito in località Rocchetta fg. 60 p. 259 sub 11,12, 14.

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di aprile, il Sindaco **MONTESI GIANDOMENICO**

ORDINA

VISTO:

- La precedente Ordinanza Sindacale n. 18 del 13/03/2018, con la quale, a seguito della verifica di agibilità conseguente agli eventi sismici del 2016 registrata con la scheda AEDES ID. n. 232809 del 13/02/2018, è stata dichiarata la inagibilità temporanea di tipo "B" (agibile con provvedimenti) del fabbricato di proprietà del Sig. **Placidi mariano** sito in Cerreto di Spoleto – Loc. Rocchetta adibito ad abitazione e distinto al Catasto al **foglio nr. 60 particella nr. 259 sub. 11** con risultanze:
    - "B" Agibile con Provvedimenti: *per il quale si necessita di interventi di ripristino della muratura portante e messa in opera di tirantature;*
- La relazione in data 26/04/2021, a firma del responsabile dell'ufficio tecnico comunale, geom. Pietro Forti, con la quale rappresenta quanto appresso:

  Con riferimento all'aggregato edilizio sito in località Rocchetta distinto al Catasto al foglio n. 60, particelle n. 259, si riferisce quanto segue:

  1. *con sopralluogo **AEDES** in data 13/02/2018 (scheda **ID 232809**) veniva certificata la inagibilità tipo "B" del seguente immobile sito in località Rocchetta:*
     - *Catasto: Foglio n. 60 particella n. 259 sub. 11*
     - *Proprietà: Placidi Mariano ed altri*

- *Indirizzo: Rocchetta n.c. 31/33*
- *Unità immobiliari: n° 4 (n° 2 uu.ii. abitative e n° 2 uu.ii. deposito)*
- *Distribuzione: n° 4 piani totali*

2. *A seguito di tale risultanza, è stata emessa* ***ordinanza sindacale n. 18 del 13/03/2018*** *con la quale è stata dichiarata la inagibilità dell'immobile distinto al catasto al foglio n. 60 particella n. 259, sub. 11 di proprietà del sig. Placidi Mariano;*
3. *In data 01/04/2021, il tecnico incaricato, geom. Cocciarelli Riccardo, ha rimesso una dichiarazione di asseverazione con la quale fa presente quanto appresso:*

   A seguito della scheda scheda AeDES ID n. 232809 del 13/02/2018 compilata dalla squadra 118 è stata emessa ordinanza di inagibilità n. 18 del 13/03/2018 esclusivamente per l'U.I. di proprietà del signor Placidi Mariano, Fog. 60 part. 259 sub 11, omettendo di inserire la particella particella 259 sub 12, di proprietà del signor Grifoni Walter, che congiuntamente formano un'unica unità strutturale.

   Sempre dalla medesima scheda AeDES vengono comunque evidenziate che l'edificio è composto da 2 unità abitative e 2 deposito, nonché 4 piani (Sez. 2 – Descrizione Edificio). Così dicasi per l'indicazione sulla toponomastica fraz. Rocchetta n. civico 31/33 e per la denominazione dei proprietari "Placidi Mariano ed altri" (sez. 1 Identificazione Edificio), quindi il sottoscritto ritiene che sia palese che l'edifico sia composto oltre che dalla proprietà del signor Placidi Mariano, da altra proprietà ovvero quella del sign. Grifoni Walter e, che per mero errore non sia stato riportato nella scheda AeDES e successivamente sull'Ordinanza sindacale n. 18 del 13/03/2018.

   Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico incaricato Geom. Riccardo Cocciarelli nato a Foligno il 31/10/1958, con studio in Cerreto di Spoleto via valnerina 70, fraz. Borgo Cerreto, richiede a codesto Comune di Cerreto di Spoleto di modificare o correggere la scheda AeDES e l'Ordinanza sindacale inserendo la proprietà del signor Grifoni Walter fog. 60 part. 259 sub 12, onde permettere a questo tecnico incaricato di poter procedere alla progettazione dell'intera unità strutturale.

   Si allega rappresentazione grafica dell'unità strutturale con evidenziazione delle due proprietà.
4. *Dagli accertamenti eseguiti d'ufficio e dalla lettura della scheda Aedes Id 232809, si può chiaramente evincere:*
   - *la squadra di ispezione n. 118 che in data 13/02/2018 ha emesso la scheda Aedes Id. 232809, ha eseguito il sopralluogo su un edificio di 4 piani totali con n. 02 unità immobiliari di cui, 2 ad uso abitativo e 2 a uso deposito.*
5. *Tale descrizione corrisponde perfettamente alle unità immobiliari di proprietà Placidi Mariano e Grifoni Walter le quali, altresì, costituiscono un'unica unità strutturale.*
6. *L'immobile sopra descritto è individuato al catasto come segue:*
   - ***foglio n. 60 particella n. 259, sub. 11 e 14,*** *di proprietà* ***Placidi Mariano*** *nato a Cerreto di Spoleto il 09/04/1948 C.F. PLCMRN48D09C527B residente a Fiano Romano (RM), Cap. 00065, Via Venezia n. 21/d;*
   - ***foglio n. 60 particella n. 259, sub. 12,*** *di proprietà* ***Grifoni Walter*** *nato a Roma il 25/03/1969 C.F. GRFWTR69C25H501G residente a Fiano Romano (RM), Cap. 00065, Via Venezia, 34.*
7. *Alla luce di ciò, lo scrivente, in data 26/04/2021, ha provveduto* ***a rettificare la Aedes ID 232809*** *specificando gli estremi e le proprietà catastali che identificano la unità strutturale con esito di agibilità di tipo "B" oggetto di sopralluogo dalle squadra n. 118 in data 13/02/2018.*
8. *Stante quanto premesso e considerato, altresì, al fine di rimuovere ogni ostacolo che impedisce l'avvio della attività di ricostruzione, rappresenta che* ***necessita rettificare l'ordinanza sindacale n. 18 del 13/03/2018*** *al fine di certificare il giudizio di agibilità definitivo ed unico corrispondente alla scheda Aedes Id. 232809 rettificata.*
9. *Sulla base di ciò, allega: la scheda Aedes 232809 rettificata e lo schema dell'ordinanza di rettifica.*

VERIFICATO:

- Che, in effetti, necessita rimuovere gli ostacoli che impediscono l'avvio della attività di ricostruzione dell'agglomerato in oggetto;

RITENUTO:

- Di prendere atto della intervenuta rettifica della scheda Aedes Id. n. 232809 effettuata dall'ufficio tecnico comunale che comporta il provvedimento di rettifica della Ordinanza Sindacale n. 18/2018;

DISPONE

A **rettifica** dell'Ordinanza Sindacale n. 18 del 13/03/2018:

1. si prende atto che a seguito della verifica di agibilità certificata con la scheda Aedes Id. n. 232809, rettificata in data 26/04/2021, è dichiarata la *inagibilità temporanea di tipo "B" (agibile con provvedimenti)* del fabbricato sito in Cerreto di Spoleto – **Località Rocchetta** adibito ad abitazione individuato come appresso:
   - **foglio n. 60 particella n. 259, sub. 11 e 14,** di proprietà **Placidi Mariano** nato a Cerreto di Spoleto il 09/04/1948 C.F. PLCMRN48D09C527B residente a Fiano Romano (RM), Cap. 00065, Via Venezia n. 21/d;
   - **foglio n. 60 particella n. 259, sub. 12,** di proprietà **Grifoni Walter** nato a Roma il 25/03/1969 C.F. GRFWTR69C25H501G residente a Fiano Romano (RM), Cap. 00065, Via Venezia n. 34.
2. Che copia della presente ordinanza venga:
   - Pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
   - Notificata ai proprietari come sopra identificati;
   - Trasmessa:
     - Al COR della REGIONE UMBRIA – centroprotezionecivile.regione@postacert.umbria.it
     - alla Prefettura -UTG di Perugia - protcivile.prefpg@pec.interno.it
     - al Comando della Stazione dei Carabinieri di Cerreto di Spoleto - tpg21168@pec.carabinieri.it
3. Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:
   - ricorso al Prefetto di Perugia entro 30 giorni, ovvero
   - ricorso al T.A.R. della Regione Umbria entro 60 giorni, ovvero
   - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

   tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to MONTESI GIANDOMENICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-04-2021 al 13-05-2021